

OA-I-3.1431.14.2020.MR

Koszalin, dnia 10 lutego 2020 r.

Wnioskodawcy:

████████████████████  
████████████████████ **Koszalin**

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 29 stycznia 2020 r. o udostępnianie wszelkich dokumentów i informacji związanych z budową sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wraz z urządzeniami budowlanymi na działce nr 192/5 przy ul. Jeżynowej w Koszalinie oraz wniosek z dnia 27 stycznia 2020 r. dotyczący uznania za strony postępowania w sprawie ww. budowy informuję, iż Prezydent Miasta Koszalina nie prowadził i obecnie nie prowadzi postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę inwestycji, jak wyżej.

W myśl art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 teżej ustawy przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Wobec powyższego, dopiero w toku prowadzonego przez organ postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę możliwe będzie określenie obszaru oddziaływania obiektu i ustalenie stron postępowania.

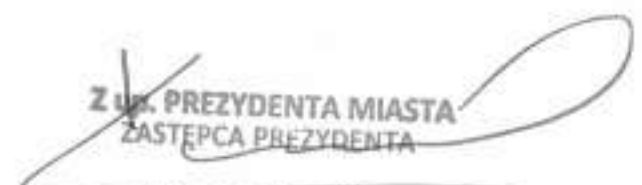
Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza między innymi zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w razie stwierdzenia naruszeń nakłada obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości (art. 35 ust. 3). W przypadku nieusunięcia nieprawidłowości organ odmawia wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Otrzymują:

1. ██ Koszalin

2. ██ Koszalin

aa

  
**Z UP. PREZYDENTA MIASTA  
ZASTĘPCA PREZYDENTA**  
*Wojciech Kasprzyk*  
10.02.2020