

PROJEKT BUDOWLANY
INWENTARYZACJA BUDYNKÓW
ZESPOŁU SZKÓŁ NR 12 W KOSZALINIE

OBIEKTY : **BUDYNEK DYDAKTYCZNY, SALA GIMNASTYCZNA**
I STOŁÓWKA

ADRES : **UL. POŁCZYŃSKA 71 A , 75 - 816 KOSZALIN**

INWESTROR : **ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 12 W KOSZALINIE**

OPRACOWAŁ : **mgr inż. Ryszard Gzik**

nr uprawnień bud. UAN-N-7210/170/84

ZAP/BO/0288/04


mgr inż. Ryszard Gzik
nr. UAN-N-7210/170/84

KOSZALIN – WRZESIEŃ - 2016

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU :

CZĘŚĆ OPISOWA

1. STRONA TYTUŁOWA
2. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
4. OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO INWENTARYZACJI
5. PROTOKÓŁ Z BADAŃ OKRESOWYCH INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
Z DN. 31.08.2016
6. KOPIE UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH I PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY
INŻYNIERÓW

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- RYS. NR 1. PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU - Z-1
- RYS. NR 2. RZUT PIWNIC SZKOŁY - A-1
- RYS. NR 3. RZUT PARTERU SZKOŁY - A-2
- RYS. NR 4. RZUT PIERWSZEGO PIĘTRA SZKOŁY - A-3
- RYS. NR 5. RZUT DRUGIEGO PIĘTRA SZKOŁY - A-4
- RYS. NR 6. RZUT TRZECIEGO PIĘTRA SZKOŁY - A-5
- RYS. NR 7. RZUT CZWARTEGO PIĘTRA SZKOŁY - A-6
- RYS. NR 8. PRZEKRÓJ PIONOWY I - I SZKOŁY - A-7
- RYS. NR 9. INSTALACJE WOD – KAN . C.O I ELEKTRYCZNE PIWNICE SZKOŁY - I-1
- RYS. NR 10. INSTALACJE WOD – KAN . C.O I ELEKTRYCZNE PARTER SZKOŁY - I-2
- RYS. NR 11. INSTALACJE WOD – KAN . C.O I ELEKTRYCZNE I PIĘTRO SZKOŁY - I-3

- RYS. NR 12. INSTALACJE WOD – KAN . C.O I ELEKTRYCZNE II PIĘTRO SZKOŁY - I-4
- RYS. NR 13. INSTALACJE WOD – KAN . C.O I ELEKTRYCZNE III PIĘTRO SZKOŁY - I-5
- RYS. NR 14. INSTALACJE WOD – KAN . C.O I ELEKTRYCZNE IV PIĘTRO SZKOŁY - I-6
- RYS. NR 15. ELEWACJA POŁUDNIOWA SZKOŁY - A-8
- RYS. NR 16. ELEWACJA PÓŁNOCNA SZKOŁY - A-9
- RYS. NR 17. ELEWACJA WSCHODNIA SZKOŁY - A-10
- RYS. NR 18. ELEWACJA ZACHODNIA SZKOŁY - A-11
- RYS. NR 19. RZUT PRZYZIEMIA SALI GIMNASTYCZNEJ - B-1
- RYS. NR 20. INSTALACJE WOD – KAN . C.O I ELEKTRYCZNE
SALI GIMNASTYCZNEJ - B-2
- RYS. NR 21. PRZEKROJE PIONOWY I - I I II – II
SALI GIMNASTYCZNEJ - B-3
- RYS. NR 22. ELEWACJE SALI GIMNASTYCZNEJ - B-4
- RYS. NR 23. RZUT PIWNIC STOŁÓWKI - C-1
- RYS. NR 24. RZUT PRZYZIEMIA STOŁÓWKI - C-2
- RYS. NR 25. INSTALACJE WOD – KAN . C.O I ELEKTRYCZNE
PIWNIC STOŁÓWKI - C-3
- RYS. NR 26. INSTALACJE WOD – KAN . C.O I ELEKTRYCZNE
PRZYZIEMIA STOŁÓWKI - C-4
- RYS. NR 21. PRZEKROJE PIONOWY I - I I II – II STOŁÓWKI - C-5
- RYS. NR 22. ELEWACJE STOŁÓWKI PŁN. I POŁUD. - C-6
- RYS. NR 23. ELEWACJA STOŁÓWKI WSCH. - C-7

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że :

**PROJEKT BUDOWLANY INWENTARYZACJA BUDYNKÓW
ZESPOŁU SZKÓŁ NR 12 W KOSZALINIE**

INWESTOR : ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 12 W KOSZALINIE UL. POŁCZYŃSKA 71 A
75 - 816 KOSZALIN

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej**

mgr inż. Ryszard Gzik


mgr inż. Ryszard Gzik
UPC 1.15.15.02416/10084 ZAP/RO/0288/04

nr uprawnień bud. UAN-N-7210/170/84

KOSZALIN – WRZESIEŃ – 2016

OPIS TECHNICZNY :

