

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	UMBZP
NO_DOC_EXT:	2020-046222
SOFTWARE_VERSION:	9.13.1
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	aleksandra.starzynska@um.man.koszalin.pl

LANGUAGE:	PL
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F14
VERSION:	R2.0.9.S03
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

Sprostowanie

Ogłoszenie zmian lub dodatkowych informacji

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

I.1) **Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Gmina Miasto Koszalin - Urząd Miejski

Adres pocztowy: Rynek Staromiejski 6-7

Miejscowość: Koszalin

Kod NUTS: PL426

Kod pocztowy: 75-007

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Anna Bober, Urząd Miejski, Biuro Zamówień Publicznych, ul. Adama Mickiewicza 26, 75-004 Koszalin, pokój nr 22

E-mail: anna.bober@um.koszalin.pl

Tel.: +48 943488655

Faks: +48 943488655

Adresy internetowe:

Główny adres: www.bip.koszalin.pl

I.1) **Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Politechnika Koszalińska

Adres pocztowy: Śniadeckich 2

Miejscowość: Koszalin

Kod NUTS: PL426

Kod pocztowy: 75-453

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Anna Bober, Urząd Miejski, Biuro Zamówień Publicznych, ul. Adama Mickiewicza 26, 75-004 Koszalin, pokój nr 22

E-mail: anna.bober@um.koszalin.pl

Tel.: +48 943488655

Faks: +48 943488655

Adresy internetowe:

Główny adres: www.bip.tu.koszalin.pl

Sekcja II: Przedmiot

II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.1.1) **Nazwa:**

Zarządzanie Halą Widowiskowo Sportową w Koszalinie przy ul. Śniadeckich z wykonywaniem zadań w imieniu właścicieli

Numer referencyjny: BZP-5.271.1.10.2020.AB

II.1.2) **Główny kod CPV**

70332200

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

I. Przedmiotem zamówienia jest zarządzanie Halą Widowiskowo Sportową w Koszalinie przy ul. Śniadeckich 4 z wykonywaniem zadań w imieniu właścicieli.

Właściciele:

1. Gmina Miasto Koszalin, ul. Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin
2. Politechnika Koszalińska, ul. Śniadeckich 2, 75-453 Koszalin, w imieniu których działa Gmina Miasto Koszalin.

Przedmiot zamówienia określony wg Wspólnego Słownika Zamówień kodami CPV: 70.22.00.00-9, 70.33.22.00-9.

II. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w Rozdziale II SIWZ wraz z załącznikami oraz w projekcie umowy zawartym w Rozdziale V SIWZ.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

06/04/2020

VI.6) **Numer pierwotnego ogłoszenia**

Pierwotne ogłoszenie przesłane przez eNotices:

Login TED eSender: ENOTICES

Logowanie jako klient TED eSender: UMBZP

Dane referencyjne ogłoszenia: 2020-038499

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: 2020/S 058-139070

Data wysłania pierwotnego ogłoszenia: 18/03/2020

Sekcja VII: Zmiany

VII.1) **Informacje do zmiany lub dodania**

VII.1.1) **Przyczyna zmiany**

Modyfikacja pierwotnej informacji podanej przez instytucję zamawiającą

VII.1.2) **Tekst, który należy poprawić w pierwotnym ogłoszeniu**

Numer sekcji: III.1.1

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Warunki udziału. Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego Wykaz i krótki opis warunków:

Zamiast:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 ustawy PZP;

Zamawiający nie przewiduje wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy PZP;

2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

2.1) zdolności technicznej lub zawodowej

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

2.1.1). w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje co najmniej jedną usługę polegającą na zarządzaniu co najmniej 1 nieruchomością zabudowaną budynkiem o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 2000 m², w której odbyło się co najmniej 20 imprez z zakresu turystyki aktywnej, koncertów, targów,

współzawodnictwa sportowego, działań integracyjnych skierowanych na uaktywnienie społeczne, zawodowe osób niepełnosprawnych lub o podobnym charakterze, w których uczestniczyło w charakterze widzów lub innym co najmniej po 1000 osób.

