

Zarządzenie Nr 499/1865/17
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 25 sierpnia 2017r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Kilińszczaków oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 459/2014/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25.10.2013r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem z późn. zm,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.)
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o powierzchni 156 m², oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0015, działkami ewidencyjnymi nr 512 i nr 539, położonej w Koszalinie przy ul. Kilińszczaków, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr KO1K/00067203/4, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1. przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m ²) | Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę | Opis i położenie nieruchomości | 1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2/ Sposób jej zagospodarowania | Forma udostępnienia nieruchomości | 1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy 2/ Termin wnoszenia opłaty 3/ Zasady aktualizacji opłaty |
|-----|--|---|--|--|-----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | 1 - 512 - 539 2 - 0015 3 - KO1K/00067203/4 4 - 2158 m ² - 1309 m ² | 156 m ² | Koszalin, ul. Kilińszczaków - zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia | 1/ - teren o powierzchni 0,30 ha ograniczony ul. Batalionów Chłopskich, istniejącą zabudową jednorodzinną, przeznacza się na zieleń ogólnodostępną i przejście piesze (część działki nr 512) /N13 - 15ZP/ - teren zabudowy o powierzchni 4,0 ha istniejącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (działka nr 539 i część działki nr 512) /N13 - 13MJ/ 2/ 156 m ² na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce | dzierżawa na czas nieoznaczony | 1/ według stawki: - cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce: 1,38 zł/m ² + 23 % podatku VAT 2/ rocznie 3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego |

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/