A. Budynek dydaktyczny ZESPOŁU SZKÓŁ NR 12 W KOSZALINIE

1.1 DANE RZECZOWE BUDYNKU

1. Długość x szerokość..... – 13,08 x 43,14 m
2. Typ budynku - użyteczności publicznej
3. Liczba kondygnacji nadziemnych - 5
4. Powierzchnia zabudowy..... - 583,30 m²
5. Podpiwniczenie..... - całkowite
6. Wysokość całkowita..... -18,55 m
7. Powierzchnia użytkowa..... - 2884,72 m²
9. Liczba klatek schodowych..... - 1
10. Kubatura..... - 11 271,50 m³

1.2 OPIS BUDOWLANY

Dane dotyczące konstrukcji budynku :

- budynek zaprojektowano i wybudowano dla przedsiębiorstwa WODROL w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku jako budynek biurowy, a następnie w roku 1992 został zaadaptowany z przeznaczeniem dla dzieci upośledzonych w stopniu lekkim
- obiekt całkowicie podpiwniczony, o pięciu kondygnacjach naziemnych, w układzie poprzecznym , o konstrukcji szkieletowej, słupy i podciągi żelbetowe prefabrykowane, stropy kanałowe z płyt „ żerańskich ”
- ściany konstrukcyjne podłużne murowane z bloczków gazobetonowych ocieplone styropianem gr. 39cm, a szczytowe murowane z cegły pełnej ocieplone styropianem gr. 53 cm
- dach płaski dwuspadowy z płyt dachowych korytkowych kryty papą termozgrzewalną (2x)

- klatka schodowa żelbetowa pokryta masą lastrico
- stolarka okienna w znacznej większości drewniana oprócz IV p. - wymieniona na nową PCV
- stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana
- stolarka drzwiowa zewnętrzna metalowa i PCV
- elementy blacharskie – rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej

Elementy wykończenia wewnętrznego

- ściany – tynki cem – wap III kat. malowane farbą emulsyjną i olejną (piwnicach - wapienną), w niektórych pomieszczeniach fartuchy z płytek ceramicznych, w pomieszczeniach w.c. prawie w całości z płytek ceramicznych
- sufity – – tynki cem – wap III kat. malowane farbą emulsyjną (w piwnicach - wapienną)
- posadzki w piwnicy – betonowe i z płytek terakotowych oraz panele (sala Polisensoryczna)
- posadzki w części nadziemnej - z płytek terakotowych i Gres (łazienki i korytarze), wykładziny PCV (sale dydaktyczne),wykładziny dywanowe (pom. Administracyjne, pokój nauczycielski i j. angielski) oraz parkiet (gimnastyka korekcyjna)
- parapety z lastrico

Instalacja wodociągowa wody zimnej i ciepłej

- system zasilania instalacji: z sieci miejskiej
- rodzaj instalacji rurociągów /krótka charakterystyka/:
- piony – rodzaje rur: stalowe i miedziane
- poziomy – rodzaje rur: stalowe i miedziane
- podejścia pod przybory sanitarne z rur: stalowe, pcv i miedziane
- remonty instalacji przeprowadzono w większości pom w.c. (od parteru do IV p.), do wszystkich doprowadzono ciepłą wodę
- armatura : umywalki , zlewozmywaki, pisuary, miski ustępowe, brodziki
- w piwnicy w pom. wymiennikowni zamontowano w 2012 r. pompę typu Pwpc – 3,8 H-A2 W300 prod. HEWALEX

Instalacja kanalizacyjna wewnętrzna

- system kanalizacji, w tym deszczowej / krótka charakterystyka/:
- piony – rodzaje rur: żeliwne - poziomy – rodzaje rur: żeliwne
- podejścia pod przybory sanitarne z rur: żeliwne, pcv

Instalacja centralnego ogrzewania

- źródło zasilania w energię ciepłą: z miejskiej sieci ciepłej MEC Koszalin
- system zasilania: wymiennik, hydroelewator, bezpośrednio
- charakterystyka instalacji co: rury stalowe, instalacja wodno – pompowa z rozdzielaczem dolnym, rozprowadzenie przewodów poziomych do pionów c.o. w kanałach podposadzkowych oraz pod stropami piwnic w części podpiwniczonej, na odgałęzieniach zamontowano armaturę odcinającą, wymienniki płytowe zasilanie z wymienników, instalacja zasilana jest z rozdzielaczy c.o. zlokalizowanych w wymiennikowni, znajdującej się w piwnicy budynku szkoły
- charakterystyka użytkowanych grzejników i ich osprzętu: żeliwne członowe
- parametry instalacji c.o. : 80/60°C

Instalacja kanalizacyjna i deszczowa zewnętrzna

- system kanalizacji, w tym deszczowej / krótka charakterystyka/:
- piony – rodzaje rur: żeliwne
- poziomy – rodzaje rur: żeliwne
- podejścia z rur: żeliwne

Wentylacja

- grawitacyjna (kominy z pustaków ceramicznych)

Instalacje elektryczna i odgromowa

- zasilanie z sieci zewnętrznej kablem YAKY 4x240 mm²
- instalacja oświetleniowa wewnętrzna : oświetlenie jarzeniowe i oprawy zwieszakowe oraz oprawy porcelanowe, żarowe z kloszem
- oświetlenie zewnętrzne – w podbitce nad wejściem do budynku
- instalacja odgromowa – zwody poziome, uziom otokowy
- instalacja sygnalizacyjna – kamery
- instalacja komputerowa

Elewacje

- tynk cem - wap nakrapiany terrazytem na pasach poziomych międzyokiennych , a pomalowany farbą zewnętrzną akrylową na słupkach międzyokiennych

Schody zewnętrzne wejście główne

- żelbetowe pokryte terakotą

Podjazd dla niepełnosprawnych

– w konstrukcji stalowo – betonowej pokryty terakotą

Zadaszenie nad wejściem głównym

– o konstrukcji stalowo – drewnianej , pokryte blachą stalową

Wnioski:

BUDYNEK JEST W DOBRYM STANIE TECHNICZNYM I DOPUSZCZA SIĘ JEGO DALSZE UŻYTKOWANIE PONIEWAŻ BUDYNEK ZACHOWUJE WARUNKI STATYKI OBIEKTU GWARANTUJĄC BEZPIECZEŃSTWO LUDZI I MIENIA.

1.3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

PIWNICA

Numer pom.	Nazwa pom.	Pow. pom./m2/	Posadzka	Ściany
01	magazyn	26,60	terakota i wykładzina PCV	farba olejna
02	magazyn	27,70	terakota	farba wapienna
03	magazyn	29,20	terakota	farba wapienna
04	magazyn	47,50	wykładzina PCV	farba wapienna
05	sala Polisensoryczna	34,88	panele	farba emulsyjna
	boksy szatniowe	46,40	terakota	farba olejna
06	magazyn	10,50	terakota	farba wapienna
07	warsztat	28,00	terakota	farba wapienna

08	wymiennikownia	66,60	betonowa	farba wapienna
09	magazyn	10,00	betonowa	farba wapienna
10	konserwator	18,76	terakota	farba olejna + glazura h=1,60m powyżej f.emulsyjna
11	magazyn	7,80	terakota	glazura h=1,60m powyżej f.emulsyjna
12	magazyn	9,75	j.w.	j.w.
13	magazyn	2,90	j.w.	j.w.
14	magazyn	10,50	betonowa	farba wapienna
15	korytarzyk przed magazynami	4,78	terakota	farba olejna h=1,60m powyżej f.emulsyjna
16	magazyn	11,18	betonowa	betonowa
17	korytarz	41,50	terakota	farba olejna h=1,60m powyżej f.emulsyjna
18	korytarz	30,90	terakota	farba olejna h=1,60m powyżej f.emulsyjna
	klatka schodowa	7,56	lastrico	farba olejna h=1,60m powyżej f.emulsyjna
19	przedsionek	3,00	terakota	farba olejna h=1,60m powyżej f.emulsyjna
piwnica	powierzchnia	476,01		

PARTER

Numer pom.	Nazwa pom.	Pow. pom./m2/	Posadzka	Ściany
101	sala lekcyjna	41,65	wykładzina PCV	lamperia h=1,60m. powyżej f.emulsyjna, fartuch z glazury 63x91 cm
102	sala lekcyjna	46,80	gres i wykt.	lamperia

			dywanowa	h=1,60m. powyżej f.emulsyjna, fartuch z glazury 106x92 cm
103	magazyn	10,00	wykładzina PCV	lamperia h=1,60m. powyżej f.emulsyjna
104	sala lekcyjna	30,65	wykładzina PCV	lamperia h=1,60m. powyżej f.emulsyjna, fartuch z glazury 101x76 cm
104a	sala lekcyjna - magazynek	7,50	wykładzina PCV	lamperia h=1,60m. powyżej f.emulsyjna
105	sala lekcyjna	27,89	wykładzina PCV	j.w.
106	dyżurka	11,20	wykładzina PCV	lamperia h=1,60m. powyżej f.emulsyjna, fartuch z glazury 71x92 cm
107	pomieszczenie Rady Osiedla	11,26	wykładzina PCV	lamperia h=1,60m. powyżej f.emulsyjna
108	sala lekcyjna	35,94	wykładzina PCV	lamperia h=1,60m. powyżej f.emulsyjna, fartuch z glazury 101x101 cm
109	sala lekcyjna	23,39	wykładzina PCV	lamperia h=1,60m. powyżej f.emulsyjna, fartuch z glazury 81x101 cm
109a	sala lekcyjna -magazynek	7,35	wykładzina PCV	lamperia h=1,60m. powyżej f.emulsyjna
110	archiwum	9,67	wykładzina PCV	j.w.
	przedsiónek	2,70	j.w.	j.w.

