

Zarządzenie Nr 499/1861/17
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 25.08.2017 r.

w sprawie: oddania w drodze bezprzetargowej udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w związku ze sprzedażą przez Wspólnotę Mieszkaniową pomieszczeń dodatkowych do wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 10 przy ul. Zawiszy Czarnego 8 powstałych w wyniku adaptacji części wspólnych budynku oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do zbycia w oznaczonym udziale.

Na podstawie:

- art. 4 ust 9, art. 13 ust 1, art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.),
- art. 3 ust 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892),
- uchwały Nr 7/07/2017 Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Zawiszy Czarnego 8 w Koszalinie z dnia 24.07.2017 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Zarządowi Wspólnoty do zawarcia umowy o zbycie na rzecz Łukasza Ilkiewicza praw do pomieszczeń strychowych powstałych w wyniku adaptacji strychu, ustalenia odrębnej własności lokalu, zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej,

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 24.09.2092 r. w drodze bezprzetargowej, udział wynoszący 957/10.000 do nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0020 działką ewidencyjną nr 256 o powierzchni 187 m², dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW Nr 16232. Nieruchomość położona w Koszalinie przy ul. Zawiszy Czarnego 8 stanowi własność Gminy Miasto Koszalin. Oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do nieruchomości gruntowej następuje w związku ze sprzedażą przez Wspólnotę Mieszkaniową pomieszczeń dodatkowych do wyodrębnionego lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 10 o łącznej powierzchni użytkowej 48,74 m², powstałych w wyniku adaptacji strychu.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste w oznaczonym udziale, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3 Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński

**Załącznik do Zarządzenia Nr 499/1861/17
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25.08.2017 r.**

WYKAZ OBEJMUJĄCY NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWĄ PRZEZNACZONĄ DO ODDANIA W OZNACZONYM UDZIALE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1.działka nr 2.obręb nr 3.powierzchnia m ² 4.księga wieczysta nr 5.położenie	1.Zbywany udział do nieruchomości	1.Adres lokalu 2.Funkcja lokalu 3.Powierzchnia lokalu zbywanego przez Wspólnotę	Przeznaczenie nieruchomości a)w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego b)studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	Forma zbycia Nieruchomości gruntowej	1.Cena nieruchomości (zł) 2.Cena udziału w nieruchomości (zł)	Oplaty za grunt: a) opłata pierwsza b) opłata roczna
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	1. 256 2. 0020 3. 187 4. 16232 5. ul. Zawiszy Czarnego 8	957/10.000	1. ul. Zawiszy Czarnego 8 2. pomieszczenia mieszkalne 3. 48,74 m ²	a) Teren oznaczony symbolem L16 MS zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa, b) -----	Bezprzetargowe oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej w oznaczonym udziale związanym z pomieszczeniami dodatkowymi do lokalu mieszkalnego nr 10 wyodrębnionymi z części wspólnych do dnia 24.09.2092 r.	1. 60 700,00 2. 5 808,99	a) 15% ceny udziału w gruncie + podatek VAT b) 1% ceny udziału w gruncie + podatek VAT

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów z dnia 11 marca 2004 r.

ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.).

Oplaty roczne:

-termin płatności do 31.03 każdego roku,

-opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Aktualizacja opłat rocznych:

-nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,

-wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę opłaty.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie

art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.

(Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński