

**UCHWAŁA NR XVI/315/2020
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE**

dnia 17 marca 2020 r.

w sprawie przyjęcia informacji dotyczącej realizacji w roku 2019 uchwały w sprawie zasad zarządu nieruchomościami oraz informacji dotyczącej wydanych w roku 2019 decyzji w sprawie ustalenia „opłat planistycznych”

Na podstawie § 23 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 oraz 2010 r. Nr 76, poz. 1408) oraz art. 37 ust. 8 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 293) Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjąć informację, zawartą w załącznikach Nr 1, 2 i 3, dotyczącą realizacji uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami, według stanu na dzień 31.12.2019 r.

§ 2. Przyjąć informację, zawartą w załączniku Nr 4, dotyczącą wydanych w roku 2019 decyzji w sprawie ustalenia „opłat planistycznych”.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jan Kuriata

Wykaz zarządzeń Prezydenta Miasta podjętych w okresie 01.01 - 31.12.2019 r. i stan ich realizacji

stan na dzień 31.12.2019 r.;

Lp.	Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr z dnia	Oznaczenie nieruchomości (położenie, numer działki, numer obrębu ewidencyjnego, powierzchnia)	Sposób zbycia, nabycia oraz uzasadnienie	a) Koszty nabycia [zł] b) Zwrot kosztów przygotowanie do zbycia [zł] c) Dochód [zł]	Dochód ze zbycia (netto)		Realizacja
					gruntu [zł]	budynków /lokali [zł]	
1	2	3	4	5	6	7	8
I - NABYCIE NIERUCHOMOŚCI							
I A - NABYCIE I ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ GMINY MIASTO KOSZALIN							
1	27/77/19 11.01.2019 r.	rejon ul. Na Jamno dz. 815/7 obr. 0053 pow. 1465 m2	odpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby prawnej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej pod drogę rowerową;	a) 44.772,00 + 1.059,50 (opłata notarialna i sądowa)	-	-	N.I.IL - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 01.03.2019 r.;
2	74/250/19 18.04.2019 r.	rejon ul. Krańcowej dz. 15/29 obr. 0004 pow. 645 m2 dz. 15/32 obr. 0004 pow. 916 m2	nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby prawnej prawa własności nieruchomości niezabudowanych, przeznaczonych pod drogę rowerową;	a) 998,00 (opłata notarialna i sądowa)	-	-	N.I.IL - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 14.06.2019 r.;
3	75/254/19 19.04.2019 r.	rejon ul. Generała Józefa Hallera dz. 18 obr. 0046 pow. 20483 m2	odpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osób fizycznych prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, z przeznaczeniem do gminnego zasobu nieruchomości;	a) 800.000,00 + 1.442,30 (opłata notarialna i sądowa)	-	-	N.I.IL - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 19.06.2019 r.;
4	76/255/19 23.04.2019 r.	rejon ul. Dzierżęcińskiej dz. 62/9 obr. 0045 pow. 1753 m2 dz. 62/15 obr. 0045 pow. 696 m2	nieodpłatne nabycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby fizycznej prawa własności nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem na ulicę dojazdową publiczną;	a) 1.121,00 (opłata notarialna i sądowa)	-	-	N.I.IL - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 04.06.2019 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
5	89/290/19 22.05.2019 r.	ul. Jarosława Dąbrowskiego dz. 168/1 obr. 0015 pow. 246 m2	odpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby prawnej prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, z przeznaczeniem pod drogę publiczną;	a) 11.282,79 + 753,50 (opłata notarialna i sądowa)	-	-	N.I.I.L - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 14.06.2019 r.;
6	101/337/19 17.06.2019 r.	rejon ul. Jeżynowej dz. 83 obr. 0042 pow. 88 m2	odpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osób fizycznych prawa własności nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod ulicę dojazdową, publiczną;	a) 8.910,00 + 690,50 (opłata notarialna i sądowa)	-	-	N.I.I.L - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 13.08.2019 r.;
7	127/449/19 23.08.2019 r.	rejon ul. Połczyńskiej dz. 27/3 obr. 0048 pow. 99 m2 dz. 8/3 obr. 0048 pow. 64 m2	nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby fizycznej prawa własności nieruchomości, stanowiących rów melioracyjny,	a) 7.134,00 + 2.153,50 (opłata notarialna i sądowa)	-	-	N.I.I.L - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 14.10.2019 r.;
		rejon ul. Połczyńskiej dz. 26/3 obr. 0048 pow. 8 m2 dz. 26/4 obr. 0048 pow. 32 m2	zamienne zbycie na rzecz osoby fizycznej prawa własności nieruchomości, z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich;	-	1.736,00	-	
8	134/483/19 04.09.2019 r.	rejon ul. Połczyńskiej dz. 13/1 obr. 0048 pow. 123 m2	odpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osób fizycznych prawa własności nieruchomości, z przeznaczeniem na rów melioracyjny;	a) 5.384,00 + 769,00 (opłata notarialna i sądowa)	-	-	N.I.I.L - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 03.10.2019 r.;
9	135/489/19 05.09.2019 r.	rejon ul. Krańcowej dz. 15/35 obr. 0004 pow. 542 m2	odpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby fizycznej prawa własności niezabudowanej nieruchomości, z przeznaczeniem pod drogę rowerową;	a) 15.800,00 + 792,00 (opłata notarialna i sądowa)	-	-	N.I.I.L - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 10.10.2019 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
10	139/498/19 11.09.2019 r.	ul. Słoneczników dz. 184/2 obr. 0051 pow. 666 m2	nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od Skarbu Państwa w drodze darowizny prawa własności nieruchomości, z przeznaczeniem pod drogę gminną stanowiącą ulicę Słoneczników;	a) 1.015,00 (opłata notarialna i sądowa)	-	-	N.I.I.L - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 03.10.2019 r.;
11	142/510/19 17.09.2019 r.	Rynek Staromiejski 8, ul. Księżnej Anastazji 2,4 dz. 298 obr. 0020 pow. 886 m2	odpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasta Koszalin od osoby prawnej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności budynków, z przeznaczeniem na cele biurowo-administracyjne Urzędu Miejskiego w Koszalinie;	a) 2.450.000,00 + 2.860,00 (opłata notarialna i sądowa)	-	-	N.I.I.L - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 30.09.2019 r.;
12	142/511/2019 17.09.2019 r.	rejon ul. Na Jamno dz. 815/9 obr. 0053 pow. 1079 m2	odpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osób prawnych prawa własności niezabudowanej nieruchomości, przeznaczonej pod drogę rowerową;	a) 36.000,00 + 1.013,40 (opłata notarialna i sądowa)	-	-	N.I.I.L - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 04.11.2019 r.;
13	155/546/19 15.10.2019 r.	rejon ul. Rycerskiej dz. 699/2 obr. 0053 pow. 120 m2	odpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby fizycznej prawa własności niezabudowanej nieruchomości, z przeznaczeniem do gminnego zasobu nieruchomości;	a) 11.500,00 + 730,50 (opłata notarialna i sądowa)	-	-	N.I.I.L - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 19.11.2019 r.;
14	174/605/19 27.11.2019 r.	rejon ul. Krokusów dz. 7/7 obr. 0052 pow. 918 m2	odpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osób fizycznych prawa własności niezabudowanej nieruchomości, z przeznaczeniem do gminnego zasobu nieruchomości;	a) 13.770,00 + 804,30 (opłata notarialna i sądowa)	-	-	N.I.I.L - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 17.12.2019 r.;
15	184/660/19 16.12.2019 r.	rejon ul. Róż dz. 202, 492/1, 492/3, 492/6 obr. 0051 pow. łączna 4943 m2	nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od Skarbu Państwa w drodze darowizny prawa własności nieruchomości, z przeznaczeniem pod drogę gminną;	-	-	-	N.I.I.L - w trakcie realizacji wyznaczono termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego na dzień 26.02.2020 r.;
II - ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI							
II A. ODDANIE NIERUCHOMOŚCI W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ - (POSZERZENIA, ZMIANY WARUNKÓW)							

1	2	3	4	5	6	7	8
16	63/218/19 28.03.2019 r.	ul. Szeroka dz. 389/1 obr. 0021 pow. 75 m2	oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat nieruchomości, na rzecz jej dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem na cele usługowe;	b) 2.681,39	I opłata (25%) 5.625,00 + VAT 1.293,75 (6,918,75)	-	N.II.MM - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 13.05.2019 r.;
17	100/335/19 14.06.2019 r.	ul. Jarosława Dąbrowskiego dz. 604/23 obr. 0015 pow. 371 m2 dz. 604/25 obr. 0015 pow. 711 m2	oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości z równoczesną sprzedażą budowli niekubaturowych (chodnik,jazd drogowy), w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	-	-	N.II.AS - w trakcie realizacji wyznaczono termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego na dzień 16.01.2020 r.;
II.B. SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ							
II B1. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI - W DRODZE PRZETARGU							
18	46/142/19 22.02.2019 r.	rejon ul. Gnieźnieńskiej dz. 151/19 obr. 0025 pow. 2010 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów;	-	-	-	N.I.MM - w trakcie realizacji w dniu 20.03.2019 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; brak kanalizacji deszczowej - trwają rozmowy w sprawie uzbrojenia terenu z MWiK Sp. z o.o.;
19	46/143/19 22.02.2019 r.	rejon ul. Gnieźnieńskiej dz. 151/21 obr. 0025 pow. 1992 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów;	-	-	-	N.I.MM - w trakcie realizacji w dniu 20.03.2019 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; brak możliwości podłączenia do kanalizacji sanitarnej i deszczowej - trwają rozmowy w sprawie uzbrojenia terenu z MWiK Sp. z o.o.;
20	50/153/19 01.03.2019 r.	u zbiegu ul. Połczyńskiej i Słowińskiej dz. 58/6 obr. 0023 pow. 21858 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową, w tym usługi handlu w obiektach o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m2;	-	-	-	N.I.MM - w trakcie realizacji w dniu 20.03.2019 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; wyznaczono termin przetargu na dzień 02.04.2020 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
		u zbiegu ul. Połczyńskiej i Słowiańskiej dz. 249/5 obr. 0022 pow. 286 m2		-	-	-	
21	83/273/19 09.05.2019 r.	ul. Lechicka dz. 65/21 obr. 0024 pow. 27 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod stację transformatorową;	-	7.680,00	-	N.I.KS - zrealizowane w dniu 15.05.2019 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 15.10.2019 r.;
22	91/295/19 24.05.2019 r.	rejon ul. Mieczysława Jagoszewskiego dz. 20/23 obr. 0016 pow. 15 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	-	-	N.I.MM - w trakcie realizacji w dniu 05.06.2019 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; zbycie wstrzymane do czasu wybudowania przez Miasto ciągu pieszego (decyzja po posiedzeniu Kolegium PM z dnia 15.10.2019 r.);
23	91/296/19 24.05.2019 r.	ul. Strefowa dz. 25/64 obr. 0007 pow. 7959 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny z dopuszczeniem obiektów usługowych;	-	-	-	N.I.MM - w trakcie realizacji w dniu 05.06.2019 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; istnieje problem z podłączeniem do kanalizacji sanitarnej - trwają rozmowy w sprawie podłączenia terenu z MWiK Sp. z o.o.;
24	91/297/19 24.05.2019 r.	ul. Hipolita Cegielskiego dz. 25/63 obr. 0007 pow. 7958 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny z dopuszczeniem obiektów usługowych;	-	-	-	N.I.MM - w dniu 05.06.2019 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; istnieje problem z podłączeniem do kanalizacji sanitarnej - trwają rozmowy w sprawie podłączenia terenu z MWiK Sp. z o.o.;
25	151/537/19 02.10.2019 r.	ul. Heleny Modrzejewskiej dz. 120 obr. 0026 pow. 337 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową;	-	-	-	N.I.KS - w trakcie realizacji w dniu 16.10.2019 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; wywieszono Zarządzenie PM z dnia 15.11.2019 r. z podaniem do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia; w przygotowaniu warunki przetargu;

1	2	3	4	5	6	7	8
26	179/627/19 04.12.2019 r.	ul. Słowiańska dz. 661 obr. 0022 pow. 907 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny lub zabudowę usługową z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych;	-	-	-	N.I.MM - w trakcie realizacji w dniu 11.12.2019 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; w przygotowaniu zlecenie wyceny nieruchomości;
27	179/628/19 04.12.2019 r.	rejon ul. Lechickiej i Wołyńskiej dz. 26/43 obr. 0024 pow. 12384 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej, położonej w Koszalinie na terenie Podstrefy Koszalin Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, z przeznaczeniem pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, zabudowę usługową;	-	-	-	N.I.KS - w trakcie realizacji w dniu 11.12.2019 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; w przygotowaniu Zarządzenie PM z podaniem do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia;
28	179/629/19 04.12.2019 r.	rejon ul. Lechickiej i Wołyńskiej dz. 26/42 obr. 0024 pow. 18979 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej, położonej w Koszalinie na terenie Podstrefy Koszalin Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, z przeznaczeniem pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, zabudowę usługową;	-	-	-	N.I.KS - w dniu 11.12.2019 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej;
29	179/630/19 04.12.2019 r.	rejon ul. Lechickiej i Wołyńskiej dz. 26/38 obr. 0024 pow. 26781 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej, położonej w Koszalinie na terenie Podstrefy Koszalin Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, z przeznaczeniem pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, zabudowę usługową;	-	-	-	N.I.KS - w trakcie realizacji w dniu 11.12.2019 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; w przygotowaniu Zarządzenie PM z podaniem do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia;
II B2. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH - W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ I ZAMIANY							

1	2	3	4	5	6	7	8
30	33/104/19 23.01.2019 r.	ul. Tadeusza Kotarbińskiego dz. 38/50 obr. 0016 pow. 19 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, na rzecz jej użytkownika wieczystego;	a) 147,43	1.000,00	-	N.II.IK - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 14.03.2019 r.;
31	42/130/19 12.02.2019 r.	ul. Władysława IV 117 dz. 35 obr. 0015 pow. 162 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej, na rzecz jej użytkownika wieczystego;	a) - b) 142,30	15.000,00	-	N.II.JB - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 30.05.2019 r.;
32	70/236/19 11.04.2019 r.	ul. Wenedów dz. 657/1 obr. 0022 pow. 563 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	a) - b) 1.981,93	50.029,00	-	N.II.AS - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 10.06.2019 r.;
33	87/288/19 15.05.2019 r.	ul. Szczecińska 63 dz. 31/14 obr. 0008 pow. 973 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem portierni i obiektami niekubaturowymi, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	-	-	N.II.KNS - w rakcie realizacji przygotowano protokół z rokowań warunków sprzedaży nieruchomości;
34	94/311/19 29.05.2019 r.	ul. Lechicka 17 udziały do dz. 131/2 obr. 0022 pow. 321 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej części odpowiadających udziałom związanym z wyodrębnionymi lokalami w budynku wielolokalowym;	a) - b) - c) 594,15 (483,05 + VAT 111,10)	483,05	-	N.III.RO - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 21.08.2019 r.;
35	104/349/19 25.06.2019 r.	ul. Gnieźnieńska dz. 16/7 obr. 0025 pow. 571 m2 ul. Gnieźnieńska 32 dz. 151/17 obr. 0025 pow. 790 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych zabudowanej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	-	-	N.II JB - w trakcie realizacji wysłano Stronie do akceptacji projekt protokołu z rokowań warunków sprzedaży nieruchomości;

1	2	3	4	5	6	7	8
	104/250/19 25.06.2019 r.	ul. Heleny Modrzejewskiej 71 dz. 19/23 obr. 0026 pow. 1207 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej, na rzecz jej użytkownika wieczystego;	-	-	-	N.II.IK - w trakcie realizacji Strona nie wyraża zgody na ustanowienie na nabywanej nieruchomości odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Orange Polska; przygotowano do akceptacji protokół z rokowań warunków sprzedaży nieruchomości;
36	105/359/19 27.06.2019 r.	ul. Gnieźnieńska 47 dz. 108/2 obr. 0046 pow. 683 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej, na rzecz jej współużytkowników wieczystych,	b) 2.561,39	89.179,00	-	N.II.JB - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 08.10.2019 r.;
		ul. Gnieźnieńska dz. 121/1 obr. 0046 pow. 207 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych zabudowanej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;				
37	177/620/19 02.12.2019 r.	ul. Zdobywców Wału Pomorskiego dz. 782 obr. 0031 pow. 147 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	-	-	N.II.MM - w trakcie realizacji zbycie nieruchomości zaplanowano na I kwartał 2020 r.;
		ul. Zdobywców Wału Pomorskiego dz. 783 obr. 0031 pow. 147 m2					
38	179/632/19 04.12.2019 r.	ul. Zwycięstwa dz. 785/3 obr. 0019 pow. 31 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości drzewalei;	-	-	-	N.II.AS - w trakcie realizacji zbycie nieruchomości zaplanowano na I kwartał 2020 r.;
		ul. Zwycięstwa dz. 785/6 obr. 0019 pow. 24 m2					
II C. APORT							
39	23/65/19 04.01.2019 r.	rejon ul. Karola Mytnika dz. 2/43, 2/44, 2/45 obr. 0005 pow. łączna 1039 m2	wniesienie jako wkładu niepieniężnego (aportu) na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o. prawa własności nieruchomości zabudowanych podczyszczalną wód deszczowych, kanalizacją deszczową, przepompowniami ścieków sanitarnych, rurociągiem tłocznym kanalizacji sanitarnej i ogrodzeniami;	b) 6.504,90	aport bezzgotówkowy - bark dochodu; wartość nieruchomości 117.665,00; VAT 27.062,95 zapłacony przez Spółkę:		N.II.MM - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 15.11.2019 r.;
		ul. Szczecińska dz. 18/1 obr. 0008 pow. 1071 m2					

1	2	3	4	5	6	7	8
		rejon ul. Jarosława Dąbrowskiego i alei Armii Krajowej dz. 60/22 obr. 0020 pow. 12 m2 rejon ul. Oliwkowej dz. 288/9, 474/91 obr. 0029 pow. łączna 46 m2 rejon ul. Topolowej dz. 284/1 obr. 0029 pow. 126 m2 dz. 474/94 obr. 0029 pow. 44 m2					
III. DZIERŻAWY, NAJEM I UŻYCZENIA							
40	26/74/19 10.01.2019 r.	ul. Franciszkańska cz.dz. 28/67 obr. 0011 ul. Bukowa cz.dz. 42/70 obr. 0017 ul. Śniadeckich cz.dz. 42/10 obr. 0017 ul. Joachima Lelewela cz.dz. 42/30 obr. 0017 ul. Tradycji cz.dz. 69/22 obr. 0017 ul. Pomorska cz.dz. 21/3 obr. 0017 ul. Księdza Maksymiliana Grochowskiego cz.dz. 63/4 obr. 0017 ul. Rodła cz.dz. 68/8 obr. 0017	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji 16 kontenerów na odzież używana o powierzchni 2 m2 każdy;	-	199,04 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 434/K/19 obowiązującą od dnia 16.02.2019 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
		ul. Giełdowa cz. 18/26 obr. 0019 ul. Feliksa Nowowiejskiego cz.dz. 1503/2 obr. 0019 ul. Giełdowa cz. 7/45 obr. 0019 ul. Henryka Wieniawskiego cz.dz. 153/33 obr. 0019 ul. Wenedów cz.dz. 244/35 obr. 0022 ul. Wenedów cz.dz. 244/33 obr. 0022 ul. 4 Marca cz.dz. 39/122 obr. 0026 pow.łączna 32 m2					
41	26/75/19 10.01.2019 r.	rejon ul. Franciszkańskiej cz.dz. 6/1, 7/4 obr. 0011 pow.łączna 358 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno- wypoczynkowe i zieleńce;	-	511.94 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 121/Z/19 obowiązującą od dnia 15.02.2019 r.;
42	27/78/19 11.01.2019 r.	ul. Batalionów Chłopskich cz.dz. 452/10 obr. 0012 pow. 2 m2 ul. Batalionów Chłopskich cz.dz. 452/13 obr. 0012 pow. 2 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację części dwóch istniejących garaży;	-	36,10 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 166/G/19 obowiązującą od dnia 01.03.2019 r.;
				-	36.10 + VAT (czynsz roczny)	-	zawarto umowę dzierżawy Nr 414/S/19 obowiązującą od dnia 01.03.2019 r.;
43	29/88/19 17.01.2019 r.	ul. Krakusa i Wandy cz.dz. 283/5, 283/8 obr. 0022 pow.łączna 280 m2	oddanie w użyczenie na czas oznaczony części nieruchomości, w celu jej zagospodarowania poprzez budowę rampy i drogi dojazdowej do nieruchomości;	-	-	-	N.V.MK - zrealizowane zawarto umowę użyczenia Nr 4/WN/2019 obowiązującą w okresie od dnia 27.02.2019 r. do dnia 31.12.2019 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
44	32/98/19 22.01.2019 r.	ul. Jamneńska 24 dz. 718/4 obr. 0053 pow. 1866 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości zabudowanej obiektami stanowiącymi obszar zrekonstruowanej historycznej Zagrody Jamneńskiej z XIX wieku, w celu prowadzenia działalności kulturalno-oświatowej;	-	4.007,00 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawato umowę dzierżawy Nr 1/X/19 obowiązującą w okresie od dnia 23.01.2019 r do 28.02.2019 r.;
45	32/99/19 22.01.2019 r.	ul. Jamneńska 24 dz. 718/4 obr. 0053 pow. 1866 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości zabudowanej obiektami stanowiącymi obszar zrekonstruowanej historycznej Zagrody Jamneńskiej z XIX wieku, w celu prowadzenia działalności kulturalno-oświatowej;	-	4.007,00 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawato umowę dzierżawy Nr 230/M/19 obowiązującą od dnia 01.03.2019 r.;
46	32/100/19 22.01.2019 r.	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego cz.dz. 220/16 obr. 0019 pow. 130 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczenie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	120,70 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KN - zrealizowane zawato umowę dzierżawy Nr 329/WO/19 obowiązującą od dnia 12.08.2019 r.;
47	33/102/19 23.01.2019 r.	ul. Tadeusza Kutrzeby cz.dz. 114/1 obr. 0015 ul. Melchiora Wańkowicza cz.dz. 29/2 obr. 0016 rejon ul. Batalionów Chłopskich cz.dz. 14/19 obr. 0020 ul. Powstańców Wielkopolskich cz.dz. 100/4 obr. 0022 ul. Łużycka cz.dz. 29/4 obr. 0022 rejon ul. Łużyckiej cz.dz. 19/40 obr. 0022 pow. łączna 12 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji 6 kontenerów na odzież używaną o powierzchni 2 m2 każdy;	-	74,64 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawato umowę dzierżawy Nr 243/P/19 obowiązującą od dnia 01.03.2019 r.;
48	37/112/19 29.01.2019 r.	ul. Walerego Wróblewskiego cz.dz. 170/23 obr. 0021 pow. 2 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na wykonanie docieplenia ściany budynku mieszkalnego;	-	38,48 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KN - zrealizowane zawato umowę dzierżawy Nr 317/WO/19 obowiązującą od dnia 01.03.2019 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
49	38/116/19 30.01.2019 r.	ul. Zwycięstwa cz.dz. 32/2, 34 obr. 0021 pow. łączna 9 m2	oddanie w użyczenie na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na wykonanie docieplenia ścian budynku mieszkalnego;	-	-	-	N.V.KN - zrealizowane zawato umowę użyczenia Nr 3/WN/19 obowiązującą w okresie od dnia 01.03.2019 r do 28.02.2019 r.;
50	38/117/19 30.01.2019 r.	ul. Heleny Modrzejewskiej cz.dz. 156 obr. 0021 pow. 1 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na wykonanie docieplenia ściany budynku mieszkalnego;	-	19,24 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KN - zrealizowane zawato umowę dzierżawy Nr 314/WO/19 obowiązującą od dnia 01.03.2019 r.;
51	38/118/19 30.01.2019 r.	ul. Zwycięstwa cz.dz. 27/23 obr. 0027 pow. 2 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na wykonanie docieplenia ściany budynku mieszkalnego;	-	38,48 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KN - zrealizowane zawato umowę dzierżawy Nr 315/WO/19 obowiązującą od dnia 01.03.2019 r.;
52	38/119/19 30.01.2019 r.	ul. Harcerska cz.dz. 348/3, 385 obr. 0021 pow. łączna 4 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na wykonanie docieplenia ściany budynku mieszkalnego;	-	76,96 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KN - zrealizowane zawato umowę dzierżawy Nr 316/WO/19 obowiązującą od dnia 01.03.2019 r.;
53	39/122/19 01.02.2019 r.	ul. Dworcowa cz.dz. 319/2 obr. 0020 pow. 19 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji istniejącego ogródka restauracyjnego;	-	194,18 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawato umowę dzierżawy Nr 203/B/19 obowiązującą od dnia 01.03.2019 r.;
54	43/136/19 15.02.2019 r.	rejon ul. Karola Mytnika cz.dz. 2/43, 2/44, 2/45 obr. 0005 rejon ul. Władysława IV cz.dz. 2/12 obr. 0014 rejon ul. Lechickiej cz.dz. 65/6 obr. 0024 rejon ul. Żytniej, Pszencicznej, Połczyńskiej dz. 79, 105 obr. 0049	oddanie w użyczenie na czas oznaczony nieruchomości, w celu utrzymania i eksploatacji znajdujących się na nich urządzeń wodno-kanalizacyjnych;	-	-	-	N.II.MM - zrealizowane w części zawarto umowę użyczenia Nr 32/N/2019 w dniu 18.10.2019 r. na dz. 2/43, 2/44, 2/45; w odniesieniu do pozostałych nieruchomości MWiK Sp. z o.o. odmówiła podpisaniu umów użyczenia:

1	2	3	4	5	6	7	8
		<p>rejon ul. Połczyńskiej, Seminaryjnej dz. 26/2, obr. 0048</p> <p>rejon ul. Wrzosów, Paproci, Kaczeńców dz. 40 obr. 0050</p> <p>rejon ul. Gnieźnieńskiej dz. 61 obr. 0046</p>					
55	44/137/19 18.02.2019 r.	<p>ul. Szczecińska cz.dz. 18/1 obr. 0008</p> <p>rejon ul. Niepodległości i alei Armii Krajowej cz.dz. 60/22 obr. 0020</p> <p>rejon ul. Mirtowej, Limbowej cz.dz. 288/9, 474/91 obr. 0029</p> <p>rejon ul. Topolowej cz.dz. 284/2 obr. 0029</p> <p>rejon ul. Topolowej cz.dz. 474/94 obr. 0029</p> <p>rejon ul. Lubiatowskiej cz.dz. 190/2 obr. 0042</p> <p>rejon ul. Sybiraków cz.dz. 39/128 obr. 0026</p>	oddanie w użyczenie na czas oznaczony nieruchomości, w celu utrzymania i eksploatacji znajdujących się na nich urządzeń wodno-kanalizacyjnych;				N.II.MM - zrealizowane zawarto umowę użyczenia Nr 32/N/2019 w dniu 18.10.2019 r. na dz. 284/2, 474/94, 190/2, 39/128; pozostałe nieruchomości GMK wniosła aportem na maiątek MWiK Sp z o o
56	47/147/19 26.02.2019 r.	ul. Orłąt Lwowskich cz.dz. 24/6, 24/7 obr. 0018 pow.łączna 16517 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu prowadzenia Giełdy towarowo- samochodowej;	-	4.950,29 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane podpisano aneks do umowy dzierżawy Nr 115/Z/17 obowiązujący od dnia 01.04.2019 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
57	51/156/19 04.03.2019 r.	ul. Jana Matejki cz.dz. 305/34 obr. 0019 pow. 5 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na wykonanie docieplenia ścian budynku mieszkalnego;	-	96,20 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KN - zrealizowane zawato umowę dzierżawy Nr 318/WO/19 obowiązującą od dnia 01.05.2019 r.;
58	54/171/19 08.03.2019 r.	ul. Krakusa i Wandy cz.dz. 283/5 obr. 0022 pow. 41 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele przemysłowe;	-	58,00 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane podpisano aneks do umowy dzierżawy Nr 104/J/10 obowiązujący od dnia 01.04.2019 r.;
59	56/179/19 12.03.2019 r.	ul. Poławska cz.dz. 144 obr. 0021 pow. 8 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację stoiska handlowego (sprzedaż warzyw i owoców);	-	522,48 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawato umowę dzierżawy Nr 9/X/19 obowiązującą w okresie od dnia 01.05.2019 r do 31.10.2019 r.;
60	56/180/19 12.03.2019 r.	między ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego, Na Skarpie, Emilii Gierczak cz.dz. 88/18 obr. 0015 pow. 168 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	58,80 bez VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawato umowę dzierżawy Nr 244/P/19 obowiązującą od dnia 01.07.2019 r.;
61	57/183/19 13.03.2019 r.	ul. Kaszubska cz.dz. 6/8 obr. 0021 pow. 21 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji istniejących schodów zewnętrznych;	-	169,47 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawato umowę dzierżawy Nr 40/H/19 obowiązującą od dnia 01.05.2019 r.;
62	58/184/19 15.03.2019 r.	ul. Połczyńska cz.dz. 61/3 obr. 0025 pow. 90 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na parking;	-	108,00 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawato umowę dzierżawy Nr 67/N/19 obowiązującą od dnia 15.04.2019 r.;
63	58/185/19 15.03.2019 r.	ul. Władysława IV cz.dz. 18/1 obr. 0016 pow. 6 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację stoiska warzywno-owocowego;	-	391,86 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawato umowę dzierżawy Nr 3/X/19 obowiązującą w okresie od dnia 15.05.2019 r do 31.07.2019 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
64	58/186/19 15.03.2019 r.	ul. Szczecińska cz.dz. 18/2 obr. 0008 pow. 6 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację stoiska warzywno-owocowego;	-	391,86 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawato umowę dzierżawy Nr 2/X/19 obowiązującą w okresie od dnia 15.05.2019 r do 31.07.2019 r.;
65	58/187/19 15.03.2019 r.	ul. Władysława IV cz.dz. 609/19 obr. 0015 pow. 2 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację stoiska warzywno-owocowego;	-	130,62 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawato umowę dzierżawy Nr 10/X/19 obowiązującą w okresie od dnia 01.06.2019 r do 31.10.2019 r.;
66	58/188/19 15.03.2019 r.	ul. Zwycięstwa cz.dz. 27/22 obr. 0027 pow. 4 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację stoiska warzywno-owocowego;	-	261,24 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawato umowę dzierżawy Nr 5/X/19 obowiązującą w okresie od dnia 01.06.2019 r do 31.07.2019 r.;
67	58/189/19 15.03.2019	ul. Karola Szymanowskiego cz.dz. 350/6 obr. 0019 pow. 15 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację istniejącej osłony śmietnikowej;	-	85,35 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KN - zrealizowane zawato umowę dzierżawy Nr 327/WO/19 obowiązującą od dnia 15.07.2019 r.;
68	58/190/19 15.03.2019 r.	ul. Doktora Andrzeja Zientarskiego cz.dz. 1506/3 obr. 0019 pow. 4 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację stoiska warzywno-owocowego;	-	261,24 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawato umowę dzierżawy Nr 4/X/19 obowiązującą w okresie od dnia 20.05.2019 r do 19.08.2019 r.;
69	59/196/19 18.03.2019 r.	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego cz.dz. 299/46, 299/73 obr. 0019 pow. łączna 88 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (80 m2), ocieplenie ścian budynku mieszkalnego (2 m2) oraz lokalizację części istniejącej osłony śmietnikowej (6 m2);	-	56,80 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KN - zrealizowane zawato umowę dzierżawy Nr 323/WO/19 obowiązującą od dnia 01.06.2019 r.;
				-	72,62 + VAT (czynsz roczny)	-	zawato umowę dzierżawy Nr 322/WO/19 obowiązującą od dnia 01.06.2019 r.;
70	59/197/19 18.03.2019 r.	ul. Morska cz.dz. 60/3 obr. 0011 pow. 3 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację istniejącego docieplenia ścian budynku mieszkalnego;	-	57,72 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KN - zrealizowane zawato umowę dzierżawy Nr 3195/WO/19 obowiązującą od dnia 01.05.2019 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
71	59/198/19 18.03.2019 r.	ul. Jana Pawła II, Juliana Fałata cz.dz. 21/106 obr. 0016 pow. 50 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację ogródka kawiarnianego;	-	511,00 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawato umowę dzierżawy Nr 12/X/19 obowiązującą w okresie od dnia 01.05.2019 r do 30.09.2019 r.;
72	62/205/19 25.03.2019 r.	ul. Lechicka cz.dz. 54 obr. 0022 pow. 500 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	87,50 bez VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawato umowę dzierżawy Nr 415/S/19 obowiązującą od dnia 01.05.2019 r.;
73	62/206/19 25.03.2019 r.	ul. Dworcowa cz.dz. 319/2 obr. 0020 pow. 16 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji istniejącego kiosku handlowego;	-	200,00 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawato umowę dzierżawy Nr 74/L/19 obowiązującą od dnia 01.05.2019 r.;
74	62/207/19 25.03.2019 r.	ul. Irlandzka cz.dz. 9/98 obr. 0012 pow. 27 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	38,61 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawato umowę dzierżawy Nr 166/W/19 obowiązującą od dnia 01.05.2019 r.;
75	62/211/19 25.03.2019 r.	ul. Władysława IV cz.dz. 18/4 obr. 0016 pow. 1 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację stoiska warzywno-owocowego;	-	65,31 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawato umowę dzierżawy Nr 8/X/19 obowiązującą w okresie od dnia 01.06.2019 r do 31.07.2019 r.;
76	62/212/19 25.03.2019 r.	ul. Władysława Tatarkiewicza cz.dz. 38/55 obr. 0016 pow. 3 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację stoiska warzywno-owocowego;	-	195,93 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawato umowę dzierżawy Nr 7/X/19 obowiązującą w okresie od dnia 01.06.2019 r do 30.08.2019 r.;
77	62/213/19 25.03.2019 r.	ul. Władysława IV cz.dz. 18/4 obr. 0016 pow. 3 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację stoiska warzywno-owocowego;	-	195,93 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawato umowę dzierżawy Nr 6/X/19 obowiązującą w okresie od dnia 20.05.2019 r do 31.07.2019 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
78	65/220/19 01.04.2019 r.	ul. Heleny Modrzejewskiej cz.dz. 156 obr. 0021 pow. 10 m ²	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację ogródka kawiarnianego;	-	102,203 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 13/X/19 obowiązującą w okresie od dnia 01.05.2019 r do 30.09.2019 r.;
79	65/221/19 01.04.2019 r.	między ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego, Na Skarpie, Emilii Gierczak cz.dz. 88/18 obr. 0015 pow. 340 m ²	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	119,00 bez VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 75/L/19 obowiązującą od dnia 01.05.2019 r.;
80	66/223/19 02.04.2019 r.	ul. Heleny Modrzejewskiej cz.dz. 7 obr. 0026 pow. 8 m ²	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na usytuowanie pojemników do odbioru odpadów komunalnych i segregowanych;	-	45,52 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 320/WO/19 obowiązującą od dnia 15.05.2019 r.;
81	66/224/19 02.04.2019 r.	ul. Heleny Modrzejewskiej cz.dz. 443/4 obr. 0012 pow. 9 m ²	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację stoiska warzywno-owocowego;	-	587,79 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 11/X/19 obowiązującą w okresie od dnia 20.05.2019 r do 30.06.2019 r.;
82	70/234/19 11.04.2019 r.	ul. Marszłka Józefa Piłsudskiego cz.dz. 193/31 obr. 0020 pow. 6 m ²	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na wykonanie docieplenia ściany budynku mieszkalnego;	-	115,44 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 321/WO/19 obowiązującą od dnia 20.05.2019 r.;
83	71/240/19 12.04.2019 r.	ul. Włoska cz.dz. 9/232 obr. 0012 pow. 750 m ²	oddanie w użyczenie na czas oznaczony części nieruchomości, w celu składowania ziemi w związku z rozpoczęciem budowy kościoła parafialnego na działce sąsiedniej;	-	-	-	N.V.MK - zrealizowane zawarto umowę użyczenia Nr 15/WN/2019 obowiązującą w okresie od dnia 08.05.2019 r. do dnia 31.12.2019 r. (który zmieniono w terminie późniejszym na dzień 29.10.2019 r.);

1	2	3	4	5	6	7	8
84	72/241/19 15.04.2019 r.	ul. Okienna cz.dz. 31/5 obr. 0007 pow. 107 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na dojazd, dojście do działki sąsiedniej;	-	199,02 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawato umowę dzierżawy Nr 71/O/19 obowiązującą od dnia 01.06.2019 r.;
85	72/242/19 15.04.2019 r.	ul. Jaworowa cz.dz. 86 obr. 0029 pow. 10 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na dojazd, dojście do działki sąsiedniej;	-	18,60 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawato umowę dzierżawy Nr 122/Z/19 obowiązującą od dnia 01.06.2019 r.;
86	73/245/19 16.04.2019 r.	między ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego, Na Skarpie, Emilii Gierczak cz.dz. 88/18 obr. 0015 pow. 200 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	70,00 bez VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawato umowę dzierżawy Nr 44/F/19 obowiązującą od dnia 01.06.2019 r.;
87	73/246/19 16.04.2019 r.	ul. Kaszubska cz.dz. 96/43 obr. 0021 pow. 1 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację istniejącego klimatyzatora zewnętrznego na ścianie budynku;	-	108,86 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KN - zrealizowane zawato umowę dzierżawy Nr 231/M/19 obowiązującą od dnia 01.06.2019 r.;
88	74/247/19 18.04.2019 r.	ul. Władysława IV cz.dz. 609/19 obr. 0015 pow. 3 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację stoiska warzywno-owocowego;	-	195,93 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawato umowę dzierżawy Nr 15/X/19 obowiązującą w okresie od dnia 03.06.2019 r do 27.07.2019 r.;
89	74/248/19 18.04.2019 r.	ul. Władysława IV cz.dz. 609/19 obr. 0015 pow. 1 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację stoiska warzywno-owocowego;	-	65,31 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawato umowę dzierżawy Nr 14/X/19 obowiązującą w okresie od dnia 15.06.2019 r do 15.08.2019 r.;
90	78/259/19 25.04.2019 r.	ul. Sarzyńska cz.dz. 14/1 obr. 0047 pow. 550 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	876,50 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawato umowę dzierżawy Nr 204/B/19 obowiązującą od dnia 01.06.2019 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
91	78/260/19 25.04.2019 r.	ul. Filtrowa cz.dz. 84/1 obr. 0044 pow. 4 m2	oddanie w użyczenie na czas oznaczony części nieruchomości, w celu wykonania prac polegających na wycince drzewa;	-	-	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę użyczenia Nr 17/WN/2019 obowiązującą w okresie od dnia 27.05.2019 r. do dnia 31.12.2019 r.;
92	80/263/19 29.04.2019 r.	ul. Irlandzka cz.dz. 9/98 obr. 0012 pow. 27 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	38,61 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 232/M/19 obowiązującą od dnia 10.06.2019 r.;
93	81/269/19 30.04.2019 r.	ul. Władysława Tatarkiewicza cz.dz. 38/55 obr. 0016 pow. 2 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację stoiska warzywno-owocowego;	-	130,62 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 16/X/19 obowiązującą w okresie od dnia 01.06.2019 r do 30.07.2019 r.;
94	83/276/19 09.05.2019 r.	ul. Gnieźnieńska cz.dz. 16/6, 151/15 obr. 0025 pow. łączna 8 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na wykonanie docieplenia ściany budynku mieszkalnego;	-	153,92 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 325/WO/19 obowiązującą od dnia 17.06.2019 r.;
95	83/277/19 09.05.2019 r.	ul. Gnieźnieńska cz.dz. 13/10, 151/1 obr. 0025 pow. łączna 6 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na wykonanie docieplenia ściany budynku mieszkalnego;	-	115,44 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 324/WO/19 obowiązującą od dnia 17.06.2019 r.;
96	83/278/19 09.05.2019 r.	ul. Konstytucji 3 Maja cz.dz. 208/19, 389/2 obr. 0021 pow. łączna 5 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na wykonanie docieplenia ścian budynku mieszkalnego;	-	96,20 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 328/WO/19 obowiązującą od dnia 17.06.2019 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
97	86/284/19 14.05.2019 r.	ul. Dworcowa cz.dz. 319/2 obr. 0020 pow. 5 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji istniejących schodów zewnętrznych (2 m2) oraz witryny sklepowej (3 m2);	-	26,28 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawato umowę dzierżawy Nr 68/N/19 obowiązującą od dnia 01.07.2019 r.;
98	86/285/19 14.05.2019 r.	rejon ul. Na Skwierzynkę, Władysława IV cz.dz. 5/1, 5/3 obr. 0014 pow. łączna 40.000 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawy rolne;	-	2.000,00 bez VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawato umowę dzierżawy Nr 416/S/19 obowiązującą od dnia 01.07.2019 r.;
99	92/301/19 27.05.2019 r.	ul. Dworcowa cz.dz. 319/2 obr. 0020 pow. 7 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji istniejących schodów zewnętrznych;	-	56,49 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawato umowę dzierżawy Nr 41/H/19 obowiązującą od dnia 01.07.2019 r.;
100	92/302/19 27.05.2019 r.	między ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego, Na Skarpie, Emilii Gierczak cz.dz. 88/18 obr. 0015 pow. 165 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	28,87 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawato umowę dzierżawy Nr 69/N/19 obowiązującą od dnia 01.07.2019 r.;
101	101/338/19 17.06.2019 r.	rejon ul. Jeziornej dz. 117/1 obr. 0040 pow. 1830 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawy rolne;	-	10,00 bez VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawato umowę dzierżawy Nr 41/Ł/19 obowiązującą od dnia 01.10.2019 r.;
102	103/346/19 24.06.2019 r.	ul. Dworcowa cz.dz. 319/2 obr. 0020 pow. 8 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację ogródka kawiarnianego;	-	81,76 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawato umowę dzierżawy Nr 17/X/19 obowiązującą w okresie od dnia 01.07.2019 r do 30.09.2019 r.;
103	103/348/19 24.06.2019 r.	-	przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Miasto Koszalin na lata 2019-2021;	-	-	-	N.V.MR - zrealizowane przyjęto założenia planu;