111	gab. pielęgniarki	24,86	j.w.	farba emulsyjna
112	pedagog	23,15	j.w.	j.w.
113	w.c. dla dziewcząt	19,44	terakota	glazura h=2,15m, powyżej f.emulsyjna do h=2,68m
114	w.c. dla niepełnosprawnych	4,16	terakota	glazura h=2,10m, powyżej f.emulsyjna
115	w.c. dla chłopców	16,07	terakota	j.w.
116	korytarz	37,90	gresy	lamperia h=1,60m. powyżej f.emulsyjna
117	korytarz	29,10	j.w.	j.w.
118	hol	48,70	j.w.	j.w.
	przedsiónek – wejście główne	5,00	j.w.	j.w.
	klatka schodowa	15,80	lastrico	j.w.
parter	powierzchnia	490,18		

I PIĘTRO

Numer pom.	Nazwa pom.	Pow. pom./m2/	Posadzka	Ściany
201	sala lekcyjna	45,33	wykładzina PCV	lamperia h=1,60m. powyżej f.emulsyjna, fartuch z glazury 76x91 cm
202	sala lekcyjna	42,73	j.w.	lamperia h=1,60m. powyżej f.emulsyjna
203	gab. psychologa	17,69	j.w.	j.w.
204	magazyn pracownia gastronomiczna + szatnia	74,78	terakota	lamperia powyżej pas z glazury h=1,28 m od strony korytarza,

				wyżej f. emulsyjna
205	hol	29,00	gresy	lamperia h=1,60m. powyżej f.emulsyjna
206	Pracownia techniczna	42,51	wykładzina PCV	lamperia h=1,60m. powyżej f.emulsyjna, fartuch z glazury 90x91 cm
207	pracownia komputerowa	49,14	wykładzina PCV	lamperia h=1,60m. powyżej f.emulsyjna, fartuch z glazury 90x91 cm
208	magazyn biblioteki	7,95	j.w.	lamperia h=1,60m. powyżej f.emulsyjna
209	sala lekcyjna	52,60	j.w.	j.w.
210	w.c. dla dziewcząt	19,08	terakota	glazura h=2,10m, powyżej f.emulsyjna do h=2,66m
211	w.c. dla niepełnosprawnych	4,16	j.w.	glazura h=2,10m, powyżej f.emulsyjna do h=2,95m
212	w.c. dla chłopców	15,52	j.w.	j.w.
213 -214	korytarze	59,50	gresy	lamperia h=1,60m. powyżej f.emulsyjna
	klatka schodowa	15,60	lastrico	j.w.
I piętro	powierzchnia	475,59		

II PIĘTRO

Numer pom.	Nazwa pom.	Pow. pom./m2/	Posadzki	Ściany
301	matematyka	41,50	wykładzina	lamperia h=1,60m.

			PCV	powyżej f.emulsyjna
302	język polski	38,90	j.w.	lamperia h=1,60m. powyżej f.emulsyjna, fartuch z glazury 75x91 cm
303	księgową	17,80	wykładzina dywanowa	farba emulsyjna
304	kierownik gospodarczy	11,90	j.w.	j.w.
305	z-ca dyrektora	16,90	j.w.	j.w.
306	sekretariat	20,65	terakota	j.w.
307	dyrektor	19,35	wykładzina dywanowa	j.w.
308	sala lekcyjna	44,60	wykładzina PCV	lamperia h=1,60m. powyżej f.emulsyjna, fartuch z glazury 91x91 cm
309	magazynek historii	2,95	j.w.	farba emulsyjna
310	historia	42,20	j.w.	lamperia h=1,60m. powyżej f.emulsyjna, fartuch z glazury 91x91 cm
311- 312	fizyka	40,71+10,81=51,52	j.w.	j.w.
313	w.c. dla dziewcząt	17,70	terakota	glazura h=2,53m, powyżej f.emulsyjna
314	w.c. dla niepełnosprawnych w.c. dla chłopców	4,00	j.w.	j.w.
315	w.c. dla chłopców	15,68	j.w.	j.w.
316	hol	35,92	gresy	lamperia h=1,60m. powyżej f.emulsyjna
317	kiosk	6,92	j.w.	j.w.

