

PODSUMOWANIE

do uchwały Nr XVI/307/2020 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 17 kwietnia 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV – Śniadeckich - Bukowa” w Koszalinie, sporządzone stosownie do art. 55 ust. 3 i art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.).

1. Informacja o podstawach prawnych i procedurze sporządzenia przyjętego dokumentu.

Wyżej wymieniony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem” został sporządzony zgodnie z przedmiotem i zakresem określonym w uchwale Nr XLVIII/703/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 20 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV – Śniadeckich – Bukowa” w Koszalinie, który obejmuje swoim zakresem zmianę:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Władysława IV – Śniadeckich” w Koszalinie, przyjętego uchwałą Nr XXIV/320/2016 Rady Miejskiej w Koszalinie 27 października 2016 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 16 listopada 2016 r. poz. 4383), zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/562/2017 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 grudnia 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Władysława IV - Śniadeckich" w Koszalinie (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 25 stycznia 2018 r. poz. 547),
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Wąwozowej w Koszalinie, przyjętego uchwałą Nr XXXV/535/2013 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 26 września 2013 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 28 października 2013 r. poz. 3504).

Procedurę planistyczną sporządzenia planu przeprowadzono w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293). W trakcie sporządzania projektu planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa – stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. W ramach powyższej procedury opracowano prognozę oddziaływania na środowisko. Ponadto w ramach procedury sporządzania planu wykonano prognozę skutków finansowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Informacja o przyjętym dokumencie, w tym o rozwiązaniach alternatywnych.

Plan obejmuje swoim zasięgiem teren o powierzchni 117,3713 ha, na którym dominuje zabudowa mieszkaniowa wielo i jednorodzinna. W połączeniu z zabudową mieszkaniową funkcjonują różnego rodzaju obiekty usług publicznych i komercyjnych. Na obszarze objętym planem występują tereny zieleni urządzonej oraz teren objęty formą ochrony przyrody, a także tereny komunikacji, w tym tereny obsługi komunikacji zbiorowej i infrastruktury technicznej. Obszar planu stanowi teren zabudowany, posiadający rozwiniętą infrastrukturę techniczną, od lat pełniący rolę zorganizowanego osiedla mieszkaniowego.

Uchwała inicjująca została poprzedzona analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Analiza została przeprowadzona w kontekście merytorycznej treści wniosków o zmianę obowiązującego planu, aktualnego stanu planistycznego, ustaleń studium i możliwości wprowadzenia wnioskowanych zmian. W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono możliwość i celowość dokonania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV – Śniadeckich” w zakresie:

- 1) wyłączenia części drogi dojazdowej (oznaczonej w obowiązującym planie 40KDD) i przeznaczenia wyłączonego terenu pod zieleń urządzoną, na którym planowane jest zlokalizowanie pomnika Czesława Niemena;
- 2) regulacji przebiegu linii rozgraniczających tereny elementarne lub wyodrębnienia terenu infrastruktury technicznej w celu realizacji pojemników półpodziemnych na odpady komunalne na obszarach, na których zgodnie z obowiązującym planem nie dopuszcza się ich lokalizacji. Realizacja pojemników półpodziemnych stanowi element programu modernizacji osiedla oraz projektu realizowanego przez miasto Koszalin przy dofinansowaniu Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska.

Ponadto w toku analizy poprzedzającej przystąpienie do sporządzania planu zauważono potrzebę włączenia do procedury planistycznej obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Wąwoszewej, ze względu na nierozzerwalne połączenie komunikacyjne i infrastrukturalne z pozostałą częścią terenu objętego sporządzaniem planu.

Prezydent Miasta Koszalina sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniając założenia uchwały inicjującej oraz wnioski organów opiniujących i uzgadniających. Projekt planu sporządzony został zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami, przyjętego uchwałą Nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 r., a także zgodnie z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, ze szczególnym uwzględnieniem wymagań wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy jak wyżej.

