

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT  
BUDOWLANYCH**

**SST- 01 – Roboty rozbiórkowe**

**Kod CPV 45111100-9- Roboty w zakresie burzenia**

**Kod CPV 45111220-6- Roboty w zakresie usuwania gruzu**

**Sporządził: Adam Dziadyk**

**Koszalin , maj 2019r.**

## Spis treści

<b>1. CZĘŚĆ OGÓLNA</b> .....	3
1.1. Nazwa zamówienia. ....	3
1.2. Przedmiot i zakres stosowania Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST).....	3
1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.....	3
1.4. Informacje o terenie budowy i zagospodarowaniu placu budowy.....	3
1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.....	4
<b>2.0. MATERIAŁY</b> .....	4
2.1. Segregacja materiałów z rozbiórki.....	4
2.2. Gospodarka materiałami z rozbiórki.....	4
<b>3.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN</b> .....	4
<b>4.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU</b> .....	5
<b>5.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH</b> ....	5
5.1. Ogólne warunki wykonania robót. ....	5
5.2. Zakres wykonania robót. ....	5
5.3. Kolejność realizacji robót rozbiórkowych.....	5
5.4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	5
5.5. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas rozbiórki.....	5
5.6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu.....	6
5.7. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikających z prowadzonych robót.....	6
5.8. Bezpieczeństwo i organizacja pracy podczas prowadzenia robót rozbiórkowych.....	6
5.9. Wywóz gruzu z terenu budowli.....	8
<b>6.0. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT</b> .....	8
<b>7.0. OBMIAR ROBÓT</b> .....	9
<b>8.0. ODBIÓR ROBÓT</b> .....	9
8.1. Ogólne zasady odbioru Robót.....	9
<b>9.0. ROZLICZENIE ROBÓT</b> .....	9
9.1. Ustalenia ogólne.....	9
9.2. Płatności.....	9
<b>10.0. DOKUMENTY ODNIESIENIA</b> .....	9

## **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **1.1. Nazwa zamówienia.**

Szczegółowa specyfikacja techniczna **SST-01 „Roboty rozbiórkowe”** odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót rozbiórkowych i demontażowych przewidzianych do wykonania przy remoncie i modernizacji pomieszczeń Sekretariatu w budynku Urzędu Miejskiego przy Rynku Staromiejskim 6-7 w Koszalinie.

### **1.2. Przedmiot i zakres stosowania Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST)**

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna jest częścią Dokumentacji Przetargowej w odniesieniu do zlecenia wykonania zadania opisanego w pkt.1.1.

Szczegółowy zakres robót rozbiórkowych opisuje przedmiar robót i obejmuje rozbiórkę wykładzin podłogowych z pcv, skucie pozostałości kleju do wykładzin, rozbiórka ścian i sufitów z płyt gipsowo-kartonowych, rozbiórka ścianek działowych z cegieł, wyniesienie i wywóz gruzu na wysypisko, wykucie starych ościeżnic.

### **1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych**

- Roboty towarzyszące

Wszystkie prace rozbiórkowe wykonywać pod nadzorem technicznym. W razie stwierdzenia nieprawidłowości wstrzymać roboty i powiadomić nadzór budowy.

### **1.4. Informacje o terenie budowy i zagospodarowaniu placu budowy**

Zaplecze budowy–rozbiórki należy zorganizować w pomieszczeniach biurowych lub umiejscowić poza budynkami w formie kontenerów i baraków.

Po wydzieleniu stref niebezpiecznych i wykonaniu odpowiednich zabezpieczeń, należy we właściwy sposób zagospodarować plac rozbiórki poprzez organizację stanowisk dla pojemników na odpady budowlane i gruz oraz miejsc składowania pozostałych materiałów z rozbiórki.

Znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie budynku częściowo utwardzony plac , umożliwia wydzielenie miejsc składowania materiałów, jak też podział w zależności od ich rodzaju i stopnia możliwego odzysku.

Należy uzgodnić sposób i miejsce składowania materiałów z rozbiórki z inwestorem.

Wielkości poszczególnych miejsc składowania należy dostosować do rzeczywistej ilości składowanego materiału.

#### **1.4.1.. Zagospodarowanie placu rozbiórki**

- Zagospodarowanie placu rozbiórki wykonuje się przed rozpoczęciem robót w zakresie wyznaczenia stref niebezpiecznych, wykonania i przejść, a osobom nieupoważnionym należy uniemożliwić wejście na plac.
- Przejścia i strefy niebezpieczne oświetla się i oznakowuje znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.
- Punkty świetlne rozmieszcza się w sposób zapewniający odczytanie tablic i znaków ostrzegawczych oraz znaków sygnalizacji ruchu na terenie rozbiórki.
- Strefę niebezpieczną ogradza się i oznakowuje w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
- Strefy gromadzenia i usuwania odpadów należy wygrodzić i oznakować.