1	2	3	4	5	6	7	8
104	105/355/19 29.06.2019 r.	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego cz.dz. 220/16 obr. 0019 pow. 170 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	120,70 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KN - zrealizowane zawato umowę dzierżawy Nr 329/WO/19 obowiązującą od dnia 12.08.2019 r.;
105	105/357/19 29.06.2019 r.	ul. Kolejowa cz.dz. 35/28 obr. 0022 pow. 4 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na usytuowanie pojemnika do odbioru odpadów komunalnych;	-	22,76 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KN - zrealizowane zawato umowę dzierżawy Nr 330/WO/19 obowiązującą od dnia 12.08.2019 r.;
106	107/366/19 04.07.2019 r.	u zbiegu ul. Konstytucji 3 Maja i Szerokiej cz.dz. 208/20, 389/2 obr. 0021 pow. łączna 3 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na wykonanie docieplenia ściany budynku mieszkalnego;	-	57,72 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KN - zrealizowane zawato umowę dzierżawy Nr 328/WO/19 obowiązującą od dnia 12.08.2019 r.;
107	108/369/19 09.07.2019 r.	ul. Piastowska 2 cz.dz. 272 obr. 0020 pow. 2560 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości zabudowanej obiektem Filharmonii, w celu prowadzenia działalności statutowej oraz małej gastronomii;	-	5.475,00 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawato umowę dzierżawy Nr 45/F/19 obowiązującą od dnia 01.09.2019 r.;
108	110/405/19 12.07.2019 r.	rejon ul. Róż cz.dz. 378 obr. 0051 pow. 71 m2	oddanie w użyczenie na czas oznaczony części nieruchomości zabudowanej przepompownią ścieków PR5, w celu utrzymania i eksploatacji tego urządzenia;	-	-	-	N.II.MM - zrealizowane zawarto umowę użyczenia Nr 38/N/2019 w dniu 18.10.2019 r.;
109	113/409/19 19.07.2019 r.	ul. Orłąt Lwowskich cz.dz. 22/6 obr. 0018 pow. łączna 1243 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości zabudowanej pawilonem, w celu prowadzenia działalności w zakresie usług administracji związanych z działalnością statutową;	-	120,00 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawato umowę dzierżawy Nr 167/W/19 obowiązującą od dnia 01.08.2019 r.;
110	125/433/19 14.08.2019 r.	u zbiegu ul. Adama Mickiewicza i Zwycięstwa cz.dz. 281/11 obr. 0020 pow. 2277 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych;	-	-	-	N.V.KN - w trakcie realizacji przygotowano projekty umów;

1	2	3	4	5	6	7	8
111	131/461/19 29.08.2019 r.	ul. Irlandzka cz.dz. 9/98 obr. 0012 pow. 27 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	38,61 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawato umowę dzierżawy Nr 245/P/19 obowiązującą od dnia 01.10.2019 r.;
112	131/462/19 29.08.2019 r.	ul. Zwycięstwa cz.dz. 785/8 obr. 0019 pow. 36 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	51,48 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawato umowę dzierżawy Nr 233/M/19 obowiązującą od dnia 01.10.2019 r.;
113	131/463/19 29.08.2019 r.	rejon ul. Na Skwierzynkę cz.dz. 5/1, 5/3 obr. 0014 pow. łączna 30000 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawy rolne;	-	3.500,00 bez VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane podpisano aneks do umowy dzierżawy Nr 416/S/17 obowiązujący od dnia 01.10.2019 r.;
114	131/464/19 29.08.2019 r.	ul. Powstańców Wielkopolskich cz.dz. 5/3 obr. 0022 pow. 18 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	25,74 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawato umowę dzierżawy Nr 435/K/19 obowiązującą od dnia 01.10.2019 r.;
115	134/482/19 04.09.2019 r.	ul. Połtawska cz.dz. 144 obr. 0021 pow. 9 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację stoiska handlowego (sprzedaż artykułów świątecznych);	-	559,62 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawato umowę dzierżawy Nr 18/X/19 obowiązującą w okresie od dnia 01.11.2019 r do 31.12.2019 r.;
116	143/514/19 18.09.2019 r.	-	odstąpienie od podwyższania stwek czynszu dzierżawnego na cele rolnicze w roku rolnym 2019/2020;	-	-	-	N.V.KW - zrealizowane odstąpienie od podwyższania stwek czynszu dzierżawnego

1	2	3	4	5	6	7	8
117	148/530/19 26.09.2019 r.	ul. Zwycięstwa cz.dz. 408/26, 408/27 obr. 0019 pow. 170 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	119,00 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KN - zrealizowane zawato umowę dzierżawy Nr 332/WO/19 obowiązującą od dnia 05.11.2019 r.;
118	149/533/19 27.09.2019 r.	ul. Zakole cz.dz. 206/25 obr. 0021 pow. 20 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	71,50 +z VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane podpisano aneks do umowy dzierżawy Nr 404/K/17 obowiązujący od dnia 01.11.2019 r.;
119	150/536/19 01.10.2019 r.	rejon ul. Krokusów cz. dz. 2, 11 obr. 0052 pow. łączna 27784 m2 rejon ul. Łubinów cz.dz. 104 obr. 0052 pow. 22000 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości o łącznej powierzchni 49784 m2, z przeznaczeniem na uprawy rolne;	-	1.677,28 +z VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane podpisano aneks do umowy dzierżawy Nr 34/H/17 obowiązujący od dnia 01.11.2019 r.;
120	155/549/19 15.10.2019 r.	rejon ul. Michała Żebrowskiego cz.dz. 32/21 obr. 0017 pow. 195 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	278,85 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KN - zrealizowane zawato umowę dzierżawy Nr 127/R/19 obowiązującą od dnia 12.11.2019 r.;
121	155/553/19 15.10.2019 r.	rejon ul. Lechickiej cz.dz. 5/3, 12 obr. 0023 pow. łączna 400 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawę warzyw (396 m2) oraz hodowlę gołębi (4 m1);	-	146,60 bez VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KN - zrealizowane zawato umowę dzierżawy Nr 128/R/19 obowiązującą od dnia 20.11.2019 r.;
122	159/564/19 24.10.2019 r.	ul. Doktora Andrzeja Zientarskiego cz.dz. 1506/7 obr. 0019 pow. 8 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację pojazdu gastronomicznego do sprzedaży ryb;	-	497,442 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawato umowę dzierżawy Nr 19/X/19 obowiązującą w okresie od dnia 01.11.2019 r do 31.12.2019 r.;
123	169/589/19 15.11.2019 r.		określenie warunków wydzierżawiania dla wspólnot mieszkaniowych nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Koszalina, które wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu mogą spełniać warunki działki budowlanej;	-	-	-	N.V.KN - zrealizowane określono warunki wydzierżawiania nieruchomości dla wspólnot mieszkaniowych;

1	2	3	4	5	6	7	8
124	169/590/19 15.11.2019 r.		określenie warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem;	-	-	-	N.V.KW - zrealizowane określono warunki dzierżawy oraz najmu nieruchomości;
125	170/592/19 19.11.2019 r.	ul. Leona Zbigniewa Zubrzyckiego cz.dz. 7/37 obr. 0019 pow. 28 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji istniejącego kiosku (16 m2) wraz z betonową opaską wokół kiosku;	-	-	-	N.V.KW - w trakcie realizacji przygotowano do podpisu umowę obowiązującą od dnia 01.01.2020 r.;
126	170/593/19 19.11.2019 r.	ul. Stanisława Moniuszki cz.dz. 412/4 obr. 0019 pow. 12 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację istniejącego garażu;	-	-	-	N.V.KW - w trakcie realizacji przygotowano do podpisu umowę obowiązującą od dnia 01.01.2020 r.;
127	170/594/19 19.11.2019 r.	ul. Czeremchowa cz.dz. 308/12 obr. 0029 pow. 129 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	-	-	N.V.KW - w trakcie realizacji przygotowano do podpisu umowę obowiązującą od dnia 01.03.2020 r.;
128	177/621/19 02.12.2019 r.		określenie szczegółowych warunków zajęcia nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Miasta Koszalina, na cele realizacji infrastruktury technicznej, a także na inne cele doraźne oraz określenia wysokości i zasad stosowania stawek za zajęcie tych nieruchomości;	-	-	-	N.V.MK - zrealizowane określono szczegółowe warunki zajęcia nieruchomości;
129	178/622/19 03.12.2019 r.	ul. Gnieźnieńska dz. 61/1 obr. 0046 pow. 313 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości, w celu prowadzenia przewozów koleją wąskotorową Nr 1056 relacji Koszalin - Bobolice, w granicach administracyjnych miasta Koszalina;	-	-	-	N.V.KW - w trakcie realizacji przygotowano do podpisu aneks do umowy obowiązujący od dnia 01.01.2020 r.;
130	178/623/19 03.12.2019 r.	ul. Filtrowa cz.dz. 552/3 obr. 0053 pow. 1200 m2	oddanie w użyczenie na czas oznaczony części nieruchomości, w celu dokonania wycinki drzew i krzewów różnych gatunków (topole, wierzby, olsze, głogi, jeżyny);	-	-	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę użyczenia Nr 40/WN/2019 obowiązującą w okresie od dnia 01.01.2020 r. do dnia 30.06.2019 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
131	178/624/19 03.12.2019 r.	Plac Gwiaździsty cz.dz. 239/8 obr. 0021 pow. 3 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji istniejących schodów zewnętrznych;	-		-	N.V.KW - w trakcie realizacji przygotowano do podpisu umowę obowiązującą od dnia 01.01.2020 r.;
132	179/631/19 04.12.2019 r.	ul. Stanisława Moniuszki dz. 412/5 obr. 0019 pow. 66 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	-	-	N.V.KW - w trakcie realizacji przygotowano do podpisu umowę obowiązującą od dnia 01.02.2020 r.;
133	183/641/19 12.12.2019 r.	ul. Władysława IV-go cz.dz. 609/19 obr. 0015 pow. 5 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji istniejących schodów zewnętrznych;	-	-	-	N.V.KW - w trakcie realizacji przygotowano do podpisu umowę obowiązującą od dnia 01.02.2020 r.;
134	187/672/19 20.12.2019 r.	ul. Emilii Gierczak cz.dz. 101/13 obr. 0015 pow. 1 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji istniejącego dwustronnego semafora reklamowego;	-	-	-	N.V.KW - w trakcie realizacji przygotowano do podpisu umowę obowiązującą od dnia 01.03.2020 r.;
IV. USTANOWIENIE OGRANICZONYCH PRAW RZECZOWYCH I INNYCH PRAW							
135	181/638/19 09.12.2019 r.	ul. Michała Drzymały dz. 390/4 obr. 0021	ustanowienie odpłatnej i nieoznaczonej w czasie służebności gruntowej drogi koniecznej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu, na rzecz każdego współwłaściciela, użytkownika wieczystego bądź posiadacza nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0021 działką ewidencyjną nr 103;	-	10.250,00 opłata jednorazowa	-	N.I.MM - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 20.12.2019 r.;



**PRZEDSIĘWZIĄCY
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE**

Jan Kuriata

1000 2000

ANDA PER KEMALAHAN
HASSANADIMAN

Wykaz zarządzeń Prezydenta Miasta podjętych do 31.12.2018 r. i zrealizowanych w okresie 01.01. - 31.12.2019 r.
stan na dzień 31.12.2018 r.;

