

**Uchwała Nr/...../2020
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 2020 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jamno - Zachód” w Koszalinie**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

§1.1. Przystępuje do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jamno - Zachód” w Koszalinie, przyjętego uchwałą Nr XLII/595/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 15 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Jamno - Zachód" w Koszalinie, która obejmie swoim zakresem tereny położone pomiędzy wschodnią granicą obowiązującego planu, a terenami łąk projektowanego użytku ekologicznego.

2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Koszalina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Koszalinie

Jan Kuriata

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński

Zastępca Prezydenta
Wojciech Kasprzyk
11.02.2020

Główny Specjalista
mgr inż. arch Urszula Barańska
10.02.2020 r.

**DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITECTURY I URBANISTYKI**
mgr inż. arch. Iwona Stepanow
10.02.2020

Rada Prawny
Włodzisław Staszewski
10.02.2020



Załącznik graficzny do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia

ul. Promowa

ul. Gradowa

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jeschinski

obszar objęty sporządzeniem zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Uzasadnienie

W granicach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jamno – Zachód” w Koszalinie znalazły się tereny, w sprawie których zostały złożone wnioski o zmianę przeznaczenia i określenia dla nich nowego sposobu zainwestowania.

Zmiana planu dotyczy obszaru o powierzchni ok. 125 ha, obejmującego tereny dotychczas przeznaczone:

- pod usługi, które zlokalizowane są w północnej części ww. obszaru,
- pod zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, w tym z usługami, które zaprojektowano wzdłuż pasma zieleni urządzonej, przebiegającego na osi północ-południe w części środkowej obszaru,
- pod parkingi i zieleni urządzonej, położone w części południowej.

Proponowane nowe rozwiązania zagospodarowania tego obszaru przewidują przede wszystkim zmniejszenie powierzchni terenów wskazanych pod zabudowę jednorodzinną i usługową na rzecz zwiększenia udziału powierzchni projektowanej pod funkcje turystyczne i rekreacyjno-sportowe.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami”, przyjętym Uchwałą Nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 r., obszar zmiany położony jest w jednostce strukturalnej „N – Północ”, dla której przewidywane kierunki przekształceń i rozwoju to m.in.:

- rozwój funkcji mieszkaniowej w zabudowie jednorodzinnej w rejonie osiedla Jamno- Łabusz,
- wykreowanie bazy usług turystyki i rekreacji nad jeziorem Jamno,
- ochrona walorów krajobrazowo-przyrodniczych terenów.

W ramach przedmiotowej jednostki strukturalnej **N** zostały wyznaczone jednostki planistyczne, w tym obejmujące tereny zmiany planu:

- N.30b.UT/MN, dla której określono funkcje dominujące: „...usługi turystyki i rekreacji, w tym turystyki wodnej, mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej...”, oraz funkcje uzupełniające: „usługi sportu, mieszkalnictwo wielorodzinne, usługi ogólnomiejskie, usługi typu podstawowego, zieleni parkowa, ciągi piesze, polany rekreacyjne, tereny obsługi komunikacji, dopuszcza się tworzenie zbiorników i kanałów wodnych o funkcji rekreacyjnej i retencyjnej.”
- N.22h.Ł, dla której funkcją dominującą są tereny zieleni łąkowej naturalnej, a jako funkcje uzupełniające wskazane zostały: rekreacja – w tym lokalizacja pola golfowego i pól namiotowych wraz z pojedynczymi obiektami do ich obsługi, parkingi;
- N.30a.UT/MN, dla której określono funkcje dominujące: „...usługi turystyki i rekreacji, w tym turystyki wodnej, mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej. Wzdłuż nabrzeża jeziora wydziela się pas o szerokości 50,0 m jako obszar przestrzeni publicznej”, oraz funkcje uzupełniające: „usługi sportu, budynki rekreacji indywidualnej, zieleni parkowa, ciągi piesze, polany rekreacyjne i namiotowe, tereny obsługi komunikacji, parkingi, w tym parkingi karawaningowe.”

W wyniku przeprowadzonych analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego oraz po sprawdzeniu stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium stwierdzono, iż postulowane przeznaczenia terenów będzie zgodne z dokumentami określającymi politykę rozwoju miasta oraz regionu.

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, iż zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jamno -Zachód” w Koszalinie.

Główny Specjalista
mgr inż. arch Urszula Barańska
7.02.2020

Zastępca Prezydenta

Wojciech Kasperczyk

DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITECTURY I URBANISTYKI

mgr inż. arch. Ewa Strępanow

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński