



Piotr Jedliński
Prezydent Miasta Koszalina

PETYCJA

Na podstawie ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach, działając w interesie publicznym, wnioskuję o:

1. Rozważenie działań pomocowych i wspierających dla mieszkanek i mieszkańców Koszalina zajmujących lokale w zasobie należącym do miasta (mieszkania pozostające w zarządzie Zarządu Budynku Miejskich oraz Koszalińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego) polegających na czasowym zwolnieniu z opłat czynszowych, odroczeniu tych opłat w oparciu o stworzoną w tym celu procedurę dla osób, które złożą w tej sprawie wnioski.
2. Wystąpienie z apelem do zarządów spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot oraz prywatnych właścicieli o rozważenie możliwości obniżenia, odroczenia lub częściowego umorzenia czynszów za zajmowane mieszkania.

UZASADNIENIE

Według szacunków Krajowej Izby Gospodarczej z powodu zagrożenia epidemią wirusa COVID-19 i związanych z tym ograniczeń w funkcjonowaniu przedsiębiorstw z branż: usługowej, gastronomicznej czy hotelarskiej, pracę w Polsce może stracić w najbliższym czasie ponad milion osób. Problem ten dotyczyć będzie także Koszalina, gdzie środki do życia stracić może trudna do określenia liczba osób. Według Głównego Urzędu Statystycznego ok. 20 procent budżetów gospodarstw domowych w Polsce pochłaniają wydatki na utrzymanie mieszkania. Istnieje zatem zagrożenie, że w obliczu kryzysu gospodarczego wiele osób - zwłaszcza te pracujące w warunkach niestabilnego i tymczasowego zatrudnienia - będzie musiało się zmierzyć ze znacznym obniżeniem dochodów, a wydatki na utrzymanie miejsca zamieszkania staną się dla nich jeszcze większym obciążeniem niż są obecnie. Skutkować to może znaczącym obniżeniem standardu życia tych ludzi, zachwianiem ich płynności finansowej, koniecznością zadłużania się, w ekstremalnych przypadkach utratą dachu nad głową. Należy zatem podjąć wszelkie możliwe działania, aby ich w tej trudnej sytuacji wesprzeć.

W zasobie należącym do miasta zamieszkuje obecnie 12 575 osób i kolejne kilka tysięcy w mieszkaniach KTBS, które jest w 100 procentach własnością miasta. W październiku 2019 roku wprowadzono podwyżki czynszów w mieszkaniach komunalnych i socjalnych.

Prezydent Miasta Koszalina podjął decyzję o uruchomieniu specjalnego pakietu osłon dla koszalińskich przedsiębiorców odraczając terminy płatności lokalnych podatków oraz odraczając płatności za czynsze w lokalach wynajmowanych od Miasta. Te słuszne działania powinny zostać uzupełnione o wsparcie mieszkanek i mieszkańców Koszalina mieszkających w miejskich lokalach mieszkaniowych. Takim będzie umożliwienie składania wniosków o ulgi w obciążeniach związanych z utrzymaniem mieszkań.

Zasadnym ponadto jest wystąpienie z apelem do spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot oraz prywatnych właścicieli nieruchomości mieszkalnych o odpowiedzialną i solidarną postawę w obliczu kryzysu, który dotyka nas wszystkich. Miasto powinno jednak być wzorcem dobrych, prospołecznych postaw i praktyk.

Jednocześnie ze względu na wagę sprawy proszę o jak najszybsze rozpoznanie niniejszej petycji.

Z wyrazami szacunku

A rectangular area that has been redacted, likely containing a signature or name. The redaction is a light yellowish-green color.