Lp.	Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr z dnia	Oznaczenie nieruchomości (położenie, numer działki, numer obrębu ewidencyjnego, powierzchnia)	Sposób zbycia, nabycia oraz uzasadnienie	a) Koszty nabycia [zł] b) Zwrot kosztów przygotowanie do zbycia [zł] c) Dochód [zł]	Dochód ze zbycia		Realizacja
					gruntu [zł]	budynków /lokali [zł]	
1	2	3	4	5	6	7	8
I - NABYCIE NIERUCHOMOŚCI							
I.A - NABYCIE I ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ GMINY MIASTO KOSZALIN							
1	558/2044/17 18.12.2017 r.	ul. Szczecińska 2 udział 601/10000 dz. 73/9 obr. 0010	nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby prawnej prawa własności lokali mieszkalnych nr 2 i 3 w budynku mieszkalnym wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości;	-	-	-	N.I.BG - w trakcie realizacji na posiedzeniu Kolegium Prezydenta w dniu 09.07.2018 r. podjęto decyzję o wstrzymaniu nabycia na rzecz GMK; na posiedzeniu Kolegium Prezydenta w dniu 19.11.2018 r. podjęto decyzję o wstrzymaniu nabycia do czasu opracowania przez PKP koncepcji rewitalizacji dworca kolejowego;
II - ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI							
II.A. ODDANIE NIERUCHOMOŚCI W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ (POSZERZENIA, ZMIANY WARUNKÓW)							

2	790/2440/18 23.07.2018 r.	ul. Zwycięstwa dz. 32/1 obr. 0021 pow. 62 m2	oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	b) 582,52	I opłata 25% 6.321,00 + VAT 1.453,83	-	N.II.IK - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 14.10.2019 r.;
II.B - SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ							
II.B.1. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI - W DRODZE PRZETARGU							
3	88/324/15 28.05.2015	teren Podstrefy Koszalin Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej dz.25/8 obr.0007 pow. 15917m2	przeznaczenia do zbycia nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami;	-	-	-	N.I.SL - nie zrealizowane działkę podzielono na działki nr 25/63 i 25/64, które przeznaczono do zbycia zarządzeniami Nr 91/297/19 i Nr 91/296/19 Prezydenta Miasta Koszalna z dnia 24.05.2019 r. (poz. 24 i 23 załącznika Nr 1);
4	257/867/16 14.04.2016	ul. Melchiora Wańkowicza dz. 22/2 obr. 0016 pow. 4146 m2 dz. 21/79 obr. 0016 pow. 416 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z funkcją uzupełniającą usługi w połączeniu z zabudową mieszkaniową;	-	-	-	N.I.AP - w trakcie realizacji w dniu 21.04.2016 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; przeprowadzenie przetargu wstrzymano do czasu kompleksowego przeanalizowania układu komunikacji wewnętrznej;
5	345/1215/16 20.10.2016	u zbiegu ul. Norberta Barlickiego, Konstytucji 3 Maja, Walerego Wróblewskiego dz. 170/22 obr. 0021 pow. 1786 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami;	-	-	-	N.I.MM - nie zrealizowane uchylone Zarządzeniem Nr 46/139/19 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 22.02.2019 r.

6	384/1385/17 11.01.2017 r.	rejon ul. Lubiatowskiej dz. 170/7 obr. 0042 pow. 5874 m2	sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, realizowanych jako lokale użytkowe w budynku mieszkalno-usługowym lub jako obiekt wolnostojący;	-	-	-	N.I.AP - w trakcie realizacji zarządzeniem Nr 177/619/19 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 02.12.2019 r. podano do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży;	
7	384/1386/17 11.01.2017 r.	rejon ul. Lubiatowskiej dz. 170/6 obr. 0042 pow. 4155 m2	sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, realizowanych jako lokale użytkowe w budynku mieszkalno-usługowym lub jako obiekt wolnostojący;	-	-	-	N.I.AP - w trakcie realizacji zarządzeniem Nr 177/618/19 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 02.12.2019 r. podano do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży;	
8	525/1933/17 18.10.2017 r.	teren Podstrefy Koszalin SSSE obr. 0024 dz. 64/1 pow. 11170 m2	sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, z przeznaczeniem pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, zabudowę usługową;	-	-	-	N.I.SL - zrealizowane w części w dniu 16.11.2017 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; w wyniku kolejnych przeprowadzonych przetargów nie wyłoniono nabywcy; 27.12.2019 r. otrzymano nowe wyceny nieruchomości;	
		dz. 64/2 pow. 3690 m2		-	-	-		w wyniku przetargu ustalono nabywcę; wyznaczono termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego na dzień 15.01.2020 r.;
		dz. 64/4 pow. 9572 m2		-	-	-		w wyniku przetargu ustalono nabywcę; zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 12.03.2019 r.;
		dz. 64/7 pow. 5403 m2		-	350.470,00	-		w wyniku przetargu ustalono nabywcę; zawarto umowę w formie aktu notarialnego na dzień 15.01.2020 r.;
		dz. 64/8 pow. 4422 m2		-	-	-		zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 31.10.2018 r.;
		dz. 64/10 pow. 3776 m2		-	-	-		w wyniku kolejnych przeprowadzonych przetargów nie wyłoniono nabywcy;
		dz. 64/12 pow. 3312 m2		-	-	-		

		dz. 64/13 pow. 3083 m2		-	-	-	27.12.2019 r. otrzymano nowe wyceny nieruchomości;
		dz. 64/16 pow. 3020 m2		-	-	-	
		dz. 64/17 pow. 29900 m2		-	-	-	
		dz. 64/19 pow. 2959 m2		-	-	-	
		dz. 64/20 pow. 3592 m2		-	-	-	
		dz. 64/21 pow. 42040 m2		-	-	-	
9	525/1934/17 18.10.2017 r.	teren Podstrefy Koszalin SSSE obr. 0024 dz. 26/37 pow. 26742 m2	sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, z przeznaczeniem pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, zabudowę usługową;	-	1.794.770,00	-	
		dz. 26/39 pow. 11934 m2		-	-	-	w wyniku kolejnych przeprowadzonych przetargów nie wyłoniono nabywcy;
		dz. 26/40 pow. 10403 m2		-	-	-	27.12.2019 r. otrzymano nowe wyceny nieruchomości;
		dz. 26/41 pow. 10253 m2		-	-	-	
10	525/1935/17 18.10.2017 r.	teren Podstrefy Koszalin SSSE obr. 0024 dz. 65/10 pow. 5030 m2	sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, z przeznaczeniem pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, zabudowę usługową;	-	-	-	N.I.SL - w trakcie realizacji w dniu 16.11.2017 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; w wyniku kolejnych przeprowadzonych przetargów nie wyłoniono nabywcy; 27.12.2019 r. otrzymano nowe wyceny nieruchomości;
11	525/1936/17 18.10.2017 r.	teren Podstrefy Koszalin SSSE obr. 0024 dz. 65/1 pow. 4459 m2	sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, z przeznaczeniem pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, zabudowę usługową;	-	-	-	N.I.SL - w trakcie realizacji w dniu 16.11.2017 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; w wyniku kolejnych przeprowadzonych przetargów nie wyłoniono

		dz. 65/2 pow. 4863 m2		-	-	-	nabywców; 27.12.2019 r. otrzymano nowe wyceny nieruchomości;
12	714/2231/18 10.04.2018 r.	rejon ul. Mieczysława Jagorzewskiego dz. 97 obr. 0016 pow. 4093 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod budowę mieszkaniową wielorodzinną z garażem podziemnym wraz z zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną;	-	3.000.000,00 (zwolnienie z VAT)	-	N.I.SL - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 11.04.2019 r.;
13	740/2310/18 30.05.2018 r.	ul. Orła 2a dz. 19/8 obr. 0026 pow. 1172 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości zabudowanej budynkiem, z przeznaczeniem na funkcję usługową, w tym usługi administracji, usługi zdrowia i oświaty;	-	-	-	N.I.MM - w trakcie realizacji w dniu 07.06.2018 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; w przygotowaniu warunki przetargu; zaplanowano termin przetargu na dzień 24.01.2020 r.;
14	793/2450/18 27.07.2018 r.	ul. Irysów dz. 246 obr. 0051 pow. 909 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod budowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą;	-	53.530,00	-	N.I.AP - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 09.05.2019 r.;

15	814/2516/18 19.09.2018 r.	ul. Batalionów Chłopskich dz. 23/12 obr. 0012 pow. 39 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości zabudowanej, z przeznaczeniem pod przebudowę i rozbudowę istniejącej stacji transformatorowej;	-	10.000,00	-	N.I.AP - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 21.03.2019 r.;
16	824/2554/18 04.10.2018 r.	ul. Słowiańska dz. 660 obr. 0022 pow. 4711 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości zabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową;	-	1.217.700,00 (zwolnienie z VAT)	-	N.I.MM - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 30.07.2019 r.;
17	9/18/18 07.12.2018 r.	ul. Brzozowa 14 dz. 166 obr. 0009 pow. 628 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę usługową;	-	-	-	N.I.KS - nie zrealizowane w dniu 13.12.2018 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; uchylone zarządzeniem Nr121/422/19 Prezydenta Miasta Koszaliny z dnia 07.08.2019 r.;
18	9/19/18 07.12.2018 r.	ul. Zacisze 17 dz. 69 obr. 0009 pow. 620 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej;	-	-	-	N.I.KS - w trakcie realizacji w dniu 13.12.2018 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; po przeprowadzonym przetaru w dniu 28.11.2019 r. nie wyłoniono nabywcy; w przygotowaniu zlecenie wykonania nowej wyceny nieruchomości;

19	9/20/18 07.12.2018 r.	ul. Włoska dz. 450/3 obr. 0012 pow. 25 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod stację transformatorową;	-	7.070,00	-	N.I.KS - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 22.05.2019 r.;
II.B.2. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH - W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ I ZAMIANY							
20	664/2070/18 04.01.2018 r.	ul. Orzechowa dz. 338/46 obr. 0029 pow. 101 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	b) 1.007,76	5.532,60 + VAT 1.272,50	-	N.II.KNS - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 23.12.2019 r.;
21	12/29/18 13.12.2018 r.	ul. Mieczysława Jagoszewskiego dz. 20/20 obr. 0016 pow. 4 m2 dz. 20/22 obr. 0016 pow. 5 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej częściami pawilonu handlowego zrealizowanego na nieruchomości przyległej, w celu realizacji roszczenia wynikającego z art. 151 Kodeksu Cywilnego;	b) 2.210,32	1.900,00 + VAT 437,00	-	N.II.KNS - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 26.03.2019 r.;
II.C. APORT							
III . DZIERŻAWY, NAJEM I UŻYCZENIA							

22	720/2256/18 20.04.2018 r.	Mielno cz.dz. 325/9 obr. Mielno pow. 6460 m2	zmiana w umowie użyczenia zawartej między Gminą Miasto Koszalin a Gminą Mielno, przekazującej w bezpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu wykonania prac polegających na przebudowie trakcji kolejowej wraz z budową nowego peronu kolejowego oraz przejść przez tory;	-	-	-	N.V.MK - w trakcie realizacji aneks do umowy użyczenia w podpisie Gminy Mielno;
23	741/2317/18 04.06.2018 r.	ul. Zwycięstwa cz.dz. 749/2 obr. 0019 pow. 34 m2	oddanie w użyczenie na czas oznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji elementów systemu stacji rowerowej Koszalińskiego Roweru Miejskiego, zrealizowanego w ramach projektu pod nazwą:	-	-	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę użyczenia Nr 9/WN/2019 obowiązującą w okresie od dnia 10.04.2019 r. do 31.12.2019 r.;
		Rynek Staromiejski cz.dz. 295/4 obr. 0020 pow. 34 m2	"Inwestycje w zintegrowaną infrastrukturę związaną z transportem niskoemisyjnym na terenie Koszalina";				
		ul. Połczyńska cz.dz. 333/2 obr. 0021 pow. 34 m2					
24	842/2595/18 05.11.2018 r.	ul. Franciszka Zubrzyckiego cz.dz. 7/37 obr. 0019 pow. 16 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji istniejącego kiosku handlowego;	-	416,14 + VAT (czynsz miesięczny)		N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 200/B/19 obowiązującą od dnia 01.01.2019 r.;
25	842/2596/18 05.11.2018 r.	rejon ul. Mikołaja Kopernika cz.dz. 151/2 obr. 0018 pow. 273 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	390,39 + VAT (czynsz roczny)		N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 201/B/19 obowiązującą od dnia 01.01.2019 r.;

26	3/8/18 27.11.2018 r.	rejon ul. Michała Żebrowskiego cz.dz. 682 obr. 0017 pow. 128 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	183,04 + VAT (czynsz roczny)		N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 122/J/19 obowiązującą od dnia 01.01.2019 r.;
27	3/9/18 27.11.2018 r.	rejon ul. Mikołaja Kopernika cz.dz. 151/2 obr. 0018 pow. 21 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na dojazd, dojście do działki sąsiedniej;	-	39,06 + VAT (czynsz miesięczny)		N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 165/G/19 obowiązującą od dnia 15.01.2019 r.;
28	5/13/18 30.11.2018 r.	rejon ul. Stanisława Staszica cz.dz. 4/12 obr. 0017 pow. 463 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	662,09 + VAT (czynsz roczny)		N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 229/M/19 obowiązującą od dnia 01.02.2019 r.;
29	11/28/18 12.12.2018 r.	ul. Spółdzielcza cz.dz. 142/2, 652/9 obr. 0020 pow.łącznie 314 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	222,94 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 331/WO/19 obowiązującą od dnia 01.09.2019 r.;
30	14/33/18 17.12.2018 r.	rejon ul. Mikołaja Kopernika cz.dz. 151/2 obr. 0018 pow.łącznie 137 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na dojazd, dojście do działki sąsiedniej (23 m2) oraz cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce (114 m2);	-	42,78 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 124/J/19 obowiązującą od dnia 01.02.2019 r.;
				-	163,02 + VAT (czynsz roczny)	-	zawarto umowę dzierżawy Nr 123/J/19 obowiązującą od dnia 01.02.2019 r.;

31	14/34/18 17.12.2018 r.	ul. Kaszubska cz.dz. 6/8 obr. 0021 pow. 1 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji istniejącego semafora reklamowego;	-	-	-	N.V.KW - nie zrealizowane Strona zrezygnowała z zawarcia umowy;
32	14/35/18 17.12.2018 r.	ul. Dworcowa cz.dz. 319/2 obr. 0020 pow. 4 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji istniejących schodów zewnętrznych;	-	386,56 + VAT (czynsz roczny)		N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 413/S/19 obowiązującą od dnia 01.02.2019 r.;
33	14/36/18 17.12.2018 r.	ul. Dworcowa cz.dz. 319/2 obr. 0020 pow. 14 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji istniejącego kiosku handlowego;	-	142,52 + VAT (czynsz miesięczny)		N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 87/T/19 obowiązującą od dnia 01.02.2019 r.;
34	14/40/18 18.12.2018 r.	między ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego, Na Skarpie, Emilii Gierczak cz.dz. 88/18 obr. 0015 pow. 130 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	45,50 bez VAT (czynsz roczny)		N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 165/W/19 obowiązującą od dnia 01.04.2019 r.;
IV. USTANOWIENIE OGRANICZONYCH PRAW RZECZOWYCH I INNYCH PRAW							



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE**

Jan Kuriata

Sprawozdanie z realizacji zadań z zakresu obrotu nieruchomościami za okres od 1.01 – 31.12. 2019 r.