- Instalacje rozdziału energii elektrycznej na placu rozbiórki powinny być wykonane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, a także chroniły w dostatecznym stopniu pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Połączenia przewodów elektrycznych z elektronarzędziami i innymi urządzeniami mechanicznymi wykonuje się w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących je, a przewody należy we właściwy sposób chronić przed uszkodzeniami mechanicznymi.

### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Ogólne wymagania dotyczące Robót podano w ST-00 "Wymagania ogólne"

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz za Specyfikacją Techniczną, poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z przyjętymi do stosowania normami, instrukcjami, przepisami.

## **2.0. MATERIAŁY**

### **2.1. Segregacja materiałów z rozbiórki**

Ze względu na zróżnicowane oddziaływanie materiałów rozbiórkowych na środowisko i ceny za przyjęcie odpadów na wysypisko, należy w trakcie robót rozbiórkowych prowadzić ich segregację.

### **2.2. Gospodarka materiałami z rozbiórki**

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy uzgodnić z inwestorem sposób i zakres gospodarki materiałami. Jeżeli inwestor zdecyduje o częściowym wykorzystaniu materiałów rozbiórkowych, wykonawca powinien ten materiał oczyścić i złożyć we wskazane miejsce na placu oraz prowadzić tak gospodarkę tymi materiałami, aby możliwe było ilościowe rozliczenie tych materiałów na każdym kolejnym etapie prowadzonych prac.

Wszystkie materiały zaliczone do odpadów należy ewidencjonować i prowadzić na bieżąco rejestr przyjęcia tych materiałów do utylizacji przez powołane do tego jednostki.

## **3.0 WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN**

Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu podano w ST-00 „Wymagania ogólne” Sprzęt budowlany powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wymaganiom zawartym w projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inżyniera( Inspektora Nadzoru). Zgodnie z technologią założoną w Dokumentacji Technicznej do wykonywania robót rozbiórkowych proponuje się użyć następującego sprzętu :

- Dla sprawnego przeprowadzenia robót rozbiórkowych należy uprzednio przygotować odpowiedni zestaw narzędzi, elektronarzędzi i innych urządzeń technicznych adekwatnych do rodzaju wykonywanych robót, przygotować sprzęt i środki ochrony indywidualnej dla zachowania bezpieczeństwa oraz przygotować odpowiednie urządzenia pomocnicze i sprzęt dla zapewnienia właściwego i bezpiecznego transportu materiałów rozbiórkowych (zsuwnice, rynny i tuleje zsypowe do gruzu itp.).
- Jeżeli w trakcie robót wystąpi sytuacja zagrażająca bezpieczeństwu, wówczas należy natychmiast podjąć działania zabezpieczające w uzgodnieniu z nadzorem i administratorem budynku i niezwłocznie opuścić strefę zagrożenia.

#### **4.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST-00.00 "Warunki ogólne „, Do transportu materiałów i sprzętu należy stosować sprawne technicznie środki transportu. Materiały należy układać równomiernie na całej powierzchni ładunkowej i zabezpieczyć przed możliwością przesuwania się podczas transportu. Jeżeli długość przewożonych elementów jest większa niż długość samochodu to wielkość nawisu nie może przekroczyć 1m.

Przy załadunku i wyładunku oraz przewozie na środkach transportowych należy przestrzegać przepisów obowiązujących w transporcie drogowym. Przy ruchu po drogach publicznych środki transportowe muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego.

#### **5.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

##### **5.1. Ogólne warunki wykonania robót.**

Ogólne warunki wykonania robót podano w ST-00.00 „Warunki ogólne”

##### **5.2. Zakres wykonania robót.**

Rozbiórkę należy wykonać zgodnie z następującym ramowym programem:

- Uzyskanie pozwolenia,
- Uzyskanie pozwolenia na wywóz gruzu ze wskazaniem miejsca składowania,
- Umieszczenie ostrzegawczych tablic o zakazie wchodzenia osobom postronnym na teren rozbiórki,
- Przeprowadzenie robót rozbiórkowych w sposób zmechanizowany i ręczny, w zależności od rodzaju demontowanego elementu,
- Składowanie materiałów rozbiórkowych na tymczasowym składowisku na placu przyobiektowym; segregacja na gruz budowlany i materiały nadające się do ponownego wykorzystania,
- Wywóz gruzu z tymczasowego składowiska na wysypisko,
- Uporządkowanie terenu składowiska.

