

Koszalin, dnia 07 maja 2020 r.

OA-I-1.0003.9.2020.MK

**Pani
BARBARA GRYGORCEWICZ
Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej
w Koszalinie**

Odpowiadając na Pani interpelacje zgłoszone na sesji Rady Miejskiej w dniu 23 kwietnia 2020 r. w poniższych sprawach informuję:

1. dot. naprawy nawierzchni drogi wewnętrznej położonej w rejonie budynku przy ul. Szpitalnej:

Sprawa naprawy nawierzchni drogi wewnętrznej położonej w rejonie budynku przy ul. Szpitalnej była już rozpatrywana ze względu na liczne zgłoszenia mieszkańców okolicznych nieruchomości korzystających ze wskazanego dojazdu.

Administratorem tego terenu jest Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie, który środki finansowe z opłat czynszowych najemców przeznacza głównie na remonty budynków komunalnych takie jak; remonty dachów, wymiana instalacji gazowych i elektrycznych.

Środki uzyskiwane przez Zarząd Budynków Mieszkalnych z czynszów nie pokrywają nawet w całości kosztów utrzymania samych budynków. Różnica pomiędzy wpływami z czynszów, a kosztami jest uzupełniana dotacją z budżetu Miasta, na którą składają się podatki wszystkich mieszkańców Koszalina. Natomiast na utrzymanie terenów Zarząd Budynków Mieszkalnych nie otrzymuje od najemców i właścicieli lokali korzystających z tych terenów żadnych opłat. Tereny te utrzymywane są z dotacji budżetu Miasta tj. dochodów uzyskiwanych od wszystkich mieszkańców Koszalina, bez względu na ich miejsce zamieszkania. Stąd wydatki ograniczone są jedynie do bieżącego utrzymania terenów.

Jednak aby zachęcić mieszkańców do wspólnych działań mających poprawić funkcjonalność i estetykę miasta został stworzony Koszaliński program „Ładne podwórko”. Informacje na temat zasad działania programu zostały ogłoszone w lokalnych mediach, a Regulamin programu przesłany do zarządców nieruchomości. Otrzymali je również zarządcy nieruchomości położonych w rejonie Placu Gwiaździstego/Szpitalnej w celu zachęcenia mieszkańców do podjęcia wspólnych działań mających na celu uzyskanie dofinansowania z budżetu miasta na zagospodarowanie tego podwórka.

Jednak ze względu na zaistniałą sytuację epidemiczną czasowo zawieszono zebrania wszystkich wspólnot mieszkaniowych, na których zasady programu „Ładne podwórko” powinny zostać przedstawione przez zarządców nieruchomości. Program jest nadal aktualny. Niezbędne informacje w tej sprawie znajdują się na stronie www.bip.koszalin (zakładka: Urząd Miejski → Zarządzenia Prezydenta Miasta). Nadmieniam, że wniosek do programu w sprawie zagospodarowania podwórka można składać również po obowiązującym w tym roku terminie wyznaczonym na dzień 31 maja br., do rozpatrzenia w roku następnym. Jeżeli wniosek będzie spełniał wymagane kryteria, zostanie zakwalifikowany do dofinansowania w roku następnym.

2. dot. ul. Hołdu Pruskiego:

Remont nawierzchni tymczasowej drogi wewnętrznej przy ulicy Hołdu Pruskiego 4-10 w Koszalinie został przeprowadzony w dniu 08 kwietnia 2020 r. Podczas przeglądu wykonanego dnia 30 kwietnia 2020 r. nie stwierdzono ubytków uniemożliwiających bezpieczne użytkowanie drogi.

Ponadto informuję, że budowa nawierzchni docelowej drogi wewnętrznej ulicy Hołdu Pruskiego aktualnie nie jest przewidziana do realizacji, wobec czego przedmiotowa droga nadal będzie utrzymywana w ramach remontów nawierzchni tymczasowych.

Piotr Jedliński