I.(*) NABYCIE NIERUCHOMOŚCI

I.A.(*) NABYCIE NA RZECZ GMINY MIASTO KOSZALIN

I.A.1. Odpłatne nabycie nieruchomości w drodze umowy cywilnoprawnej

a) prawa własności nieruchomości:

- ◆ od osób fizycznych udziały w prawie własności nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0046 działką ewidencyjną nr 18 o powierzchni 2,0483 ha, za kwotę 800 000,00 zł, z przeznaczeniem do gminnego zasobu nieruchomości w rejonie ul. Generała Józefa Hallera;
- ◆ od osoby prawnej prawo własności nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0015 działką ewidencyjną nr 168/1 o powierzchni 0,0246 ha, za kwotę 11 282,79 zł brutto, z przeznaczeniem pod drogę publiczną ul. Jarosława Dąbrowskiego;
- ◆ od osób fizycznych prawo własności nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0042 działką ewidencyjną nr 83 o powierzchni 0,0088 ha, za kwotę 8 910,00 zł, z przeznaczeniem pod drogę publiczną ul. Jeżynową;
- ◆ od osób fizycznych prawo własności nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0048 działką ewidencyjną nr 13/1 o powierzchni 0,0123 ha, za kwotę 5 384,00 zł, z przeznaczeniem na rów melioracyjny w rejonie ul. Połczyńskiej;
- ◆ od osoby prawnej prawo własności nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0004 działką ewidencyjną nr 15/35 o powierzchni 0,0542 ha, za kwotę 15 800,00 zł, z przeznaczeniem pod drogę rowerową w rejonie ul. Krańcowej;
- ◆ od osób prawnych prawo własności nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0053 działką ewidencyjną nr 815/9 o powierzchni 0,1079 ha, za kwotę 36 000,00 zł, z przeznaczeniem pod drogę rowerową w rejonie ul. Na Jamno;
- ◆ od osoby fizycznej prawo własności nieruchomości położonej przy ul. Rycerskiej, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0053 działką ewidencyjną nr 699/2 o powierzchni 0,0120 ha, za kwotę 11 500,00 zł, z przeznaczeniem do gminnego zasobu nieruchomości;
- ◆ od osób fizycznych prawo własności nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0052 działką ewidencyjną nr 7/7 o powierzchni 0,0918 ha za kwotę 13 770,00 zł, z przeznaczeniem na drogę wewnętrzną ul. Krokusów;
- ◆ od osoby fizycznej prawo własności nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0048 działkami ewidencyjnymi nr 8/3, 27/3 o łącznej powierzchni 0,0163 ha za kwotę 7 134,00 zł, z przeznaczeniem na rów melioracyjny w rejonie ul. Połczyńskiej.

b) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

- ◆ od osoby prawnej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0053 działką ewidencyjną nr 815/7 o powierzchni 0,1465 ha, za kwotę 44 772,00 zł brutto, z przeznaczeniem pod drogę rowerową w rejonie ul. Na Jamno;

- ◆ od osoby prawnej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy Rynku Staromiejskim 8, ul. Księżnej Anastazji 2,4, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0020 działką ewidencyjną nr 298 o powierzchni 0,0886 ha wraz z prawem własności budynków na cele administracyjno-biurowe Urzędu Miejskiego w Koszalinie, za łączną kwotę 2 450 000,00 zł) w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu 70 000,00 zł);

Ogółem nabyto odpłatnie na rzecz Gminy Miasto Koszalin:

1. prawo własności 10 działek o łącznej powierzchni 2,3762 ha za łączną kwotę 909 780,79 zł
2. prawo użytkowania wieczystego 2 działek o łącznej powierzchni 0,2351 ha za łączną kwotę 114 772,00 zł i budynków za kwotę 2 380 000,00 zł (łącznie 2 494 772,00 zł).

I.A.2. Nieodpłatne nabycie w drodze umowy cywilnoprawnej

a). darowizna prawa własności nieruchomości:

- ◆ od osoby fizycznej prawo własności nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0045 działkami ewidencyjnymi nr 62/15, 62/9 o łącznej powierzchni 0,2449 ha, o wartości 81 430,00 zł, z przeznaczeniem na drogę publiczną;
- ◆ od osoby prawnej prawo własności nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0004 działkami ewidencyjnymi nr 15/29, 15/32 o łącznej powierzchni 0,1561 ha, o wartości 45 300,00 zł, z przeznaczeniem pod drogę rowerową;
- ◆ od osoby prawnej prawa własności nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0051 działką ewidencyjną nr 184/2 o powierzchni 0,0666 ha, o wartości 25 000,00 zł, z przeznaczeniem pod drogę gminną – ul. Słoneczników;

b). darowizna prawa użytkowania wieczystego nieruchomości:

- ◆ brak

Ogółem nabyto nieodpłatnie na rzecz Gminy Miasto Koszalin prawo własności 5 działek o łącznej powierzchni 0,4676 ha o łącznej wartości 151 730,00 zł;

I.A.3. (**)Nabycie z mocy prawa nieruchomości przeznaczonych na drogi publiczne:**

- ◆ obręb nr 0052 działki nr 73/2, 73/3, 73/5, 73/7, 73/8 o pow. 0,4544 ha na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 07.01.2019 r., położonej w Koszalinie w okolicy ul. Krokusów,
- ◆ obręb nr 0053 działka nr 911/10 o pow. 0,0137 ha na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 28.12.2018 r., położonej w Koszalinie w okolicy ul. Gradowej,
- ◆ obręb nr 0052 działka nr 79/12 o pow. 0,0772 ha na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 08.01.2019 r., położonej w Koszalinie przy ul. Maków,
- ◆ obręb nr 0053 działka nr 15/1 o pow. 0,0240 ha na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 24.01.2019 r., położonej w Koszalinie przy ul. Julków Jamneńskich,
- ◆ obręb nr 0053 działka nr 17/19 o pow. 0,0313 ha na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 21.02.2019 r., położonej w Koszalinie w pobliżu ul. Julków Jamneńskich,
- ◆ obręb nr 0053 działka nr 912/2 i 912/13 o łącznej pow. 0,0480 ha, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 07.03.2019 r., położonej w Koszalinie w pobliżu ul. Widokowej,
- ◆ obręb nr 0052 działka nr 79/18 i 79/25 o łącznej pow. 0,1015 ha, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 06.05.2019 r., położonej w Koszalinie w pobliżu ul. Maków,
- ◆ obręb nr 0052 działka nr 7/6 o pow. 0,0429 ha, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 30.05.2019 r., położonej w Koszalinie w pobliżu ul. Krokusów,

- ◆ obręb nr 0040 działka nr 43/2 o pow. 0,0156 ha, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 12.06.2019 r., położonej w Koszalinie w pobliżu ul. Lubiатовskiej,
- ◆ obręb nr 0052 działka nr 88/8 o pow. 0,0573 ha, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 20.08.2019 r., położonej w Koszalinie w pobliżu ul. Chabrów,
- ◆ obręb nr 0004 działki nr: 8/1, 10/3, 14/39, 17/41, 17/43, 17/45, 17/47, 17/49, 17/51 o łącznej pow. 0,4213 ha, na mocy decyzji nr 2/2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Prezydenta Miasta Koszalina znak A-I-8.6740.112.2019.JM z dnia 24.06.2019 r.
- ◆ obręb nr 0053 działka nr 171/15 i 171/6 o łącznej pow. 0,2279 ha, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 11.09.2019 r., położonej w Koszalinie przy ul. Miodowej,
- ◆ obręb nr 0024 działka nr 66/5 o pow. 0,0708 ha, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 11.09.2019 r., położonej w Koszalinie w pobliżu ul. Lechickiej.

Ogółem nabyto z mocy prawa na rzecz Gminy Miasto Koszalin prawo własności 28 działek o łącznej pow. 1,5859 ha.

I.A.4. (**)Wyplacono odszkodowania z tytułu:**

- a) **nabycia z mocy prawa przez Gminę Miasto Koszalin od osób fizycznych nieruchomości wydzielonych pod drogi publiczne**
 - ◆ brak
- b) **nabycia z mocy prawa przez Gminę Miasto Koszalin od osób prawnych nieruchomości wydzielonych pod drogi publiczne**
 - ◆ brak

I.B.(**) NABYCIE NA RZECZ MIASTA KOSZALINA NA PRAWACH POWIATU**

I.B.1. Nabycie z mocy prawa nieruchomości przeznaczonych na drogi publiczne:

- ◆ obręb nr 0042 działka nr 11/9 o pow. 0,0303 ha, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 31.12.2018 r., położonej w Koszalinie przy ul. Dzierżęcińskiej,
- ◆ obręb nr 0043 działka nr 14/3 o pow. 0,0111 ha, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 29.11.2018 r., położonej w Koszalinie przy ul. Dzierżęcińskiej.

Ogółem nabyto z mocy prawa na rzecz Miasta Koszalin na prawach powiatu prawo własności 2 nieruchomości o łącznej pow. 0,0414 ha.

II.(*) ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

II.A.(*) ODDANIE NIERUCHOMOSCI W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ:

II.A.1. Pierwsze opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

- a. nie ustanowiono użytkowania wieczystego jako prawo związane z lokalami mieszkalnymi,
- b. nie ustanowiono użytkowania wieczystego jako prawo związane z lokalami użytkowymi,
- c. dla 2 nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste:
 - ◆ obr. 0021, dz. nr 32/1 o pow. 0,0062 ha, ul. Zwycięstwa, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dochód z tytułu pierwszej opłaty netto 6.321,00 plus 23% VAT tj. 7.774,83 zł brutto;

- ♦ obr. 0021, dz. nr 389/1 o pow. 0,0075 ha, ul. Szeroka – działka zabudowana pawilonem handlowym – dochód z tytułu pierwszej opłaty netto 5.625,00 zł plus 23% VAT tj. 6.918,75 zł brutto.

II.A.2. Dodatkowe opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego za niezagospodarowanie nieruchomości w terminach określonych w umowach notarialnych:

Brak dodatkowych opłat w roku 2019.

II.B.(*). SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ:

II.B.1. Sprzedaż nieruchomości na własność w drodze przetargu:

1.1. sprzedaż nieruchomości niezabudowanych:

W 2019 roku zbyto 10 nieruchomości o łącznej powierzchni 5,7567 ha, z przeznaczeniem pod zabudowę:

- a) usługową: 1 nieruchomość położona przy ul. Słowiańskiej o powierzchni 0,4711 ha,
- b) produkcyjną, składową i magazynową, zabudowę usługową: 2 nieruchomości położone w obszarze pomiędzy ul. Wołyńską i Lechicką o łącznej powierzchni 3,2145 ha,
- c) mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług: 2 nieruchomości o łącznej powierzchni 1,5618 ha położone przy ul. Generała Józefa Hallera,
- d) mieszkaniową wielorodzinną: 1 nieruchomość położona przy ul. Mieczysława Jagoszewskiego o powierzchni 0,4093 ha,
- e) mieszkaniową jednorodziną: 1 nieruchomość położona przy ul. Irysów o powierzchni 0,0909 ha,
- f) stacje transformatorowe: 3 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0091 ha w tym:
 - 1 nieruchomość o powierzchni 0,0039 ha przy ul. Batalionów Chłopskich,
 - 1 nieruchomość o powierzchni 0,0025 ha przy ul. Włoskiej,
 - 1 nieruchomość o powierzchni 0,0027 przy ul. Lechickiej

łącznie przeprowadzono 82 przetargi na zbycie 30 nieruchomości niezabudowanych na kwotę 20 705,235 zł.

W wyniku przetargów zbyto 10 nieruchomości niezabudowanych na łączną kwotę 8 802 608,62 zł oraz ustalono nabywców 2 nieruchomości niezabudowanych, położonych w obszarze pomiędzy ulicami: Wołyńską i Lechicką na terenie Podstrefy „Koszalin” Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej o łącznej powierzchni 1,3994 ha – umowy warunkowe zostały zaplanowane na dzień 15.01.2020 r..

1.2. sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych:

Przeprowadzono 4 przetargi na sprzedaż 2 nieruchomości zabudowanych w tym:

- a) 1 nieruchomość zabudowana budynkiem jednorodzinym w zabudowie bliźniaczej wraz z budynkiem gospodarczym, położona przy ul. Zacisze 17,
- b) 1 nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym, położona przy ul. Orlej 2a w Koszalinie, w wyniku których nie ustalono nabywców

1.3. sprzedaż lokali mieszkalnych:

Nie przeprowadzono żadnych przetargów (brak lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia).

