

**Zarządzenie Nr 496/1848/17**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 21 sierpnia 2017 r.**

**w sprawie oddania w najem części budynków położonych w Szczecinku przy ulicy Szkolnej 11 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w najem.**

Na podstawie:

- art. 9 ust. 2j ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym ( Dz. U. z 1997 r., Nr 121 poz. 770 z późn. zm. ),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm. )

w związku z nabyciem z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2016 r. przez Skarb Państwa – Prezydenta Miasta Koszalina mienia pozostałego po Ośrodku Konstrukcyjno-Wytwórczym „BEKATE” Spółdzielni Pracy w likwidacji w Koszalinie tj. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Szczecinku przy ul. Szkolnej 11 oraz prawa własności zabudowań i urządzeń zlokalizowanych na tej nieruchomości

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w najem, w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony – 3 lata część budynków stanowiących własność Skarbu Państwa - Prezydenta Miasta Koszalina, posadowionych na nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinku przy ulicy Szkolnej 11, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0013 działką ewidencyjną nr 81 o powierzchni 0,1971 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Szczecinku prowadzona jest księga wieczysta nr KO11/00009762/4.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczoną do oddania w najem, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki najemcy zostaną określone w umowie najmu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA  
*Piotr Jedliński*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	1. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego. 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości. 3. Wynajmowana powierzchnia.	Forma udostępnienia	Czynsz z tytułu najmu:  1. wysokość czynszu.  2. termin wnoszenia czynszu.  3. zasady aktualizacji czynszu.
1	2	3	4
KW Nr KO11/00009762/4 Szczecinek, ul. Szkolna 11 obręb nr 0013 działka nr 81 powierzchnia działki – 0,1971 ha powierzchnia budynków – 1170 m <sup>2</sup>	1. Zgodnie z uchwałą nr XLI/430/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 21 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szkolna” w Szczecinku ( Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r., poz. 1415 ) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 17 MW: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z dopuszczeniem lokalizacji usług w parterach budynków, lokalizacji garaży, zachowania oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków usługowych. 2. Zgodnie z aktualnym sposobem korzystania – pomieszczenia warsztatowo-produkcyjne, socjalne, szatnia i magazyn. 3. 448,10 m <sup>2</sup> .	Najem na czas oznaczony – 3 lata	1. 550,00 zł miesięcznie brutto ( wraz z podatkiem od towarów i usług ). 2. Czynsz płatny jest z góry za dany miesiąc, w terminie do dnia 15 dnia każdego miesiąca. 3. Czynsz najmu ( netto ) może być aktualizowany począwszy od 1 lutego danego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzedzającym rok aktualizacji, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 887 z późn. zm.), w przypadku gdy wskaźnik ten wyniesie co najmniej 101.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koszalinie oraz przekazuje się Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

PREZYDENT MIASTA  
*Piotr Jedliński*