	informatyczny			
318	korytarz	37,35	j.w.	j.w.
319	korytarz	34,35	j.w.	j.w.
	kl. schodowa	15,60	lastrico	j.w.
II piętro	powierzchnia	473,69		

III PIĘTRO

Numer pom.	Nazwa pom.	Pow. pom./m2/	Posadzki	Ściany
401	pracownia gastronomiczna	28,90	terakota	lamperia + pas z glazury h=1,01 m od strony korytarza, powyżej f. emulsyjna
402	pokój nauczycielski	59,00	wykładzina dywanowa	farba emulsyjna
403	język angielski	40,41	wykładzina PCV	lamperia h=1,60m. powyżej f.emulsyjna
404	gimnastyka korekcyjna	46,87	parkiet i wykładzina PCV	lamperia h=1,60m. powyżej f.emulsyjna, fartuch z glazury 101x91 cm
405	biblioteka	89,3	wykładzina PCV	lamperia h=1,60m. powyżej f.emulsyjna
406	czytelnia	42,35	j.w.	j.w.
407	świetlica	53,89	j.w.	j.w.
408	w.c. dla dziewcząt	6,89	terakota	glazura
409	w.c. dla niepełnosprawnych	3,45	j.w.	j.w.
410	w.c. dla chłopców	7,58	j.w.	j.w.
411	sala lekcyjna	20,10	wykładzina PCV	lamperia h=1,60m. powyżej f.emulsyjna,

				fartuch z glazury 142x175 cm
412	korytarz	39,70	gresy	lamperia h=1,60m. powyżej f.emulsyjna
413	korytarz	34,40	j.w.	j.w.
	kl. schodowa	15,60	lastrico	j.w.
III piętro	powierzchnia	488,44		

IV PIĘTRO

Numer pom.	Nazwa pom.	Pow. pom./m2/	Posadzki	Ściany
501	logopeda	29,73	wykładzina PCV	lamperia h=1,60m. powyżej f.emulsyjna, fartuch z glazury 76x92 cm
502	magazyn	10,63	j.w.	lamperia h=1,60m. powyżej f.emulsyjna,
503	Język polski	46,55	j.w.	lamperia h=1,60m. powyżej f.emulsyjna, fartuch z glazury 76x92 cm
504	edukacja wczesnoszkolna	17,07	j.w.	lamperia h=1,60m. powyżej f.emulsyjna
505	magazyn	12,15	j.w.	lamperia h=1,60m. powyżej f.emulsyjna
506	przyroda	29,10	j.w.	lamperia h=1,60m. powyżej f.emulsyjna, fartuch z glazury 107x92 cm
507	matematyka	30,00	j.w.	lamperia h=1,60m. powyżej f.emulsyjna, fartuch z glazury 91x90 cm
508	edukacja wczesnoszkolna	27,07	j.w.	lamperia h=1,60m. powyżej f.emulsyjna, fartuch z glazury 107x92 cm
509	pedagog	17,85	j.w.	lamperia h=1,60m. powyżej f.emulsyjna
510	magazyn	11,55	j.w.	lamperia h=1,60m. powyżej

				f.emulsyjna, fartuch z glazury 91x91 cm
511	pracownia komputerowa	29,68	j.w.	farba emulsyjna
512	pracownia języków obcych	30,24	j.w.	lamperia h=1,60m. powyżej f.emulsyjna, fartuch z glazury 91x91 cm
513	edukacja wczesnoszkolna	22,74	j.w.	lamperia h=1,60m. powyżej f.emulsyjna
514	w.c. dla chłopców	9,48	terakota	glazura
515	w.c. dla dziewcząt	7,73	j.w.	j.w.
516	w.c. dla niepełnosprawnych	3,87	j.w.	j.w.
517	pom. sprzętaczek	16,09	wykładzina PCV	lamperia h=1,60m. powyżej f.emulsyjna
518	hol	28,68	gresy	j.w.
519	korytarz	50,60	j.w.	j.w.
520	korytarz	34,40	j.w.	j.w.
	klatka schodowa	15,60	lastrico	j.w.
IV piętro	powierzchnia	480,81		

B. Budynek sali gimnastycznej ZESPOŁU SZKÓŁ NR 12 W KOSZALINIE

1.1 DANE RZECZOWE BUDYNKU

1. Typ budynku - użyteczności publicznej
2. Liczba kondygnacji nadziemnych - 1
3. Powierzchnia zabudowy..... - 507,50 m²
4. Podpiwniczenie..... - brak
5. Wysokość całkowita..... – 4,65 i 6,40 m
6. Powierzchnia użytkowa..... - 315,82 m²
7. Liczba klatek schodowych..... - 0
8. Kubatura..... – 2019,80 m³