1.4. sprzedaż lokali użytkowych:

Nie przeprowadzono żadnych przetargów (brak lokali użytkowych przeznaczonych do zbycia).

1.5. odstąpienie od umowy (przypadek wadium):

Nie było przypadku odstąpienia od umowy.

II.B.2. Sprzedaż nieruchomości gruntowych w drodze bezprzetargowej i zamiany:

2.1. na rzecz użytkownika wieczystego

- a) 3 nieruchomości położone przy ulicach Tadeusza Kotarbińskiego, Gnieźnieńskiej 47 i Władysława IV o łącznej powierzchni 0,0864 ha, za łączną cenę sprzedaży: 66.900,00 zł, transakcje nie podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT.
- b) raty wynikające z transakcji z lat ubiegłych – łącznie dochód wyniósł 47.398,00 zł plus należne oprocentowanie tj. łącznie 52.414,04 zł, dotyczące sprzedaży nieruchomości położonych przy ul.:
 - ◆ Morskiej o pow. 0,2967 ha,
 - ◆ Stanisława Moniuszki/Jana Matejki o pow. 0,0976 ha,
 - ◆ Szczecińskiej 19 o pow. 0,0503 ha.

2.2. na rzecz najemców lokali:

Brak sprzedaży w roku 2019.

2.3. na poprawienie warunków zagospodarowania:

- a) 3 nieruchomości niezabudowane, położone przy ul. Wenedów, ul. Gnieźnieńskiej, ul. Orzechowej, o łącznej pow. 0,0871 ha, za łączną cenę netto 90.438,05 zł + 23% VAT tj. brutto 112.021,39 zł, w tym jedna cena sprzedaży została rozłożona na 2 raty roczne, gdzie pierwsza rata płatna w roku 2019 wyniosła 2.130,05 zł; nabywcom udzielono bonifikaty od ceny netto nieruchomości sprzedawanych w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe w łącznej wysokości 12.909,40 zł.
- b) raty wynikające z transakcji z lat ubiegłych – łącznie dochód wyniósł 9.192,80 zł plus należne oprocentowanie tj. łącznie 11.378,10 zł, dotyczące sprzedaży nieruchomości położonych przy ul.:
 - ◆ Szczecińskiej o pow. 0,1007 ha,
 - ◆ Michała Żebrowskiego o pow. 0,0073 ha.

2.4. w drodze zamiany:

- a) prawo własności nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0048 działkami ewidencyjnymi nr 26/3, 26/4 o łącznej powierzchni 0,0040 ha, za kwotę 1 736,00 zł, z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich (w zamian za nieruchomość oznaczoną w obrębie 0048 działkami nr 26/6, 26/4, z przeznaczeniem na rów melioracyjny w rejonie ul. Połczyńskiej,
- b) rata związana ze sprzedażą w roku 2016 w drodze zamiany nieruchomości położonej przy ul. Gnieźnieńskiej o pow. 0,0671 ha, dochód wyniósł: 3.194,00 zł + należne oprocentowanie, tj. łącznie 4.367,80 zł.

2.5. sprzedaż lokali użytkowych:

Sprzedano garaże przy:

- 1. ul. Podgórznej,
- 2. ul. Łużyckiej,
- 3. ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego.

Łączny dochód z tytułu sprzedaży lokali użytkowych wyniósł 41 300,00 zł.

- 2.6. **na własność wspólnot mieszkaniowych na podstawie art. 209a** ustawy o gospodarce nieruchomościami, właścicielom lokali sprzedano na własność z bonifikatą 99% udziały do nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0022 działką ewidencyjną nr 131/2 o powierzchni 321 m², przyległej do działki wydzielonej po obrysie budynku przy ul. Lechickiej 17.
Dochód wyniósł: 483,05 zł + 111,10 zł VAT, tj. brutto: 594,15 zł.
Udzielono bonifikaty w wysokości 99 % wynoszącej kwotę 47 822,11 zł.

2.7. w celu realizacji roszczenia wynikającego z art. 151 Kodeksu Cywilnego:

- a) 1 nieruchomość położona przy ul. Mieczysława Jagoszewskiego, o pow. 0,0009 ha, za cenę netto 1.900,00 zł + 23% VAT tj. brutto 2.337,00 zł.

II.C.(*)APORT:

Aportem do Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Koszalinie wniesiono łącznie 3 nieruchomości zabudowane urządzeniami kanalizacyjnymi, położone w Koszalinie (obr. 0008, dz. nr 18/1 o pow. 0,1071 ha, rejon ul. Szczecińskiej, obr. 0020, dz. nr 60/22 o pow. 0,0012 ha, rejon ul. Niepodległości i Alei Armii Krajowej, obr. 0029, dz. nr 288/9 i nr 474/91 o łącznej pow. 0,0046, ul. Oliwkowa).

Łączna wartość aportu 117.665,00 zł.

II.D. WPŁYWY Z TYTUŁU ODSZKODOWANIA ZA PRZEJĘTE NIERUCHOMOŚCI POD INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

Brak wpływów w roku 2019.

II.E ()(****) SPRZEDAŻ LOKALI NA RZECZ NAJEMCÓW W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ.**

II.E.1. Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej:

a. zbyto 18 lokali mieszkalnych:

1. ul. Konstytucji 3 Maja 17, dochód: 104.200,00 zł (bonifikata 50% w wysokości 104.200,00 zł), ratalna sprzedaż – pierwsza rata 70.000,00 zł,
2. ul. Pionierów 1-13, dochód: 103.040,00 zł (bonifikata 30% w wysokości 44.160,00 zł),
3. ul. Kolejowa 59-69, dochód: 85.680,00 zł (bonifikata 30% w wysokości 36.720,00 zł), ratalna sprzedaż – pierwsza rata 26.880,00 zł,
4. ul. Bałtycka 53-67, dochód: 124.950,00 zł (bonifikata 30% w wysokości 53.550,00 zł),
5. ul. Wenedów 15 a-d, dochód: 138.383,00 zł (bonifikata 30% w wysokości 59.307,00 zł),
6. ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 77-77a, dochód: 128.646,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 55.134,00 zł),
7. ul. Podgórna 30, dochód: 85.050,00 zł (bonifikata 30% w wysokości 36.450,00 zł), ratalna sprzedaż – pierwsza rata 25.050,00 zł,
8. ul. Franciszka Ratajczaka 1-7, dochód: 105.840,00 zł (bonifikata 30% w wysokości 45.360,00 zł),
9. ul. Łużycka 47-49, dochód: 115.050,00 zł (bonifikata 50% w wysokości 115.050,00 zł), ratalna sprzedaż – pierwsza rata 40.026,00 zł,
10. ul. Zwycięstwa 135, dochód: 73.192,00 zł (bonifikata 30% w wysokości 31.368,00 zł), ratalna sprzedaż – pierwsza rata 15.232,00 zł,
11. ul. Lechicka 35-35a, dochód: 53.081,00 zł (bonifikata 30% w wysokości 22.749,00 zł),
12. ul. Walerego Wróblewskiego 25, dochód: 74.340,00 zł (bonifikata 30% w wysokości 31.860,00 zł), ratalna sprzedaż – pierwsza rata 22.200,00 zł,
13. ul. Kolejowa 15-23, dochód: 102.620,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 43.980,00 zł), ratalna sprzedaż – pierwsza rata 30.800,00 zł,
14. ul. Bałtycka 20-26, dochód: 119.350,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 51.150,00 zł),
15. ul. Budowniczych 1-9, dochód: 121.870,00 zł (bonifikata 30% w wysokości 52.230,00 zł),
16. ul. Podgórna 35, dochód: 86.590,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 37.110,00 zł), ratalna sprzedaż – pierwsza rata 25 990,00 zł,
17. ul. Artura Grottgera 6-6a, dochód: 135.030,00 zł (bonifikata 30% w wysokości 57.870,00 zł), ratalna sprzedaż – pierwsza rata 100.002,00 zł,
18. ul. Zwycięstwa 100-104, dochód: 59.500,00 (bonifikata 30% w wysokości 25 500,00 zł).

- b. raty wraz z odsetkami ze sprzedaży lokali mieszkalnych z lat ubiegłych: 674 818,96 zł,
- c. zwrot bonifikat ze sprzedaży lokali przed upływem 5 lat od daty nabycia, dochód 25.265,21zł.
- d. Zbyto 1 pomieszczenie mieszkalne do wyodrębnionego lokalu przy ul. Zwycięstwa 19, ul. Dworcowa 1-3, dochód: 18.150,00 zł (bonifikata 70% w wysokości 42 350,00 zł),

łącznie przy sprzedaży 18 lokali mieszkalnych udzielono bonifikat (70%, 60%, 50% i 30%) w łącznej kwocie: 946.098,00 zł.

Uzyskano dochód z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych, ze zwrotu udzielonych bonifikat oraz z rat ze sprzedaży lokali z lat ubiegłych, w kwocie: 2.534.646,17 zł. Dziewięć lokali zostało zbytych na raty.

Faktyczne wpływy 1.834.562,00 zł.

II.E.2. Sprzedaż budynków, budowli i nieruchomości zabudowanych:

W 2019 r. nie sprzedano budynków, budowli i nieruchomości zabudowanych.

Raty ze sprzedaży w roku 2013 budynku jednolokalowego przy ul. Jeziornej 10, uzyskany dochód 1.040,60 zł.

III.(*). DZIERŻAWA, NAJEM I UŻYCZENIA

Zawarto:

- ◆ 76 umów dzierżaw,
- ◆ 16 aneksów do umów dzierżaw,
- ◆ 39 umów na oddanie nieruchomości w użyczenie,

Dzierżawą objęte jest około 105,76 ha gruntów w mieście.

Dochód z dzierżawy nieruchomości zamknął się kwotą 940.881,45 zł + VAT, z najmu 114,43 zł + VAT.

Dochód z tytułu bezumownego korzystania z gruntu zamknął się kwotą 29.207,87 zł.

Dochód łączny z dzierżaw i najmu to kwota 940.995,88 zł.

IV.(*). USTANOWIENIE OGRANICZONYCH PRAW RZECZOWYCH I INNYCH PRAW

1. ustanowienie służebności gruntowych

- ◆ ustanowienie służebności drogi koniecznej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0021 działką ewidencyjną nr 390/4, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin, na rzecz każdorazowego właściciela, użytkownika wieczystego bądź posiadacza nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0021 działką ewidencyjną nr 103.

Dochód netto z tytułu ustanowienia służebności gruntowej wynosi 10.250,00 zł.

V. (*) POZOSTAŁE ZADANIA Z ZAKRESU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI GMINY MIASTA KOSZALIN**

1. PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI

(Dotyczy przekształceń na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, Dz.U. z 2019 r., poz. 1314).

W okresie sprawozdawczym przekształcono prawo użytkowania wieczystego w 37 decyzji w sprawach przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, decyzji orzekających o umorzeniu postępowania w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, decyzję zmieniającą decyzję własną oraz decyzję o zwrocie bonifikaty.

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego to czynności:

- o analiza wniosków o przekształcenie i dokumentów – 37,
- o rozliczenie opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego w związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 30,
- o wydanie 30 decyzji o odpłatnym przekształceniu,
- o wydanie 4 decyzji o umorzeniu,
- o wydanie 2 decyzji zmieniającą decyzję własną,
- o wydanie 1 decyzji o zwrocie bonifikaty
- o wprowadzenie 37 decyzji w sprawie przekształceń do komputerowego rejestru,
- o rozpatrzenie i udzielenie 1 bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
- o rozliczenie 9 wniesionych zaliczek,
- o przygotowanie 31 postanowień do zlecenia wycen w sprawie przekształcenia,
- o dokonanie analizy 31 wycen,
- o wydanie 45 postanowień w sprawach przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (dotyczących zlecenia wycen i przesunięcia terminu załatwienia sprawy,
- o wydanie 18 zgód na wykreślenie hipoteki;

Raty z przekształceń z lat ubiegłych w łącznej kwocie: 212.225,21 zł.

W roku 2019 udzielono bonifikat od opłat na kwotę 17.980 zł.

Łączny dochód z tytułu przekształcenia wyniósł 248.433,64 zł.

(Dotyczy ustawy z dnia 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów - Dz.U. z 2018 r., poz. 1716 z późn. zm.)

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego to czynności:

- o wydanie 2 decyzji o wysokość opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność nieruchomości gruntowej,
- o wydanie 5.717 zaświadczeń o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego we własność,
- o wydanie 27 informacji o odmowie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność,
- o wydanie 1.752 informacji o opłacie jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność,
- o zrealizowanie 3.500 wniosków o jednorazową zapłatę,
- o wydanie 1.939 informacji o zmianie stawki procentowej na garaże,
- o dokonano analizy wycen – 146,

- o wydano 3 postanowienia w sprawach opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
- Łączny dochód z tytułu przekształcenia wyniósł 1.885.910,11 zł.

