BZP-2.271.1.5.2020.SA Koszalin, dn. 14.05.2020 r.

**Do Wykonawców** biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonegow trybie przetargu nieograniczonego na:

**Opracowanie dokumentacji projektowej budynku komunalnego przy ul. Połczyńskiej 71 A w Koszalinie wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego** w ramach zadania inwestycyjnego pn. ***”Budynek komunalny przy ul. Połczyńskiej”***

**Zapytania i odpowiedzi 3 do SIWZ**

Zamawiający Gmina Miasto Koszalin działając w oparciu o art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843) informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęło następujące zapytanie do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na które udziela odpowiedzi:

**1.**     Ile w budynku należy zaprojektować mieszkań przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych?

Opis zamówienia określa, że należy zaprojektować w **przeważającej części** mieszkania dwu-trzypokojowe o powierzchni ok. 35-50 m2 dając projektantom zbyt dużą możliwość różnych interpretacji.

**2.**     Czy Zamawiający zaakceptuje rozwiązanie w którym 51 % mieszkań spełni wymóg mieszkań dwu-trzypokojowych o powierzchni ok. 35-50 m2 a pozostałe będą innej wielkości?

**3.**     Czy Zamawiający zaakceptuje mieszkania jednopokojowe  w części budynku? Jeżeli tak, to czy aż w 49 % ilości mieszkań?

**4.**     Czy Zamawiający dopuszcza tolerancję powierzchni mieszkań do max. 15% z zachowaniem wszystkich pozostałych wymogów?

**Odpowiedzi:**

**Ad.1**. Nie należy projektować mieszkań dostosowanych dla osób niepełnosprawnych.

**Ad.2**. Zamawiający akceptuje przedstawione rozwiązanie dotyczące mieszkań dwu- i trzypokojowych.

**Ad.3.** Zamawiający nie akceptuje zaprojektowania mieszkań jednopokojowych.

**Ad.4**. Zamawiający dopuszcza zaproponowaną tolerancję powierzchni mieszkań do 15%.

***Z up. PREZYDENTA MIASTA***

***SEKRETARZ MIASTA***

***Tomasz Czuczak***