1.2 OPIS BUDOWLANY

Dane dotyczące konstrukcji budynku :

- budynek zaprojektowano i wybudowano dla przedsiębiorstwa WODROL w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku jako salę konferencyjną, a następnie w roku 1992 został zaadaptowany z przeznaczeniem dla dzieci upośledzonych w stopniu lekkim na salę gimnastyczną oraz dobudowano do niego szatnie i magazyn
- obiekt niepodpiwniczony, parterowy, przykrycie dachem płaskim na konstrukcji stalowej (płyty panwiowe)
- ściany konstrukcyjne murowane z bloczków gazobetonowych ocieplone styropianem gr. 39, 41 i 51 cm
- dach płaski dwuspadowy kryty papą termozgrzewalną (2x)
- stolarka okienna drewniana
- stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana, oprócz drzwi dwuskrzydłowych na korytarzu (PCV)
- stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana i PCV
- elementy blacharskie – rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej

Elementy wykończenia wewnętrznego

- ściany – tynki cem – wap III kat. malowane farbą emulsyjną i olejną w pomieszczeniach w.c. do h=1,60 i 2,00 m z płytek ceramicznych powyżej malowane farbą emulsyjną
- sufity – – tynki cem – wap III kat. malowane farbą emulsyjną
- posadzki - z płytek terakotowych i Gres (łazienki i hol) , wykładziny PCV (szatnie, magazyny, pom. Nauczycieli, korytarz) i parkiet (sala gimnastyczna)

Instalacja wodociągowa wody zimnej i ciepłej

- system zasilania instalacji: z sieci miejskiej
- rodzaj instalacji rurociągów /krótka charakterystyka/:
- piony – rodzaje rur: stalowe

- poziomy – rodzaje rur: stalowe
- podejścia pod przybory sanitarne z rur: stalowe, pcv
- armatura : umywalki , zlewozmywaki, pisuary, miski ustępowe

Instalacja kanalizacyjna wewnętrzna

- system kanalizacji, w tym deszczowej / krótka charakterystyka/:
- piony – rodzaje rur: żeliwne
- poziomy – rodzaje rur: żeliwne
- podejścia pod przybory sanitarne z rur: : żeliwne, pcv

Instalacja centralnego ogrzewania

- źródło zasilania w energię ciepłą: z miejskiej sieci ciepłej MEC Koszalin
- system zasilania:
- charakterystyka instalacji co: rury stalowe, instalacja wodno – pompowa z rozdzielaczem dolnym, rozprowadzenie przewodów poziomych do pionów c.o. w kanałach podposadzkowych na odgałęzieniach zamontowano armaturę odcinającą, wymienniki płytowe zasilanie z wymienników, instalacja zasilana jest z rozdzielaczy c.o. zlokalizowanych w wymiennikowni, znajdującej się w piwnicy budynku szkoły
- charakterystyka użytkowanych grzejników i ich osprzętu: żeliwne członowe
- parametry instalacji c.o. : 80/60°C

Instalacja kanalizacyjna i deszczowa zewnętrzna

- system kanalizacji, w tym deszczowej / krótka charakterystyka/:
- piony – rodzaje rur: żeliwne
- poziomy – rodzaje rur: : żeliwne
- podejścia z rur: : żeliwne

Wentylacja

– grawitacyjna i poprzez wywietrzaki cylindryczne fi 250 zamontowane na dachu

Instalacje elektryczna i odgromowa

- zasilanie budynku kablem YDY 4x10 mm² Z TABLICY GŁÓWNEJ w budynku szkoły

- instalacja oświetleniowa wewnętrzna : oświetlenie jarzeniowe i oprawy porcelanowe, żarowe z kloszem
- oświetlenie zewnętrzne – w podbitce nad wejściem do budynku
- instalacja odgromowa – zwody poziome, uziom otokowy

Elewacje

- tynk cem - wap nakrapiany terrazytem na pasach poziomych międzyokiennych , a pomalowany farbą zewnętrzną akrylową na słupkach międzyokiennych

Schody zewnętrzne - żelbetowe pokryte terakotą

Podjazd dla niepełnosprawnych

- w konstrukcji stalowo – betonowej

Zadaszenie nad wejściem głównym

- o konstrukcji stalowo – drewnianej , pokryte blachą stalową

Wnioski:

BUDYNEK JEST W DOBRYM STANIE TECHNICZNYM I DOPUSZCZA SIĘ JEGO DALSZE UŻYTKOWANIE PONIEWAŻ BUDYNEK ZACHOWUJE WARUNKI STATYKI OBIEKTU GWARANTUJĄC BEZPIECZEŃSTWO LUDZI I MIENIA.

•1.3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

Numer pom.	Nazwa pom.	Pow. pom./m2/	Posadzka	Ściany
01	magazyn sprzętu	4,98	wykładzina dywanowa	lamperia h=1,60m. powyżej f.emulsyjna
02	pokój nauczycieli	8,73	wykładzina PCV	j.w.
02a	pokój nauczycieli	9,79	j.w.	j.w.
03	hol	34,97	gresy	j.w.
04	korytarz	3,92	wykładzina	j.w.

			PCV	
05	w.c.	3,67	terakota	glazura h=2,00m. powyżej f.emulsyjna
06	szatnia chłopców	16,90	wykładzina PCV	lamperia h=1,60m. powyżej f.emulsyjna
07	magazyn	11,17	terakota	glazura h= 1,60 i 2,40m. powyżej f.emulsyjna
08	korytarz	4,20	wykładzina PCV	lamperia h=1,60m. powyżej f.emulsyjna
09	w.c.	3,71	terakota	glazura h=2,00m. powyżej f.emulsyjna
10	szatnia dziewcząt	18,76	wykładzina PCV	lamperia h=1,60m. powyżej f.emulsyjna
11	magazyn	11,17	terakota	glazura h= 1,60 i 2,40m. powyżej f.emulsyjna
12	przedsiónek	6,25	wykładzina PCV	lamperia h=1,60m. powyżej f.emulsyjna
13	sala gimnastyczna	177,60	parkiet	j.w.
sala gimnastyczna	powierzchnia	315,82		

C. Budynek stołówki ZESPOŁU SZKÓŁ NR 12 W KOSZALINIE

1.1 DANE RZECZOWE BUDYNKU

1. Typ budynku - użyteczności publicznej
2. Liczba kondygnacji nadziemnych - 1
3. Powierzchnia zabudowy..... - 425,3 m²
4. Podpiwniczenie..... - częściowe
5. Wysokość całkowita..... - 3,0 i 5,0 m

6. Powierzchnia użytkowa..... - 433,29 m² + zadaszony taras przedwejściowy (17,38 m²)
7. Liczba klatek schodowych..... - 1
8. Kubatura..... – 2252,00 m³

1.2 OPIS BUDOWLANY

Dane dotyczące konstrukcji budynku :

- budynek zaprojektowano i wybudowano dla przedsiębiorstwa WODROL w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku jako stołówkę, a następnie w roku 1992 został zaadaptowany z przeznaczeniem dla dzieci upośledzonych w stopniu lekkim ,
- obiekt częściowo podpiwniczony, z wysokim przyziemiem , stropy kanałowe z płyt „ żerańskich”
- ściany konstrukcyjne podłużne murowane z bloczków gazobetonowych ocieplone styropianem gr. 28,37,39 i 40cm
- dach płaski dwuspadowy z płyt dachowych korytkowych kryty papą na lepiku(2x)
- klatka schodowa żelbetowa pokryta masą lastrico
- stolarka okienna drewniana
- stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana, oprócz drzwi dwuskrzydłowych (PCV)
- stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana i PCV
- elementy blacharskie – rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej

Elementy wykończenia wewnętrznego

- ściany – tynki cem – wap III kat. malowane farbą emulsyjną i olejną w pomieszczeniach w.c. do h=1,60 i 2,00 m z płytek ceramicznych powyżej malowane farbą emulsyjną, w piwnicy farbą wapienną
- sufity – tynki cem – wap III kat. malowane farbą emulsyjną i wapienną (w piwnicy)
- posadzki - z płytek terakotowych i Gres. lastrico oraz betonowe
- parapety – stalowe i lastrico

Instalacja wodociągowa wody zimnej i ciepłej

- system zasilania instalacji: z sieci miejskiej
- rodzaj instalacji rurociągów /krótka charakterystyka/:
- piony – rodzaje rur: stalowe
- poziomy – rodzaje rur: stalowe
- podejścia pod przybory sanitarne z rur: stalowe, pcv
- armatura: umywalki, zlewozmywaki, pisuary, miski ustępowe

Instalacja kanalizacyjna wewnętrzna

- system kanalizacji, w tym deszczowej / krótka charakterystyka/:
- piony – rodzaje rur: żeliwne
- poziomy – rodzaje rur: żeliwne
- podejścia pod przybory sanitarne z rur: : żeliwne, pcv

