

**Zarządzenie Nr 496/1850/17
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 21 sierpnia 2017 r.**

***w sprawie udzielenia upoważnienia
Zastępcy Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie***

Na podstawie art. 38 ust 2 i art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2016 r., poz. 814 z późn. zmianami) oraz z ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.2017 r., poz. 788 z późn. zmianami) z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Udzielam upoważnienia **Pani ANNIE GRABUSZYŃSKIEJ Zastępcy Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie** do prowadzenia postępowań, w tym do wydawania decyzji administracyjnych wynikających z ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.2017, poz. 788 z późn. zmianami).

§ 2. Upoważnienie obowiązuje wyłącznie w czasie nieobecności Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie spowodowanej urlopem, chorobą lub inną usprawiedliwioną nieobecnością w pracy.

§ 3. Upoważnienie może być cofnięte w każdym czasie.

§ 4. Upoważnienie wygasa w dniu rozwiązania bądź wygaśnięcia stosunku pracy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 21 sierpnia 2017 r.

*Prezydent Miasta
Piotr Jedliński*

UZASADNIENIE

Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie został zobowiązany do realizacji zadań wynikających ze Statutu przyjętego Uchwałą Nr XXV/339/2016 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie nadania Statutu Zarządowi Dróg i Transportu w Koszalinie, między innymi do wykonywania zadań starosty wynikających z ustawy z dnia 18 września 1991 roku o lasach.

Zadania te obejmują m. in. Prowadzenie postępowań i wydawanie decyzji administracyjnych określających zadania z zakresu gospodarki leśnej dla lasów o powierzchni do 10 ha, niestanowiących własności Skarbu Państwa, zatwierdzanie uproszczonych planów urządzenia lasu dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa; zatwierdzanie uproszczonych planów urządzenia lasu (po uzyskaniu opinii właściwego terytorialnie nadleśniczego) i nadzór nad ich wykonaniem.

Stosownie do art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, w przypadku sprzedaży gruntu przez osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, Skarbowi Państwa przysługuje prawo pierwokupu gruntu: oznaczonego jako las w ewidencji gruntów i budynków lub przeznaczonego do zalesienia określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub też objętego uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach.

Umowy zawarte z naruszeniem prawa pierwokupu są nieważne, dlatego do każdej transakcji sprzedaży gruntu niezbędne jest zaświadczenie określające, czy zbywana nieruchomość jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej.

Miesięcznie przeprowadzanych jest kilkadziesiąt transakcji sprzedaży nieruchomości, a wydawanie opisanych powyżej zaświadczeń, zgodnie z zapisami Statutu, leży w gestii Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie (który obecnie wydaje w tym zakresie informacje).

W związku z powyższym, aby zapewnić prawidłowe prowadzenie, w tym wydawanie decyzji administracyjnych wynikających z ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, niezbędne jest udzielenie niniejszego upoważnienia.