

Załącznik Nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w
Koszalinie
Nr z dnia kwietnia 2020 r.

Wykaz zarządzeń Prezydenta Miasta podjętych do 31.12.2018 r. i zrealizowanych w okresie 01.01. - 31.12.2019 r.
stan na dzień 31.12.2018 r.;

Lp.	Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr z dnia	Oznaczenie nieruchomości (położenie, numer działki, numer obrębu ewidencyjnego, powierzchnia)	Sposób zbycia, nabycia oraz uzasadnienie	a) Koszty nabycia [zł] b) Zwrot kosztów przygotowanie do zbycia [zł] c) Dochód [zł]	Dochód ze zbycia		Realizacja
					gruntu [zł]	budynków /lokali [zł]	
1	2	3	4	5	6	7	8
I - NABYCIE NIERUCHOMOŚCI							
I.A - NABYCIE I ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ GMINY MIASTO KOSZALIN							
1	558/2044/17 18.12.2017 r.	ul. Szczecińska 2 udział 601/10000 dz. 73/9 obr. 0010	nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby prawnej prawa własności lokali mieszkalnych nr 2 i 3 w budynku mieszkalnym wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości;	-	-	-	N.I.BG - w trakcie realizacji na posiedzeniu Kolegium Prezydenta w dniu 09.07.2018 r. podjęto decyzję o wstrzymaniu nabycia na rzecz GMK; na posiedzeniu Kolegium Prezydenta w dniu 19.11.2018 r. podjęto decyzję o wstrzymaniu nabycia do czasu opracowania przez PKP koncepcji rewitalizacji dworca kolejowego;
II - ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI							
II.A. ODDANIE NIERUCHOMOŚCI W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ (POSZERZENIA, ZMIANY WARUNKÓW)							

2	790/2440/18 23.07.2018 r.	ul. Zwycięstwa dz. 32/1 obr. 0021 pow. 62 m2	oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	b) 582,52	I opłata 25% 6.321,00 + VAT 1.453,83	-	N.II.IK - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 14.10.2019 r.;
II.B - SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ							
II.B.1. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI - W DRODZE PRZETARGU							
3	88/324/15 28.05.2015	teren Podstrefy Koszalin Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej dz.25/8 obr.0007 pow. 15917m2	przeznaczenia do zbycia nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami;	-	-	-	N.I.SL - nie zrealizowane działkę podzielono na działki nr 25/63 i 25/64, które przeznaczono do zbycia zarządzeniami Nr 91/297/19 i Nr 91/296/19 Prezydenta Miasta Koszalna z dnia 24.05.2019 r. (poz. 24 i 23 załącznika Nr 1);
4	257/867/16 14.04.2016	ul. Melchiora Wańkowicza dz. 22/2 obr. 0016 pow. 4146 m2 dz. 21/79 obr. 0016 pow. 416 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z funkcją uzupełniającą usługi w połączeniu z zabudową mieszkaniową;	-	-	-	N.I.AP - w trakcie realizacji w dniu 21.04.2016 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; przeprowadzenie przetargu wstrzymano do czasu kompleksowego przeanalizowania układu komunikacji wewnętrznej;
5	345/1215/16 20.10.2016	u zbiegu ul. Norberta Barlickiego, Konstytucji 3 Maja, Walerego Wróblewskiego dz. 170/22 obr. 0021 pow. 1786 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami;	-	-	-	N.I.MM - nie zrealizowane uchylone Zarządzeniem Nr 46/139/19 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 22.02.2019 r.

6	384/1385/17 11.01.2017 r.	rejon ul. Lubiатовskiej dz. 170/7 obr. 0042 pow. 5874 m2	sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, realizowanych jako lokale użytkowe w budynku mieszkalno-usługowym lub jako obiekt wolnostojący;	-	-	-	N.I.AP - w trakcie realizacji zarządzeniem Nr 177/619/19 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 02.12.2019 r. podano do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży;	
7	384/1386/17 11.01.2017 r.	rejon ul. Lubiатовskiej dz. 170/6 obr. 0042 pow. 4155 m2	sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, realizowanych jako lokale użytkowe w budynku mieszkalno-usługowym lub jako obiekt wolnostojący;	-	-	-	N.I.AP - w trakcie realizacji zarządzeniem Nr 177/618/19 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 02.12.2019 r. podano do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży;	
8	525/1933/17 18.10.2017 r.	teren Podstrefy Koszalin SSSE obr. 0024 dz. 64/1 pow. 11170 m2	sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, z przeznaczeniem pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, zabudowę usługową;	-	-	-	N.I.SL - zrealizowane w części w dniu 16.11.2017 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; w wyniku kolejnych przeprowadzonych przetargów nie wyłoniono nabywcy; 27.12.2019 r. otrzymano nowe wyceny nieruchomości;	
		dz. 64/2 pow. 3690 m2		-	-	-		w wyniku przetargu ustalono nabywcę; wyznaczono termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego na dzień 15.01.2020 r.;
		dz. 64/4 pow. 9572 m2		-	-	-		w wyniku przetargu ustalono nabywcę; zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 12.03.2019 r.;
		dz. 64/7 pow. 5403 m2		-	350.470,00	-		w wyniku przetargu ustalono nabywcę; zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 12.03.2019 r.;
		dz. 64/8 pow. 4422 m2		-	-	-		w wyniku przetargu ustalono nabywcę; wyznaczono termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego na dzień 15.01.2020 r.;
		dz. 64/10 pow. 3776 m2 dz. 64/12 pow. 3312 m2		-	-	-		zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 31.10.2018 r.;
-	-	-	-	w wyniku kolejnych przeprowadzonych przetargów nie wyłoniono nabywcy;				

		dz. 64/13 pow. 3083 m2		-	-	-	27.12.2019 r. otrzymano nowe wyceny nieruchomości;
		dz. 64/16 pow. 3020 m2		-	-	-	
		dz. 64/17 pow. 29900 m2		-	-	-	
		dz. 64/19 pow. 2959 m2		-	-	-	
		dz. 64/20 pow. 3592 m2		-	-	-	
		dz. 64/21 pow. 42040 m2		-	-	-	
9	525/1934/17 18.10.2017 r.	teren Podstrefy Koszalin SSSE obr. 0024 dz. 26/37 pow. 26742 m2	sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, z przeznaczeniem pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, zabudowę usługową;	-	1.794.770,00	-	N.I.SL - zrealizowane w części w dniu 16.11.2017 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; w wyniku przetargu ustalono nabywcę; zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 11.10.2019 r.;
		dz. 26/39 pow. 11934 m2		-	-	-	w wyniku kolejnych przeprowadzonych przetargów nie wyłoniono nabywcy;
		dz. 26/40 pow. 10403 m2		-	-	-	27.12.2019 r. otrzymano nowe wyceny nieruchomości;
		dz. 26/41 pow. 10253 m2		-	-	-	
10	525/1935/17 18.10.2017 r.	teren Podstrefy Koszalin SSSE obr. 0024 dz. 65/10 pow. 5030 m2	sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, z przeznaczeniem pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, zabudowę usługową;	-	-	-	N.I.SL - w trakcie realizacji w dniu 16.11.2017 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; w wyniku kolejnych przeprowadzonych przetargów nie wyłoniono nabywcy; 27.12.2019 r. otrzymano nowe wyceny nieruchomości;
11	525/1936/17 18.10.2017 r.	teren Podstrefy Koszalin SSSE obr. 0024 dz. 65/1 pow. 4459 m2	sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, z przeznaczeniem pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, zabudowę usługową;	-	-	-	N.I.SL - w trakcie realizacji w dniu 16.11.2017 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; w wyniku kolejnych przeprowadzonych przetargów nie wyłoniono

