

Informacja
o wydanych w 2019 r. decyzjach, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Zgodnie z brzmieniem art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293) „jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości.”

Stawka procentowa tej opłaty określana jest w poszczególnych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Po przeprowadzonych przez Wydział Nieruchomości postępowaniach administracyjnych, na podstawie uzyskanych aktów notarialnych dotyczących zbycia nieruchomości, Prezydent Miasta Koszalin wydał w 2019 r. - 5 decyzji w sprawie ustalenia opłaty jednorazowej na łączną kwotę 30.510,00 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy pięćset dziesięć 00/100) – wg niżej przedstawionego zestawienia.

Zestawienie wydanych decyzji:

1. N-IV.6725.10.2019.MB z dnia 04.09.2019 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0022 oznaczonej działkami nr 250/16 i 250/15) na kwotę 10.560,00 zł.
2. N-IV.6725.11.2019.MB z dnia 04.09.2019 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0022 oznaczonej działką nr 250/19) na kwotę 5.730,00 zł.
3. N-IV.6725.12.2019.MB z dnia 04.09.2019 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0052 oznaczonej działką nr 79/11) na kwotę 1.110,00 zł.
4. N-IV.6725.15.2019.MB z dnia 11.10.2019 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0023 oznaczonej działką nr 25/24) na kwotę 3.330,00 zł.
5. N-IV.6725.18.2019.MB z dnia 11.10.2019 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działką nr 820/37) na kwotę 9.780,00 zł.

Zgodnie z brzmieniem art. 37 ust 7 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego, przed jej zbyciem może żądać od prezydenta miasta ustalenia, w drodze decyzji, wysokości opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4.

Na podstawie ww. artykułu osoba prawna wniosła o ustalenie w drodze decyzji – przed zbyciem nieruchomości położonej przy ul. Połtawskiej 8 – wysokości jednorazowej opłaty. Z uwagi na to, że w toku postępowania wniosek został wycofany przez osobę prawną, postępowanie należało umorzyć jako bezprzedmiotowe (decyzja znak: N-IV.6725.17.2019.MB z dnia 04.09.2019 r.).

Zastępca Prezydenta

Wojciech Kasprzyk

Wz Dyrektora
Wydziału Nieruchomości
KIEROWNICZKA
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
SKARBU PAŃSTWA I PRZEKSZTAŁCEN

mgr Marek Gutowski

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński