

URZĄD MIEJSKI
w Koszalinie
WYDZIAŁ INWESTYCJI

Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie
ul. Polczyńska 24, 75-815 Koszalin
tel. 94/311 60 60 fax 94/342 54 19

dnia: 17. 05. 2018

Nr sprawy 5344/2018
Zał. Podpis. K.K.

INW.7013.29.2017.DB

Koszalin, 15.05.2018r.

ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU

ul. Polczyńska 24

KOSZALIN

Wydział Inwestycji Urzędu Miejskiego w Koszalinie przekazuje kserokopię otrzymanego pozwolenia na budowę - Decyzja Nr 167/2018 z dnia 10 maja 2018 r. na „**Budowę sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami w rejonie ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego w Koszalinie**”. Oryginał decyzji pozwolenia na budowę wraz z załącznikiem - 2 egz. projektu budowlanego znajdują się w Wydziale Inwestycji.

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. Elżbieta Reinholz

PREZYDENT MIASTA
KOSZALINA

A-I-10.6740.135.2018.JM

DB / *[signature]*
15.05.2018.

WYDZIAŁ INWESTYCJI
WPŁYNEŁO

32 164/2018

dnia 2018 -05- 14

Podpis *[signature]*

Koszalin, dnia 10 maja 2018r.

DECYZJA Nr 167/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13 marca 2018r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Miasto Koszalin, Rynek Staromiejski 6-7, Koszalin

obejmujące:

budowę sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami w rejonie ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego (działki nr 277/5, 299/43, 299/44, 299/45, 299/54, 299/59, 299/73 obręb 0019) w Koszalinie.

Autor projektu:

- mgr inż. Marcin Wilczek

nr uprawnień ZAP/0123/PWOS/04 w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny ZAP/IS/0516/04,

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane: kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 13 marca 2018r. inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę jak wyżej, dołączając do wniosku dokumenty wymagane zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

W wyniku sprawdzenia wymagań art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, organ stwierdził co następuje.

Inwestycja objęta wnioskiem znajduje się w liniach rozgraniczających teren elementarny oznaczony symbolem 15 MW/U - przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, na terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Monte Cassino - Fałata” w Koszalinie, uchwalonego uchwałą nr XXI/270/2016 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 maja 2016r. oraz w liniach rozgraniczających teren elementarny oznaczony symbolem 1.1 MW,U - przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, na terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami: Zwycięstwa, Marszałka Józefa Piłsudskiego, lasem i osiedlem Rokosowo Północ w Koszalinie, uchwalonego uchwałą nr XXX/488/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 listopada 2005r.

Projekt budowlany jest kompletny, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia o wpisie projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Projekt budowlany był przedmiotem narady koordynacyjnej Zespołu ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu w Koszalinie – protokół nr GK-I-6.6630.338.2017.AJ.

Projekt został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których wyżej mowa.

Projektanci, zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, organ powiadomił strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Biorąc powyższe pod uwagę organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i w związku z powyższym orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

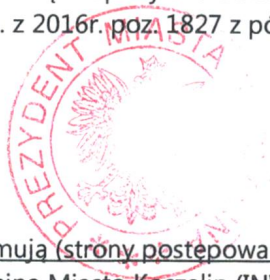
Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, tym samym stronie nie będzie przysługiwało prawo do złożenia odwołania, ani skargi do Sądu Administracyjnego od niniejszej decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3, ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r. poz. 1827 z późn. zm.).



Z up. Prezydenta Miasta
mgr inż. Jolanta Frankiewicz
**Kierownik Referatu Administracji
Architektoniczno – Budowlanej**

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Miasto Koszalin (INW, N, ZBM)
Rynek Staromiejski 6-7, Koszalin
(INW - w załączeniu 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego – Tom 1)
2. Strony będące osobami fizycznymi według odrębnego rozdzielnika
3. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta na prawach powiatu w Koszalinie
ul. Władysława Andersa 34, 75-626 Koszalin
(w załączeniu 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego – Tom 1)
2. Wydział Finansowy wm.
3. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru wm.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).