		dz. 65/2 pow. 4863 m2		-	-	-	nabywców; 27.12.2019 r. otrzymano nowe wyceny nieruchomości;
12	714/2231/18 10.04.2018 r.	rejon ul. Mieczysława Jagoszewskiego dz. 97 obr. 0016 pow. 4093 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z garażem podziemnym wraz z zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną;	-	3.000.000,00 (zwolnienie z VAT)	-	N.I.SL - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 11.04.2019 r.;
13	740/2310/18 30.05.2018 r.	ul. Orła 2a dz. 19/8 obr. 0026 pow. 1172 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości zabudowanej budynkiem, z przeznaczeniem na funkcję usługową, w tym usługi administracji, usługi zdrowia i oświaty;	-	-	-	N.I.MM - w trakcie realizacji w dniu 07.06.2018 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; w przygotowaniu warunki przetargu; zaplanowano termin przetargu na dzień 24.01.2020 r.;
14	793/2450/18 27.07.2018 r.	ul. Irysów dz. 246 obr. 0051 pow. 909 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą;	-	53.530,00	-	N.I.AP - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 09.05.2019 r.;

15	814/2516/18 19.09.2018 r.	ul. Batalionów Chłopskich dz. 23/12 obr. 0012 pow. 39 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości zabudowanej, z przeznaczeniem pod przebudowę i rozbudowę istniejącej stacji transformatorowej;	-	10.000,00	-	N.I.AP - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 21.03.2019 r.;
16	824/2554/18 04.10.2018 r.	ul. Słowiańska dz. 660 obr. 0022 pow. 4711 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości zabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową;	-	1.217.700,00 (zwolnienie z VAT)	-	N.I.MM - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 30.07.2019 r.;
17	9/18/18 07.12.2018 r.	ul. Brzozowa 14 dz. 166 obr. 0009 pow. 628 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę usługową;	-	-	-	N.I.KS - nie zrealizowane w dniu 13.12.2018 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; uchylone zarządzeniem Nr121/422/19 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 07.08.2019 r.;
18	9/19/18 07.12.2018 r.	ul. Zacisze 17 dz. 69 obr. 0009 pow. 620 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej;	-	-	-	N.I.KS - w trakcie realizacji w dniu 13.12.2018 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; po przeprowadzonym przetarzu w dniu 28.11.2019 r. nie wyłoniono nabywcy; w przygotowaniu zlecenie wykonania nowej wyceny nieruchomości;

19	9/20/18 07.12.2018 r.	ul. Włoska dz. 450/3 obr. 0012 pow. 25 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod stację transformatorową;	-	7.070,00	-	N.I.KS - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 22.05.2019 r.;
II.B.2. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH - W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ I ZMIANY							
20	664/2070/18 04.01.2018 r.	ul. Orzechowa dz. 338/46 obr. 0029 pow. 101 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	b) 1.007,76	5.532,60 + VAT 1.272,50	-	N.II.KNS - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 23.12.2019 r.;
21	12/29/18 13.12.2018 r.	ul. Mieczysława Jagoszewskiego dz. 20/20 obr. 0016 pow. 4 m2 dz. 20/22 obr. 0016 pow. 5 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej częściami pawilonu handlowego zrealizowanego na nieruchomości przyległej, w celu realizacji roszczenia wynikającego z art. 151 Kodeksu Cywilnego;	b) 2.210,32	1.900,00 + VAT 437,00	-	N.II.KNS - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 26.03.2019 r.;
II.C. APORT							
III . DZIERŻAWY, NAJEM I UŻYCZENIA							

