

Zarządzenie Nr 495/1835/17
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 18 sierpnia 2017 r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późniejszymi zmianami),
- Zarządzenia Nr 459/2014/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25.10.2013r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem z późniejszymi zmianami,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 2147 z późniejszymi zmianami),
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 624 z późniejszymi zmianami)

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, na czas nieoznaczony, część nieruchomości położonej w Koszalinie o łącznej powierzchni **16 m²**, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr **0019**, działką ewidencyjną nr **305/26, 305/27, 305/28, 305/29, 305/34** dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr KO1K/00026182/1, z przeznaczeniem na:

- ocieplenie ścian budynku mieszkalnego położonego przy ul. Ludwika Waryńskiego 12 - 14 w Koszalinie na działce ewidencyjnej nr 305/12 (10m²),
- lokalizację istniejących schodów (6m²).

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m ²)	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy 2/ Termin wnoszenia opłaty 3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	6	7
1.	1 – 305/26 2 – 0019 3 – KO1K/00026182/1 4 – 287	2 m ²	ul. Ludwika Waryńskiego – zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia	1/ przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami /1.3 MW,U/ 2/ ocieplenie ścian budynku (10m ²)	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki: - pod ocieplenia budynków: 18,57 zł/m ² + 23 % podatku VAT 2/ rocznie 3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.
	1 – 305/27 2 – 0019 3 – KO1K/00026182/1 4 – 105	3m ²				
	1 – 305/28 2 – 0019 3 – KO1K/00026182/1 4 – 141	3 m ²				
	1 – 305/29 2 – 0019 3 – KO1K/00026182/1 4 – 426	3 m ²				
	1 – 305/34 2 – 0019 3 – KO1K/00026182/1 4 – 5474	1 m ²				

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m ²)	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy 2/ Termin wnoszenia opłaty 3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	7	8
2.	1 – 305/27 2 – 0019 3 – KO1K/00026182/1 4 – 105	6m ²	ul. Ludwika Waryńskiego – zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia	1/ przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami /1.3 MW,U/ 2/ istniejące schody (6m ²)	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki: - schody i wiatrołapy: 93,25 zł/m ² + 23 % podatku VAT 2/ rocznie 3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/