Uwarunkowania ogólne:

- Roboty należy prowadzić z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego i BHP,
- Pracownicy wykonujący roboty rozbiórkowe winni posiadać stosowne przeszkolenie pod względem BHP i posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do wykonywania robót,
- Ponadto pracownicy powinni być wyposażeni w kaski, ubiór roboczy, rękawice, pasy i liny bezpieczeństwa, okulary ochronne (przy cięciu elementów stalowych) itp. akcesoria bezpieczeństwa,
- W trakcie prowadzenia robót wszystkie związane z tym wydarzenia należy odnotować w dzienniku rozbiórki,

##### **5.3. Kolejność realizacji robót rozbiórkowych**

Zgodnie z cyklem prac remontowych, w zależności od pomieszczeń remontowanych.

##### **5.4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- Dźwig samochodowy – wykorzystywany okresowo.
- Tymczasowe składowisko materiałów rozbiórkowych.

##### **5.5. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas rozbiórki**

- Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m.

## **5.6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu**

Szkolenie BHP. Zapoznanie pracowników z charakterystyką i zakresem prac – prace prowadzone na wysokości, związane z rozbiórką elementów konstrukcji sprężonych, żelbetowych, stalowych i murowych. Prace będą wymagały zaangażowania ciężkiego sprzętu budowlanego, znacznego wysiłku fizycznego, dokładności, przestrzegania zamieszczonych w projekcie wymogów technicznych.

Pracownicy powinni zostać zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 poz. 401: rozdział 7 – maszyny i inne urządzenia techniczne, rozdział 8 – rusztowania, rozdział 9 – roboty na wysokości, rozdział 18 – roboty rozbiórkowe.

## **5.7. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzonych robót**

- Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu rozbiórki (sporządza kierownik budowy – rozbiórki) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
  - Najbliższego punktu lekarskiego – tel. 999,
  - Straży pożarnej – tel. 998,
  - Posterunku policji – tel. 997.
- W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w. umieścić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
- Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.
- Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.
- Rozmieścić tablice ostrzegawcze.
- Na terenie rozbiórki za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć ją na planie j.w.

## **5.8. Bezpieczeństwo i organizacja pracy podczas prowadzenia robót rozbiórkowych**

### **5.8.1. Wymagania odnośnie do pracowników**

- Personel techniczny i członkowie brygad wraz z operatorem, muszą posiadać przeszkolenie w zakresie BHP. Ponadto muszą przechodzić okresowe szkolenia w zakresie bezpieczeństwa przy pracach budowlanych.
- Przed rozpoczęciem prac, pracownicy muszą zostać zapoznani z technologią rozbiórki, przepisami BHP i przyjętą sygnalizacją. Należy w tym względzie przeprowadzić szkolenie, a następnie odnotować je – wraz z wyszczególnieniem osób przeszkolonych – w odrębnym protokole dołączonym do akt budowy lub wpisać do dziennika rozbiórki.
- Niedozwolone jest zatrudnianie w brygadach rozbiórkowych kobiet i pracowników młodocianych.
- Pracownicy powinni charakteryzować się dobrą kondycją fizyczną.
- Pracownikami nie mogą być ludzie chorzy na padaczkę, krótkowzroczni, o złym słuchu, odczuwający lek przestrzeni, cierpiący na dolegliwości sercowe czy też reumatyzm itp.

- Do pracy na wysokości nie można dopuszczać osób nawet z drobnymi obrażeniami ciała.
- Kategorycznie zabroniona jest praca w stanie wskazującym na spożycie alkoholu.
- Odzież robocza powinna składać się z jednoczęściowego kombinezону, z zapinanymi ściśle mankietami rękawów i spodni, dobrze dopasowanego i nie krepującego ruchu lekkiego hełmu z tworzywa sztucznego, trwałych rękawic pięciopalcowych, lekkiego obuwia z cholewkami zapinanymi powyżej kostek i nieślizgającą się podeszwą, zapewniającą wyczuwalność podłoża.

#### **5.8.2. Warunki zewnętrzne.**

- Przy prowadzeniu prac w godzinach wieczornych i nocnych należy zastosować takie oświetlenie, które będzie zapewniało pełną widoczność, bez ostrych cieni.

#### **5.8.3. Zagospodarowanie placu rozbiórki**

- Zagospodarowanie placu rozbiórki wykonuje się przed rozpoczęciem robót w zakresie ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych, wykonania dróg i przejść, a osobom nieupoważnionym należy uniemożliwić wejście na plac.
- Ogrodzenie terenu wykonuje się w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi, a jego wysokość powinna wynosić min. 1,5m.
- Przejścia i strefy niebezpieczne oświetla się i oznakowuje znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.
- Punkty świetlne rozmieszcza się w sposób zapewniający odczytanie tablic i znaków ostrzegawczych oraz znaków sygnalizacji ruchu na terenie rozbiórki.
- Strefę niebezpieczną ogradza się i oznakowuje w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
- Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpiecza się daszkami ochronnymi.
- Strefy gromadzenia i usuwania odpadów należy wygrodzić i oznakować.
- Instalacje rozdziału energii elektrycznej na placu rozbiórki powinny być wykonane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, a także chroniły w dostatecznym stopniu pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.
- Połączenia przewodów elektrycznych z elektronarzędziami i innymi urządzeniami mechanicznymi wykonuje się w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących je, a przewody należy we właściwy sposób chronić przed uszkodzeniami mechanicznymi.

#### **5.8.4. Stanowiska pracy**

- Stanowiska pracy powinny umożliwiać swobodę ruchu, niezbędną do wykonania zamierzonego zakresu robót.
- Stanowiska pracy o niestałym charakterze należy poddawać sprawdzeniu pod względem ich stabilności, zamocowań oraz zabezpieczeń przed upadkiem osób i przedmiotów. Sprawdzenia należy dokonać po każdej zmianie usytuowania, po każdej przerwie w pracy trwającej dłużej

niż 7 dni, a dla stanowisk usytuowanych na zewnątrz budynku po silnym wietrze, opadach śniegu lub oblodzeniu.

- Stanowiska pracy usytuowane powyżej 1m od terenu lub stropu powinny być zabezpieczone balustradami.

#### **5.8.5. Maszyny i urządzenia techniczne, załadunek i wyładunek**

- Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.
- Maszyny i inne urządzenia techniczne eksploatuje się, konserwuje i naprawia zgodnie z instrukcją producenta w sposób zapewniający ich sprawne funkcjonowanie.
- Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być utrzymane w stanie zapewniającym ich sprawność, stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone oraz obsługiwane przez przeszkolonych pracowników.
- Przy ładowaniu elementów bezpośrednio na jednostkę transportową należy zachować środki ostrożności:
  - zapewnić stateczność ładunku,
  - zapewnić bezpieczeństwo poruszania się ludzi na jednostce transportowej,
  - wyeliminować możliwość odczepienia elementu podczas jego opuszczania.
- Stateczność składowanych elementów należy zapewnić poprzez zastosowanie koźłów lub stojaków.

#### **5.8.6. Bezpieczeństwo podczas prowadzenia prac**

- Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji.
- Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe, rynny lub tuleje zsypowe.
- Rynny zsypowe powinny mieć zabezpieczenia przed wypadaniem gruzu.
- W czasie wykonywania robót rozbiórkowych urządzeniami zmechanizowanymi wszystkie osoby powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.
- Gromadzenie gruzu i innych materiałów z rozbiórki na istniejących elementach jest zabronione.

#### **5.9. Wywóz i utylizacja odpadów**

Materiały z rozbiórki nie nadające się do powtórnego wbudowania powinny zostać wywiezione przez Wykonawcę na wysypisko odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### **6.0. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Ogólne zasady kontroli jakości podano w ST-00.00 „Warunki ogólne”

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie rozbieranych elementów oraz zgodność z obowiązującymi przepisami.



Z utylizacji odpadów należy posiadać karty przekazania odpadów zgodnie z wymogami ustawy.

## **7.0.OBMIAR ROBÓT**

Ogólne zasady obmiaru Robót podano w ST-00.00 „Warunki ogólne”

Jednostką obmiaru jest :

- dla rozbiieranych konstrukcji murowych – m<sup>2</sup> i m<sup>3</sup>
- dla rynien i rur spustowych – mb, dla obróbek – m<sup>2</sup>
- dla podłóg – m<sup>2</sup>, rozbiórka istniejących warstw izolacyjnych – m<sup>3</sup>

## **8.0. ODBIÓR ROBÓT**

### **8.1.Ogólne zasady odbioru Robót.**

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w ST-00.00 „Warunki ogólne”.

Roboty wymienione w SST-01.00 podlegają zasadom odbioru robót zanikowych.

## **9.0.ROZLICZENIE ROBÓT**

### **9.1 Ustalenia ogólne.**

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST-00.00 „Warunki ogólne”

### **9.2.Płatności.**

Należy wykonać zakres robót wymieniony w SST-01.

Cena robót obejmuje :

- transport wewnętrzny materiałów z rozbiórki i ich usunięcie na zewnątrz obiektów,
- zabezpieczenie elementów konstrukcyjnych przed awarią,
- zabezpieczenie zachowanych elementów przed uszkodzeniem,
- przeprowadzenie demontażu wyznaczonych elementów,
- czyszczenie podłoża po zdemontowanych elementach ,przetransportowanie odpadów z miejsca rozbiórki do kontenerów,
- załadunek i wyładunek gruzu,
- koszt składowania gruzu,
- uporządkowanie miejsca prowadzenia robót.

## **10.0. DOKUMENTY ODNIESIENIA.**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.