BZP-5.271.1.10.2020.AB Koszalin, dn. 06.04.2020 r.

***Do Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego*** *w trybie przetargu nieograniczonego na: Zarządzanie Halą Widowiskowo Sportową w Koszalinie przy ul. Śniadeckich   
z wykonywaniem zadań w imieniu właścicieli.*

**ZAPYTANIA I ODPOWIEDZI 1 + MODYFIKACJA 1 SIWZ**

Zamawiający Gmina Miasto Koszalin, działając w oparciu o art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia   
29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843), informuje, iż   
w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na które udziela odpowiedzi:

**Pytanie nr 1**

W punkcie 5 ppkt 2.1.2 rozdziału I SIWZ Zamawiający wymaga, by wykonawca dysponował co najmniej 1 osobą posiadającą co najmniej 1 ukończony kurs lub szkołę podyplomową z zakresu zarządzania nieruchomościami. Zwracamy się do Zamawiającego o dodanie zapisu „bądź posiadającą licencję zawodową w zakresie zarządzania nieruchomościami, uzyskaną na podstawie przepisów obowiązujących przed zmianami wprowadzonymi ustawą z dnia 13 czerwca 2013 r. o zmianie ustaw regulujących wykonywanie niektórych zawodów”.

**Odpowiedź na pytanie 1:**

Zamawiający Gmina Miast Koszalin, działając w oparciu o art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), modyfikuje treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- w Rozdziale I SIWZ Instrukcja dla Wykonawców w pkt 5 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU   
w ppkt 2.1.2).

**JEST:**

2.1.2). dysponuje co najmniej 3 osobami, w tym:

- co najmniej 2 osobami posiadającymi wykształcenie wyższe z zakresu ekonomii lub zarządzania lub marketingu,

- co najmniej 1 osobą posiadającą co najmniej 1 ukończony kurs lub szkołę podyplomową   
z zakresu zarządzania nieruchomościami i posiadającą co najmniej 1 rok doświadczenia   
w zarządzaniu co najmniej 1 nieruchomością.

**POWINNO BYĆ:**

2.1.2). dysponuje co najmniej 3 osobami, w tym:

- co najmniej 2 osobami posiadającymi wykształcenie wyższe z zakresu ekonomii lub zarządzania lub marketingu,

- co najmniej 1 osobą posiadającą co najmniej 1 ukończony kurs lub szkołę podyplomową   
z zakresu zarządzania nieruchomościami lub posiadającą licencję zawodową w zakresie zarządzania nieruchomościami, uzyskaną na podstawie przepisów obowiązujących przed zmianami wprowadzonymi ustawą z dnia 13 czerwca 2013 r. o zmianie ustaw regulujących wykonywanie niektórych zawodów, i posiadającą co najmniej 1 rok doświadczenia   
w zarządzaniu co najmniej 1 nieruchomością.

**Pytanie nr 2**

Dotyczy wymagań opisanych w pkt 3.1 OPZ ppkt 2) – wykonywanie obowiązkowych badań, przeglądów okresowych o których mowa w Tabeli nr 1 (Informacja dotycząca przeglądów okresowych).

W związku z wygaśnięciem gwarancji na obiekt i jego wyposażenie zwracamy się do Zamawiającego   
o usunięcie tabeli nr 1. Zakres obowiązkowych badań okresowych wymaganych dla obiektów typu Hala Widowiskowo Sportowa opisany jest dokładnie w art. 62 ust. 1 ppkt 2 i 3 ustawy Prawo budowlane,   
a w naszym mniemaniu pozostawienie tabeli niepotrzebnie podraża koszty oferty.

**Odpowiedź na pytanie 2:**

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ.

***PREZYDENT MIASTA***

***Piotr Jedliński***