

**Zarządzenie Nr 498/1859/17**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 23 sierpnia 2017r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonych w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 459/2014/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25.10.2013r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem z późn. zm,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.)
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o łącznej powierzchni 253 m<sup>2</sup> oznaczonych ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0029, działkami ewidencyjnymi:
- nr 390/2, w części o powierzchni 66 m<sup>2</sup> oraz nr 397/2 w części o powierzchni 59 m<sup>2</sup>, dla których prowadzona jest księga wieczysta KW nr KO1K/00027375/8
  - nr 401/2, w części o powierzchni 128 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr KO1K/00053446/8
- z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisane w § 1. przeznaczone do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński  
/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów<br>1 – działka nr<br>2 – obręb nr<br>3 – Księga Wieczysta nr<br>4 – powierzchnia działki (m <sup>2</sup> ) | Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę | Opis i położenie nieruchomości  | 1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego<br><br>2/ Sposób jej zagospodarowania                                | Forma udostępnienia nieruchomości | 1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy<br><br>2/ Termin wnoszenia opłaty<br><br>3/ Zasady aktualizacji opłaty   |
|-----|--|---|---|--|-----------------------------------|--|
| 1   | 2  | 3   | 4   | 5  | 6                                 | 7  |
| 1.  | 1 - 390/2<br>2 - 0029<br>3 -<br>KO1K/00027375/8<br>4 - 4129  | 66 m <sup>2</sup>                                 | ul. Jałowcowa,<br>Koszalin<br>- zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia | 1/ - istniejące i projektowane ulice dojazdowe, publiczne;<br><br>/431 KDD/<br><br>2/ cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce | dzierżawa na czas nieoznaczony    | 1/ według stawki:<br><br>- cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce:<br>1,38 zł/m <sup>2</sup> + 23 % podatku VAT<br><br>2/ rocznie<br><br>3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego |
| 2.  | 1 - 397/2<br>2 - 0029<br>3 -<br>KO1K/00027375/8<br>4 - 3230  | 59 m <sup>2</sup>                                 | ul. Cyprysowa,<br>Koszalin<br>- zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia | 1/ - istniejące i projektowane ulice lokalne, publiczne;<br><br>/402 KDL/<br><br>2/ cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce   |                                   |  |

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów<br>1 – działka nr<br>2 – obręb nr<br>3 – Księga Wieczysta nr<br>4 – powierzchnia działki (m <sup>2</sup> ) | Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę | Opis i położenie nieruchomości   | 1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego<br><br>2/ Sposób jej zagospodarowania                        | Forma udostępnienia nieruchomości | 1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy<br><br>2/ Termin wnoszenia opłaty<br><br>3/ Zasady aktualizacji opłaty |
|-----|--|---|--|--|-----------------------------------|--|
| 1   | 2  | 3   | 4  | 5  | 6                                 | 7  |
| 3.  | 1 - 401/2<br>2 - 0029<br>3 -<br>KO1K/00053446/8<br>4 - 35003   | 128 m <sup>2</sup>                                | ul. Dębowa,<br>Koszalin<br>- zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia | 1/ - tereny dostępnej publicznie zieleni urządzonej<br><br>/316 ZP/<br><br>2/ cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce |                                   |  |

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński  
/podpis nieczytelny/