Instalacja centralnego ogrzewania

- źródło zasilania w energię cieplną: z miejskiej sieci ciepłej MEC Koszalin
- system zasilania:
- charakterystyka instalacji co: rury stalowe, instalacja wodno – pompowa z rozdziałem dolnym, rozprowadzenie przewodów poziomych do pionów c.o. w kanałach podposadzkowych na odgałęzieniach zamontowano armaturę odcinającą, wymienniki płytowe zasilanie z wymienników, instalacja zasilana jest z rozdzielaczy c.o. zlokalizowanych w wymiennikowni, znajdującej się w piwnicy budynku szkoły
- charakterystyka użytkowanych grzejników i ich osprzętu: żeliwne członowe
- parametry instalacji c.o. : 80/60°C

Instalacja kanalizacyjna i deszczowa zewnętrzna

- system kanalizacji, w tym deszczowej / krótka charakterystyka/:
- piony – rodzaje rur: żeliwne
- poziomy – rodzaje rur: żeliwne
- podejścia z rur: żeliwne

Wentylacja – grawitacyjna i poprzez wywietrzaki cylindryczne fi 250 zamontowane na dachu

Instalacje elektryczna i odgromowa

- zasilanie budynku kablem Z TABLICY GŁÓWNEJ w budynku szkoły
- oświetlenie jarzeniowe i oprawy zwieszakowe oraz oprawy porcelanowe, żarowe z kloszem
- oświetlenie zewnętrzne – w podbitce nad wejściem do budynku
- instalacja odgromowa – zwody poziome, uziom otokowy

Elewacje

- tynk cem - wap nakrapiany terrazytem na pasach poziomych międzyokiennych , a pomalowany farbą zewnętrzną akrylową na słupkach międzyokiennych

Schody zewnętrzne - żelbetowe pokryte terakotą

Zadaszenie nad wejściem głównym

- o konstrukcji stalowo – drewnianej , pokryte blachą stalową

Wnioski:

BUDYNEK JEST W DOBRYM STANIE TECHNICZNYM I DOPUSZCZA SIĘ JEGO DALSZE UŻYTKOWANIE PONIEWAŻ BUDYNEK ZACHOWUJE WARUNKI STATYKI OBIEKTU GWARANTUJĄC BEZPIECZEŃSTWO LUDZI I MIENIA.

·1.3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

Piwnica

Numer pom.	Nazwa pom.	Pow. pom. (m2)	Posadzki	Ściany
01	magazyn	10,60	betonowa	farba wapienna
02	j.w.	6,40	płytki lastrico	lamperia h=1,60m. powyżej f.emulsyjna
03	j.w.	18,50	j.w.	glazura
04	j.w.	35,40	j.w.	lamperia h=1,60m. powyżej f.emulsyjna
05	j.w.	13,40	j.w.	j.w.
06	j.w.	6,70	j.w.	farba wapienna
07	j.w.	10,20	j.w.	j.w.

08	j.w.	3,0	betonowa	betonowa
09	korytarz	14,90	płytki lastrico	h=1,60m. powyżej f.emulsyjna
	szyb windowy	1,00		farba wapienna
Piwnica	powierzchnia	120,10		

Przyziemie

Numer pom.	Nazwa pom.	Pow. pom. (m2)	Posadzki	Ściany
01	pokój kierownika	8,00	wykładzina PCV	lamperia h=1,60m. powyżej f.emulsyjna
02	w.c.	2,16	terakota	glazura h=1,60m. powyżej f.emulsyjna
03	j.w.	4,80	j.w.	j.w.
04	magazyn	5,60	wykładzina PCV	lamperia h=1,60m. powyżej f.wapienna
05	magazyn produktów suchych	12,10	płytki lastrico	j.w.
06	przygotownia	11,80	terakota	glazura h=2,00m. powyżej f.emulsyjna
07	kuchnia	44,00	j.w.	glazura h=1,92m. powyżej f.emulsyjna
08	zmywalnia	11,42	j.w.	j.w.
09	przygotownia	96,69	j.w.	lamperia h=1,60m. powyżej f.emulsyjna
10	pom. administracyjne	25,17	j.w.	j.w.
11	sala jadalna	17,11	j.w.	j.w.
12	w.c. dla dziewcząt	7,40	j.w.	glazura h=1,50m. powyżej

				f.emulsyjna
13	w.c. dla chłopców	11,80	j.w.	j.w.
14	pom. na odpadki	5,19	płytki lastrico	farba wapienna
K - 1	korytarz	18,60	j.w.	lamperia h=1,60m. powyżej f.emulsyjna
K - 2	j.w.	1,95	j.w.	glazura h=2,00m. powyżej f.emulsyjna
K - 3	j.w.	16,40	j.w.	lamperia h=1,60m. powyżej f.emulsyjna
K - 4	j.w.	12,00	j.w.	j.w.
T	Taras przed wejściowy kryty	17,38	płytki lastrico	
	szyb windowy	1,00		farba wapienna
Przyziemie	Powierzchnia	330,57		


 upr. L.A.S. 288/04