22	720/2256/18 20.04.2018 r.	Mielno cz.dz. 325/9 obr. Mielno pow. 6460 m2	zmiana w umowie użyczenia zawartej między Gminą Miasto Koszalin a Gminą Mielno, przekazującej w bezpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu wykonania prac polegających na przebudowie trakcji kolejowej wraz z budową nowego peronu kolejowego oraz przejść przez tory;	-	-	-	N.V.MK - w trakcie realizacji aneks do umowy użyczenia w podpisie Gminy Mielno;
23	741/2317/18 04.06.2018 r.	ul. Zwycięstwa cz.dz. 749/2 obr. 0019 pow. 34 m2	oddanie w użyczenie na czas oznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji elementów systemu stacji rowerowej Koszalińskiego Roweru Miejskiego, zrealizowanego w ramach projektu pod nazwą: "Inwestycje w zintegrowaną infrastrukturę związaną z transportem niskoemisyjnym na terenie Koszalina";	-	-	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę użyczenia Nr 9/WN/2019 obowiązującą w okresie od dnia 10.04.2019 r. do 31.12.2019 r.;
		Rynek Staromiejski cz.dz. 295/4 obr. 0020 pow. 34 m2					
		ul. Połczyńska cz.dz. 333/2 obr. 0021 pow. 34 m2					
24	842/2595/18 05.11.2018 r.	ul. Franciszka Zubrzyckiego cz.dz. 7/37 obr. 0019 pow. 16 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji istniejącego kiosku handlowego;	-	416,14 + VAT (czynsz miesięczny)		N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 200/B/19 obowiązującą od dnia 01.01.2019 r.;
25	842/2596/18 05.11.2018 r.	rejon ul. Mikołaja Kopernika cz.dz. 151/2 obr. 0018 pow. 273 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	390,39 + VAT (czynsz roczny)		N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 201/B/19 obowiązującą od dnia 01.01.2019 r.;

26	3/8/18 27.11.2018 r.	rejon ul. Michała Żebrowskiego cz.dz. 682 obr. 0017 pow. 128 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	183,04 + VAT (czynsz roczny)		N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 122/J/19 obowiązującą od dnia 01.01.2019 r.;
27	3/9/18 27.11.2018 r.	rejon ul. Mikołaja Kopernika cz.dz. 151/2 obr. 0018 pow. 21 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na dojazd, dojście do działki sąsiedniej;	-	39,06 + VAT (czynsz miesięczny)		N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 165/G/19 obowiązującą od dnia 15.01.2019 r.;
28	5/13/18 30.11.2018 r.	rejon ul. Stanisława Staszica cz.dz. 4/12 obr. 0017 pow. 463 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	662,09 + VAT (czynsz roczny)		N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 229/M/19 obowiązującą od dnia 01.02.2019 r.;
29	11/28/18 12.12.2018 r.	ul. Spółdzielcza cz.dz. 142/2, 652/9 obr. 0020 pow. łączna 314 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	222,94 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 331/WO/19 obowiązującą od dnia 01.09.2019 r.;
30	14/33/18 17.12.2018 r.	rejon ul. Mikołaja Kopernika cz.dz. 151/2 obr. 0018 pow. łączna 137 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na dojazd, dojście do działki sąsiedniej (23 m2) oraz cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce (114 m2);	-	42,78 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 124/J/19 obowiązującą od dnia 01.02.2019 r.;
					163,02 + VAT (czynsz roczny)		zawarto umowę dzierżawy Nr 123/J/19 obowiązującą od dnia 01.02.2019 r.;

31	14/34/18 17.12.2018 r.	ul. Kaszubska cz.dz. 6/8 obr. 0021 pow. 1 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji istniejącego semafora reklamowego;	-	-	-	N.V.KW - nie zrealizowane Strona zrezygnowała z zawarcia umowy;
32	14/35/18 17.12.2018 r.	ul. Dworcowa cz.dz. 319/2 obr. 0020 pow. 4 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji istniejących schodów zewnętrznych;	-	386,56 + VAT (czynsz roczny)		N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 413/S/19 obowiązującą od dnia 01.02.2019 r.;
33	14/36/18 17.12.2018 r.	ul. Dworcowa cz.dz. 319/2 obr. 0020 pow. 14 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji istniejącego kiosku handlowego;	-	142,52 + VAT (czynsz miesięczny)		N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 87/T/19 obowiązującą od dnia 01.02.2019 r.;
34	14/40/18 18.12.2018 r.	między ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego, Na Skarpie, Emilii Gierczak cz.dz. 88/18 obr. 0015 pow. 130 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	45,50 bez VAT (czynsz roczny)		N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 165/W/19 obowiązującą od dnia 01.04.2019 r.;
IV. USTANOWIENIE OGRANICZONYCH PRAW RZECZOWYCH I INNYCH PRAW							

Zastępca Prezydenta

Wojciech Kasprzyk