2. INNE CZYNNOŚCI – między innymi:

1. **Ogółem** załatwiono 10.843 spraw wynikających ze spisów lub rejestrów, z czego zarejestrowano i zadekretowano około 27.250 pism (14.048 pism + zawiadomienia z SR KW i akty notarialne).
2. **Przygotowano** 146 spraw - wniosków do rozpatrzenia przez Kolegium Prezydenta, opracowano 278 zarządzeń Prezydenta Miasta (w tym brak zarządzeń wewnętrznych), 2 projekty uchwał Rady Miejskiej, 10 projektów odpowiedzi na interpelacje radnych i wnioski z Trybuny Obywatelskiej oraz 16 spraw na posiedzenie Komisji RM.
3. **Wydano 163 decyzje administracyjne oraz 80 postanowień**, z czego z tytułu:
 - a. **opłat adiacenckich** – obciążono opłatą adiacencką z tytułu infrastruktury technicznej i dokonania podziałów geodezyjnych (71 decyzji), rozpatrzono 12 wniosków o zastosowanie 20% stawki opłaty adiacenckiej; w wyniku wydanych decyzji faktyczne wpływy wyniosły 179.878,26 zł.
 - b. **opłat planistycznych** – wydano 6 decyzji ustalających opłatę planistyczną, w wyniku wydanych decyzji faktyczne wpływy wyniosły 2.731,40 zł.
 - c. **trwałego zarządu** – wydano 36 decyzji w sprawach:
 - ♦ wydano 2 decyzje w sprawach w odniesieniu do 1 nieruchomości położonej przy ul. Melchiora Wańkowicza 26, o powierzchni 1,0790 ha:
 - wygaszenia trwałego zarządu dla Szkoły Podstawowej Nr 17 im. Orła Białego,
 - ustanowienia trwałego zarządu dla Zespołu Szkół nr 9 im. Romualda Traugutta.
 - ♦ ustanowiono trwały zarząd w odniesieniu do 16 działek dla Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie o łącznej powierzchni 1,1202 ha,
 - ♦ wygaszono trwały zarząd w odniesieniu do 12 działek dla Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie o łącznej powierzchni 1,9628 ha.
 - d. **użytkowania** – nie wydano decyzji.

4 **Bonifikaty:**

- a. od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego za nieruchomości przeznaczone lub wykorzystywane na cele mieszkaniowe w związku z niskimi dochodami, dla osób fizycznych – rozpatrzono 31 wniosków, gdzie bonifikat udzielono w 15 przypadkach, na łączną kwotę 2.544,62 zł
 - b. przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców udzielono 19 bonifikat na łączną kwotę 946.098,00 zł.
 - c. z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności udzielono bonifikat od opłat w wysokości 17.980,00 zł .
 - d. bonifikata od ceny netto nieruchomości sprzedawanej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe – łączna wysokość 12.909,40 zł.
- 5 **Zawiadomiono** łącznie 44 nowych użytkowników wieczystych o przejętym obowiązku wnoszenia opłat rocznych z tytułu nabytego prawa (w związku ze zmianą właścicieli), rozliczono około 85 aktualizacji.

6 **Zajęcia terenu na realizację infrastruktury:**

Wydano 203 zgody na zajęcie terenu; dochód zamknął się kwotą 591.777,77 zł + VAT.

7 **Oddanie nieruchomości w zarządzanie (regulacja stanów prawnych nieruchomości):**

- ◆ oddano w zarządzanie Zarządowi Dróg i Transportu w Koszalinie 49 działek o łącznej pow. 4,4630 ha.
- ◆ oddano w zarządzanie Zarządowi Budynków Mieszkalnych 2 działki o łącznej pow. 0,0218 ha.

8. Zawarto umowy, z czego między innymi:

- ◆ 76 umów dzierżaw,
- ◆ 39 umów na oddanie nieruchomości w użyczenie,
- ◆ 63 umowy w formie aktów notarialnych, między innymi:
 - a. 1 umowa zawarta w formie aktu notarialnego w sprawie odpłatnego nabycia od osoby prawnej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości z przeznaczeniem pod drogę rowerową (obręb nr 0053 działka nr 815/7),
 - b. 1 umowa zawarta w formie aktu notarialnego w sprawie nabycia w drodze darowizny od osoby fizycznej prawa własności nieruchomości z przeznaczeniem pod drogę publiczną (obręb nr 0045 działki nr 62/15, 62/9),
 - c. 2 umowy zawarte w formie aktu notarialnego w sprawie odpłatnego nabycia od osób fizycznych prawa własności nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości (obręb nr 0046 działka nr 18, obręb nr 0053 działka nr 699/2),
 - d. 1 umowa zawarta w formie aktu notarialnego w sprawie nieodpłatnego nabycia od osoby prawnej prawa własności nieruchomości z przeznaczeniem pod drogę rowerową (obręb 0004 działki nr 15/29, 15/32),
 - e. 1 umowa zawarta w formie aktu notarialnego w sprawie odpłatnego nabycia od osoby prawnej prawa własności nieruchomości z przeznaczeniem pod drogę publiczną (obręb 0015 działka nr 168/1),
 - f. 1 umowa zawarta w formie aktu notarialnego w sprawie odpłatnego nabycia od osób fizycznych prawa własności nieruchomości z przeznaczeniem pod drogę publiczną (obręb nr 0042 działka nr 83),
 - g. 1 umowa zawarta w formie aktu notarialnego w sprawie odpłatnego nabycia od osoby prawnej prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynków na cele biurowo-administracyjne Urzędu Miejskiego w Koszalinie (obręb nr 0020 działka nr 298),
 - h. 1 umowa zawarta w formie aktu notarialnego w sprawie nabycia w drodze darowizny od osoby prawnej prawa własności nieruchomości z przeznaczeniem pod drogę gminną – ul. Słoneczników (obręb nr 0051 działka nr 184/2),
 - i. 1 umowa zawarta w formie aktu notarialnego w sprawie odpłatnego nabycia od osób fizycznych prawa własności nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości z przeznaczeniem pod rów melioracyjny (obręb nr 0048 działka nr 13/1),
 - j. 2 umowy zawarte w formie aktu notarialnego w sprawie odpłatnego nabycia od osób prawnych prawa własności nieruchomości z przeznaczeniem pod drogę rowerową (obręb nr 0004 działka nr 15/35, obręb 0053 działka nr 815/9),
 - k. 1 umowa zawarta w formie aktu notarialnego w sprawie zamiany z osobą fizyczną prawa własności nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości z przeznaczeniem pod rów melioracyjny (obręb nr 0048 działki nr 26/3, 26/4 zamieniona nr 8/3 i 27/3),
 - l. 1 umowa zawarta w formie aktu notarialnego w sprawie odpłatnego nabycia od osób fizycznych prawa własności nieruchomości z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną (obręb nr 0052 działka nr 7/7).
 - m. 10 umów zawartych w formie aktu notarialnego w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości niezabudowanych, położonych w Koszalinie: w obszarze pomiędzy ulicami: Wołyńską i Lechicką (działki nr, nr: 64/7, 26/37 w obrębie

- nr 0024), przy ul. Batalionów Chłopskich (działka nr 23/12 w obrębie nr 00012), przy ul. Mieczysława Jagoszewskiego (działka nr 97 w obrębie nr 0016), przy ul. Irysów (działka nr 246 w obrębie nr 0051), przy ul. Włoskiej (działka nr 450/3 w obrębie nr 0012), przy ul. Słowińskiej (działka nr 660 w obrębie nr 0022) przy ul. Generała Józefa Hallera (działki nr, nr: 16/17, 16/18 w obrębie nr 0046), przy ul. Lechickiej (działka nr 65/21 w obrębie nr 0024),
- n. 3 umowy sprzedaży nieruchomości na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego (ul. Tadeusza Kotarbińskiego, ul. Władysława IV, ul. Gnieźnińska 47),
 - o. 4 umowy zbycia nieruchomości w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych (rej. ul. Wenedów, ul. Gnieźnińska, ul. Zwycięstwa, ul. Orzechowa),
 - p. 1 umowa sprzedaży w celu realizacji roszczenia wynikającego z art. 151 KC (ul. Mieczysława Jagoszewskiego),
 - q. 1 umowa oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste dotychczasowemu dzierżawcy,
 - r. 1 umowa dotycząca aportu 3 nieruchomości na rzecz MWiK Sp. z o.o.

9) Wystawiono 2.998 faktur VAT.

10. Protokoły i porozumienia:

Ogółem przygotowano 506 protokołów, w tym: użyczeń, rokowań, uzgodnień, projektów umów, protokołów zdawczo – odbiorczych, protokołów z oględzin nieruchomości oraz porozumień zawartych pomiędzy Gminą Miasto Koszalin.

11. Przeprowadzono 86 przetargów, z czego:

- a. zamówienia publiczne – przeprowadzono 67 postępowań bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1843). W wyniku przeprowadzonych postępowań zamówiono wykonanie między innymi:
 - ◆ wycen nieruchomości,
 - ◆ usług notarialnych,
 - ◆ robót geodezyjnych,
 - ◆ kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego i przewodów kominowych,
 - ◆ wykazów nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin, przeznaczonych i przygotowanych do zbycia w drodze przetargu,
 - ◆ ekspertyz technicznych i inwentaryzacji budowlanych,
 - ◆ oświadczeń o samodzielności lokali mieszkalnych i usługowych.

- b. na zbycie nieruchomości – przeprowadzono 86 przetargów;

12. Księgi wieczyste

- ◆ przeprowadzono badanie treści 4.005 ksiąg wieczystych oraz wpisów w KRS;
- ◆ zamówiono 5 odpisów księgi wieczystej,
- ◆ złożono 52 wnioski o zmianę zapisów w księgach wieczystych,
- ◆ przeanalizowano 5.521 zawiadomień z ksiąg wieczystych.

13. Aktualizacje opłat rocznych:

W roku 2019 nie aktualizowano opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego. Dokonano jednak 37 zmian stawki procentowej opłat rocznych w drodze wypowiedzenia, umową notarialną, 380 zmian stawki procentowej opłat rocznych w związku ze zmianą ustawy i wysłano 1.939 informacji o zmianie stawki procentowej na garaże.

14. Rozliczono 92 wniesionych zaliczek, wpłat, kaucji i wadiów na poczet przygotowania nieruchomości do zbycia.

15. Dokonano 390 kontroli w terenie.

16. Przeanalizowano około 1.580 aktów notarialnych z obrotu wtórnego lokali mieszkalnych wykupionych od Miasta, w celu ustalenia zwrotu bonifikaty udzielonej przy wykupie lokali, 339 wycen nieruchomości, inwentaryzacji i ekspertyz, 186 decyzji podziałowych w celu wszczęcia procedury naliczania opłat adiacenckich i planistycznych oraz 43 warunkowe umowy sprzedaży oraz oferty dotyczące zbycia na rzecz Miasta praw do nieruchomości.

17. Uczestniczono w pokazach programów gospodarowania nieruchomościami, w rozprawach w SKO, Starostwie Powiatowym, Sądach i Prokuraturze, w zebraniach Wspólnot Mieszkaniowych i z Zarządcami, a także w posiedzeniach MKUA, ZUD i innych.

18. Prezydent Miasta prowadzi jako Starosta gospodarkę nieruchomościami Skarbu Państwa.

Budżet Gminy Miasto Koszalin i Skarbu Państwa realizowany w Wydziale Nieruchomości zamknął się kwotą 23.358.287,66 zł, w tym kwota w wysokości 1.363.430,70 zł, stanowiąca 25% dochodu Skarbu Państwa należnego Gminie na podstawie art. 23 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a budżet z gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa zamknął się kwotą 5.479.645,05 zł

Omówienie:

- (*) – zadania wynikające z realizacji uchwały w sprawie zasad zarządu,
- (**) – zadania wynikające z realizacji uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali,
- (***) – pozostałe zadania z zakresu gospodarki nieruchomościami, z ustawy o gospodarce nieruchomościami, przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, kodeksu cywilnego, itp.
- (****) – informacje dodatkowe – poza tabelą (poza załącznikiem N 1 i Nr 2).



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE
Jan Kuriata

Informacja

o wydanych w 2019 r. decyzjach, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Zgodnie z brzmieniem art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293) „jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości.”

Stawka procentowa tej opłaty określana jest w poszczególnych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Po przeprowadzonych przez Wydział Nieruchomości postępowaniach administracyjnych, na podstawie uzyskanych aktów notarialnych dotyczących zbycia nieruchomości, Prezydent Miasta Koszalina wydał w 2019 r. - 5 decyzji w sprawie ustalenia opłaty jednorazowej na łączną kwotę 30.510,00 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy pięćset dziesięć 00/100) – wg niżej przedstawionego zestawienia.

Zestawienie wydanych decyzji:

1. N-IV.6725.10.2019.MB z dnia 04.09.2019 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0022 oznaczonej działkami nr 250/16 i 250/15) na kwotę 10.560,00 zł.
2. N-IV.6725.11.2019.MB z dnia 04.09.2019 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0022 oznaczonej działką nr 250/19) na kwotę 5.730,00 zł.
3. N-IV.6725.12.2019.MB z dnia 04.09.2019 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0052 oznaczonej działką nr 79/11) na kwotę 1.110,00 zł.
4. N-IV.6725.15.2019.MB z dnia 11.10.2019 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0023 oznaczonej działką nr 25/24) na kwotę 3.330,00 zł.
5. N-IV.6725.18.2019.MB z dnia 11.10.2019 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działką nr 820/37) na kwotę 9.780,00 zł.

Zgodnie z brzmieniem art. 37 ust 7 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego, przed jej zbyciem może żądać od prezydenta miasta ustalenia, w drodze decyzji, wysokości opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4.

Na podstawie ww. artykułu osoba prawna wniosła o ustalenie w drodze decyzji – przed zbyciem nieruchomości położonej przy ul. Połtawskiej 8 – wysokości jednorazowej opłaty. Z uwagi na to, że w toku postępowania wniosek został wycofany przez osobę prawną, postępowanie należało umorzyć jako bezprzedmiotowe (decyzja znak: N-IV.6725.17.2019.MB z dnia 04.09.2019 r.).



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W KOŚZALINIE

Jan Kuriata

