

**Zarządzenie Nr 492/1816/17
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 9 sierpnia 2017 r.**

***w sprawie udzielenia upoważnienia
Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie***

Na podstawie art. 38 ust 2 i art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowy (Dz.U.2016 r., poz. 814 z późn. zmianami) oraz z ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.2017 r., poz. 788 z późn. zmianami) z a r z q d z a m, co następuje:

§ 1. Udzielam upoważnienia **Pani EWIE CISZEK Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie** do prowadzenia postępowań w tym do wydawania decyzji administracyjnych wynikających z ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.2017, poz. 788 z późn. zmianami).

§ 2. Upoważnienie może być cofnięte w każdym czasie.

§ 3. Upoważnienie wygasa w dniu rozwiązania bądź wygaśnięcia stosunku pracy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 9 sierpnia 2017 r.

*Prezydent Miasta
Piotr Jedliński*

UZASADNIENIE

Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie został zobowiązany do realizacji zadań wynikających ze Statutu przyjętego Uchwałą Nr XXV/339/2016 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie nadania Statutu Zarządowi Dróg i Transportu w Koszalinie, między innymi do wykonywania zadań starosty wynikających z ustawy z dnia 18 września 1991 roku o lasach.

Zadania te obejmują m. in. nadzór nad gospodarką leśną i pracami porządkowymi w lesie komunalnym; nadzór nad sporządzaniem inwentaryzacji stanu lasów zlokalizowanych na terenie miasta Koszalina i niestanowiących własności Skarbu Państwa; wydawanie decyzji określających zadania z zakresu gospodarki leśnej dla lasów o powierzchni do 10 ha, niestanowiących własności Skarbu Państwa; nadzór nad opracowaniem uproszczonych planów urządzenia lasu dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa; zatwierdzanie uproszczonych planów urządzenia lasu (po uzyskaniu opinii właściwego terytorialnie nadleśniczego); nadzór nad wykonaniem zatwierdzonych uproszczonych planów urządzenia lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa; nadzór nad pozyskiwaniem drewna z terenów będących w posiadaniu Gminy Miasta Koszalin.

Stosownie do art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, w przypadku sprzedaży gruntu przez osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, Skarbowi Państwa przysługuje prawo pierwokupu gruntu: oznaczonego jako las w ewidencji gruntów i budynków lub przeznaczonego do zalesienia określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub też objętego uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach.

Umowy zawarte z naruszeniem prawa pierwokupu są nieważne, dlatego do każdej transakcji sprzedaży gruntu niezbędne jest zaświadczenie określające, czy zbywana nieruchomość jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej. Miesięcznie przeprowadzanych jest kilkadziesiąt transakcji sprzedaży nieruchomości, a wydawanie opisanych powyżej zaświadczeń, zgodnie z zapisami Statutu, leży w gestii Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie (który obecnie wydaje w tym zakresie informacje).

W związku z powyższym, aby zapewnić prawidłowe załatwianie spraw administracyjnych oraz innych czynności w zakresie, w jakim są one wykonywane przez prezydenta miasta na prawach powiatu, sprawującego funkcję starosty, wynikających z ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, niezbędne jest udzielenie niniejszego pełnomocnictwa.