

Zarządzenie Nr 261/926/20
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 29 maja 2020 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Koszalinie przy ul. Żeglarskiej, na rzecz jej użytkownika wieczystego,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość gruntową przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 07 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0011 działką ewidencyjną nr 341/2 o powierzchni 0,0004 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie - VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr KO1K/00020900/9, położoną w Koszalinie przy ul. Żeglarskiej, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

2. Nieruchomość opisana w ust. 1 zabudowana jest częścią murowanego budynku transportu i łączności (garażu), stanowiącego własność nabywców, będących współwłaścicielami przyległej nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0011 działką ewidencyjną nr 340, na której posadowiony jest przedmiotowy budynek.

§ 2. Nieruchomość oznaczona działką nr 341/2, jak i nieruchomość przyległa oznaczona działką nr 340, położone są na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina zatwierdzonym uchwałą NR XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 r. ze zmianami, obie nieruchomości znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem N.02.MN o funkcji dominującej – mieszkaniowa w zabudowie jednorodzinnej intensywnej, funkcji uzupełniającej – mieszkaniowa w zabudowie wielorodzinnej, usługi typu podstawowego, usługi nieuciążliwe.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość gruntową przeznaczoną do sprzedaży opisaną w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

(podpis nieczytelny)

Stwierdzam, że sprzedaż nieruchomości jest zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina zatwierdzonym uchwałą NR XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 r. ze zmianami.

DYREKTOR WYDZIAŁU

ARCHITEKTURY I URBANISTYKI

mgr inż. arch. Iwona Stepanow

/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1. działka numer 2. obręb numer 3. Księga Wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	1. Cena nieruchomości 2. Wartość prawa użytkowania wieczystego	1. Cena sprzedaży nieruchomości stanowiąca różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego (kolumna 7) 2. Termin i sposób zapłaty	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1.	1. 341/2 2. 0011 3. KO1K/00020900/9	0,0004	ul. Żeglarska	1. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 r. ze zmianami, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem N.02.MN o funkcji dominującej – mieszkaniowa w zabudowie jednorodzinnej intensywnej, funkcji uzupełniającej – mieszkaniowa w zabudowie wielorodzinnej, usługi typu podstawowego, usługi nieuciążliwe. 2. Nieruchomość gruntowa zabudowana jest częścią murowanego budynku transportu i łączności (garażu), stanowiącego własność nabywców będących współwłaścicielami nieruchomości przyległej oznaczonej działką ewidencyjną nr 340, na której posadowiony jest przedmiotowy budynek.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego	1. 980,00 zł 2. 380,00 zł	1. 600,00 zł - nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 2. Płatna jednorazowo w takim terminie, aby ww. kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości lub rozłożona na raty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Sporządziła: Iwona Kułda

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
(podpis nieczytelny)