

Koszalin, dnia 30 kwietnia 2020 r.

OA-I-3.1431.55.2020.MR

Wnioskodawca:

[Redacted]

Sposób udostępnienia informacji

e-mail:

[Redacted]

W odpowiedzi na przesłany w dniu 17 kwietnia 2020 r. (data wpływu do Kancelarii Urzędu), za pośrednictwem elektronicznej Platformy Usług Administracyjnych ePUAP, wniosek o udostępnienie informacji publicznej w sprawie działek: 12, 13/1, 13/2, 13/13, 13/14, 13/5, 13/11, 13/12, 14/1 do 14/10, 15/1 do 15/8, 16/1, 16/2, 20/3 i 53 w obrębie ewidencyjnym nr 0050, informuję:

- 1) w obrębie ewidencyjnym nr 0049 nie ma działek o numerach: 15/1, 15/5, 15/6;
- 2) od dnia 17 czerwca 2019 r. do dnia dzisiejszego dla działek 12, 13/1, 13/2, 13/13, 13/14, 13/5, 13/11, 13/12, 14/1 do 14/10, 15/2, 15/3, 15/4, 15/7, 15/8, 16/1, 16/2 i 53 w obrębie ewidencyjnym nr 0050 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 3) w dniu 23 września 2009 r. Prezydent Miasta Koszalina wydał decyzję nr 79/2019 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie instalacji gazowej do budynku mieszkalnego jednorodzinne na działce nr 20/3 w obrębie ewidencyjnym nr 0050;
- 4) dla działek nr 16/1 i 16/2 w obrębie ewidencyjnym nr 0050 prowadzone jest postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego budowy sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami do działek nr 53/1, 53/3, 53/4, 53/5, 53/6 w obrębie ewidencyjnym nr 0048;
- 5) dla działki nr 20/3 w obrębie ewidencyjnym nr 0050, Prezydent Miasta Koszalina wydał decyzję Nr 76/2020 z dnia 6 marca 2020 r. o pozwoleniu na budowę instalacji gazowej dla potrzeb budynku mieszkalnego jednorodzinne przy ulicy Seminaryjnej w Koszalinie;
- 6) od dnia 17 czerwca 2019 r. do dnia dzisiejszego, organ administracji architektoniczno - budowlanej nie wydał żadnych decyzji administracyjnych i obecnie nie prowadzi żadnych postępowań administracyjnych dla pozostałych działek;
- 7) w załączeniu przesyłam harmonogram prac projektowych nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sarżyna” w Koszalinie, do którego sporządzania przystąpiono na podstawie uchwały Nr V/91/2019 Rady Miejskiej z dnia 25 kwietnia 2019 r.;
- 8) wnioski do sporządzanego projektu planu będzie można składać w ciągu 30 dni od dnia ukazania się ogłoszenia w prasie lokalnej. Planowany termin publikacji ogłoszenia o podjęciu uchwały i możliwości składania wniosków - do 07 maja 2020 r.


wz. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta
Andrzej Kierzek

Harmonogram prac

Zakres prac w poszczególnych etapach	Termin realizacji poszczególnych etapów
ETAP I - opracowanie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – w wersji do opiniowania i uzgadniania	38 tygodnie , w tym:
1) geodezyjna aktualizacja i <u>wykonanie mapy</u> syt.-wys. do celów planowania przestrzennego, 2) wykonanie podstawowego opracowania ekofizjograficznego, 3) przygotowanie projektów pism - ogłoszenia, obwieszczenia i zawiadomień o przystąpieniu do sporządzenia planu wraz z rozdzielnikiem; 4) opracowanie wykazów wniosków do planu, wraz z propozycją ich rozpatrzenia przez Prezydenta Miasta,	10 tygodni
5) stanowisko Prezydenta w sprawie rozpatrzenia wniosków do planu, o których mowa w art. 17 pkt 1) ustawy o pizp, <i>Zamawiający</i>	2 tygodnie
6) opracowanie plansz: struktura władania gruntami, układ komunikacyjny, układ infrastruktury technicznej, 7) opracowanie projektu planu – wersja robocza do akceptacji przez Zamawiającego, 8) prezentacja projektu planu przez Wykonawcę Zamawiającemu,	10 tygodni
9) sformułowanie uwag do projektu planu przez Zamawiającego,	3 tygodnie
10) wprowadzenie zmian do projektu planu wynikających z uwag Zamawiającego, 11) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z wytycznymi organu ds. ochrony środowiska 12) opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu zgodnie z zarządzeniem wewnętrznym Nr 85/09 z dnia 5 czerwca 2009 r.	4 tygodnie
13) przedłożenie projektu do zaopiniowania przez MKUA celem uzyskanie opinii; wprowadzenie zmian wynikających z uwzględnienia ww. opinii	7 tygodni
14) odbiór przez Zamawiającego prac I etapu;	2 tygodnie
ETAP II przeprowadzenie procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu	15 tygodni , w tym:
1) przygotowanie projektów pism w sprawie wystąpienia Prezydenta Miasta o opinię bądź uzgodnienie wraz z rozdzielnikiem;	1 tydzień
2) przygotowanie odpowiedniej ilości egzemplarzy projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do opiniowania i uzgodnień, <i>opis</i>	2 tygodnie
3) uzyskanie opinii i uzgodnień	5 tygodni
4) zestawienie pism organów uzgadniających i opiniujących projekt wraz z prognozą, przedłożenie propozycji sposobu uwzględnienia zgłoszonych uwag w ww. dokumentach;	3 tygodnie
5) akceptacja przez Zamawiającego przedłożonych propozycji,	2 tygodnie
6) wprowadzenie korekt przez Wykonawcę	1 tydzień

7) odbiór przez Zamawiającego przedmiotu umowy wykonanego w II etapie.	1 tydzień
8) w przypadku konieczności powtórzenia uzgodnień czynności pkt 1-7 zostaną powtórzone jw.	
ETAP III procedura wyłożenia projektu planu wraz z prognozą do publicznego wglądu	19 tygodni, w tym:
1) przekazanie Zamawiającemu projektu ogłoszenia i obwieszczenia o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu,	2 tygodnie
2) wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, 3) udział Wykonawcy w dyskusji publicznej, prezentacja projekt planu; 4) zebranie uwag do projektu planu i przekazanie ich Wykonawcy,	7 tygodni
5) przygotowanie wykazów uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia przez Prezydenta Miasta Koszalina,	2 tygodnie
6) Prezydent Miasta Koszalina rozstrzyga o sposobie uwzględnienia uwag,	1 tydzień
7) wprowadzenie zmian do projektu w wyniku uwzględnienia uwag 8) aktualizacja prognozy skutków finansowych uchwalenia planu i prognozy oddziaływana na środowisko – po wprowadzeniu poprawek do projektu planu,	2 tygodnie
9) opracowanie pisemnego podsumowania i uzasadnienia, o których mowa w art. 55 ust. 3 i 42 pkt 2 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku (...) – wersja robocza,	1 tydzień
10) skompletowanie dokumentacji prac planistycznych procedury planu z wyłączeniem uchwały w sprawie planu,	2 tygodnie
11) odbiór przez Zamawiającego przedmiotu umowy wykonanego w IV etapie.	2 tygodnie
Etap IV procedura przedłożenia projektu planu do uchwalenia	9 tygodni
1) prezentacja projektu planu na Kolegium Prezydenta Miasta, 2) przygotowanie wymaganej liczby egzemplarzy projektu planu dla Radnych, 3) prezentacja projektu planu na posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koszalinie, 4) prezentacja projektu planu na sesji Rady Miejskiej w Koszalinie. 5) skompletowanie dokumentacji prac planistycznych procedury planu, 6) Wykonanie rysunku planu uchwalonego i opublikowanego w wersji zafoliowanej.	
RAZEM 81 TYGODNI	