2.1.2). dysponuje co najmniej 3 osobami, w tym:

— co najmniej 2 osobami posiadającymi wykształcenie wyższe z zakresu ekonomii lub zarządzania lub marketingu,

— co najmniej 1 osobą posiadającą co najmniej 1 ukończony kurs lub szkołę podyplomową z zakresu zarządzania nieruchomościami i posiadającą co najmniej 1 rok doświadczenia w zarządzaniu co najmniej 1 nieruchomością.

2.2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w ramach prowadzonej działalności osiągnął w ostatnich 3 latach obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, przychody nie mniejsze niż 1.000.000,00 zł rocznie.

Uwaga!!!

W przypadku, gdy złożone przez Wykonawców dokumenty na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu będą zawierały kwoty wyrażone w walutach innych niż PLN, do oceny spełniania każdego warunku zawierającego daną kwotę lub wartość, wielkości te Wykonawca przeliczy po średnim kursie waluty obcej ogłoszonym przez NBP w dniu publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

2. POLEGANIE NA ZDOLNOŚCIACH LUB SYTUACJI INNYCH PODMIOTÓW W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1) Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w pkt 5 ppkt 2.1 i 2.2 SIWZ, w stosownych sytuacjach, może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając ZOBOWIĄZANIE* tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie należy złożyć wraz z ofertą w postaci elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a następnie wraz z plikami stanowiącymi ofertę skompresować do jednego pliku archiwum (ZIP).

3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

4) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy. Z uwagi na ograniczoną liczbę znaków c.d. związany z warunkami udziału w postępowaniu nastąpi w pkt III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa - Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji.

Powinno być:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 ustawy PZP;
Zamawiający nie przewiduje wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy PZP;

2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

2.1) zdolności technicznej lub zawodowej

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

2.1.1). w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje co najmniej jedną usługę polegającą na zarządzaniu co najmniej 1 nieruchomością zabudowaną budynkiem o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 2000 m², w której odbyło się co najmniej 20 imprez z zakresu turystyki aktywnej, koncertów, targów, współzawodnictwa sportowego, działań integracyjnych skierowanych na uaktywnienie społeczne, zawodowe osób niepełnosprawnych lub o podobnym charakterze, w których uczestniczyło w charakterze widzów lub innym co najmniej po 1000 osób.

2.1.2). dysponuje co najmniej 3 osobami, w tym:

— co najmniej 2 osobami posiadającymi wykształcenie wyższe z zakresu ekonomii lub zarządzania lub marketingu,

— co najmniej 1 osobą posiadającą co najmniej 1 ukończony kurs lub szkołę podyplomową z zakresu zarządzania nieruchomościami lub posiadającą licencję zawodową w zakresie zarządzania nieruchomościami, uzyskaną na podstawie przepisów obowiązujących przed zmianami wprowadzonymi ustawą z dnia 13 czerwca 2013 r. o zmianie ustaw regulujących wykonywanie niektórych zawodów, i posiadającą co najmniej 1 rok doświadczenia w zarządzaniu co najmniej 1 nieruchomością.

2.2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w ramach prowadzonej działalności osiągnął w ostatnich 3 latach obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, przychody nie mniejsze niż 1.000.000,00 zł rocznie.

Uwaga!!!

W przypadku, gdy złożone przez Wykonawców dokumenty na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu będą zawierały kwoty wyrażone w walutach innych niż PLN, do oceny spełniania każdego warunku zawierającego daną kwotę lub wartość, wielkości te Wykonawca przeliczy po średnim kursie waluty obcej ogłoszonym przez NBP w dniu publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

2. POLEGANIE NA ZDOLNOŚCIACH LUB SYTUACJI INNYCH PODMIOTÓW W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1) Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w pkt 5 ppkt 2.1 i 2.2 SIWZ, w stosownych sytuacjach, może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając ZOBOWIĄZANIE* tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie należy złożyć wraz z ofertą w postaci elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a następnie wraz z plikami stanowiącymi ofertę skompresować do jednego pliku archiwum (ZIP).

3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

4) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy. Z uwagi na ograniczoną liczbę znaków c.d. związany z warunkami udziału w postępowaniu nastąpi w pkt III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa(...)

VII.2) **Inne dodatkowe informacje:**