Na etapie sporządzania koncepcji planu analizowano rozwiązania alternatywne polegające na pozostawieniu dotychczasowych zapisów planu. Jednakże zgodnie z wynikami analizy przeprowadzonej przed podjęciem uchwały inicjującej stwierdzono, iż pozostawienie dotychczasowych zapisów spowoduje istotne ograniczenie możliwości realizacji inwestycji polegających na modernizacji systemu gospodarki odpadami oraz uniemożliwi wykształcenie kolejnego terenu zieleni urządzonej cennej w intensywnie zabudowanej przestrzeni osiedla mieszkaniowego.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu stan środowiska przyrodniczego na analizowanym obszarze będzie ulegał zmianom w związku z realizacją ustaleń obowiązujących w tym obszarze miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty planem w dalszym ciągu będzie pozostawał w zasięgu uciążliwości związanych z działalnością prowadzoną na poszczególnych działkach oraz z ruchem kolejowym linii kolejowej położonej w sąsiedztwie i ruchem pojazdów kołowych na drogach publicznych i wewnętrznych osiedla. Wprowadzane zmiany nie mają zasadniczego wpływu na przewidywany stan środowiska przyrodniczego w stosunku do wcześniejszych ustaleń planistycznych.

3. Informacje o sposobie uwzględniania w planie:

1) Ustaleń prognozy oddziaływania na środowisko.

Wprowadzone w projekcie planu ustalenia mają znaczenie lokalne, o zasięgu nie przekraczającym granic osiedla i miasta. Przy sporządzaniu dokumentu, działając zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniono cel generalny, jakim jest zrównoważony rozwój. Projekt uwzględnia rozwój gospodarczy, techniczny i społeczny, który nie powoduje szkód w środowisku naturalnym i nadmiernie nie wyczerpuje jego zasobów zgodnie z zasadą przyjętą przez dokumenty ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, w tym dyrektywy WE.

Ponadto zawarte w analizowanym dokumencie planistycznym ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody wynikają z generalnych wytycznych, zasad i celów ochrony środowiska zawartych przepisach krajowych, a w szczególności w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody i ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach oraz z przepisów szczegółowych w zakresie utrzymania norm odniesień dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz jakości powietrza.

Z uwagi na brak przewidywanych radykalnych zmian rodzaju i natężenia oddziaływań na poszczególne elementy środowiska związanych z realizacją ustaleń planu, stwierdzono, że środowisko przyrodnicze analizowanego obszaru będzie podlegać negatywnemu oddziaływaniu głównie z powodu realizacji ustaleń obowiązującego planu.

Zawarte w projekcie planu rozwiązania są zgodne z ustaleniami studium. Analizowany teren znajduje się poza granicami obszarów stanowiących Sieć Natura 2000. Ze względu na zakres merytoryczny analizowanych ustaleń planu nie wystąpią oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

W projekcie planu utrzymane zostały rozwiązania obowiązującego planu, które mają na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym m.in:

- 1) z zakresu infrastruktury technicznej: ustalenia nakazujące wyposażenie terenów w zbiorcze sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków i wód opadowych, a także elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne, powiązane z ogólnomiejskimi systemami uzbrojenia;
- 2) zasady kształtowania i ochrony zieleni urządzonej, jak:
 - a) zakaz niszczenia cennych gatunków i zbiorowisk roślinnych,
 - b) zakaz likwidowania zbiorników wodnych oraz obszarów wodno-błotnych,
 - c) zakaz grodzenia wzdłuż cieków wodnych oraz wszelkiego zagospodarowania, które uniemożliwi dostęp do wód dziko żyjącym zwierzętom.

Ponadto obowiązuje całkowity zakaz uszczuplania terenów ze starodrzewem, niszczenia i działań osłabiających odporność gatunkową i siedliskową tych terenów. Lokalizacja zabudowy jest możliwa w odległości od korony istniejących drzew minimum 120% średniej szerokości korony drzewa mierzonej w stanie bezlistnym.

Większość wyznaczonych w planie terenów elementarnych, z wyjątkiem dróg i terenów usługowych, wskazano jako tereny chronione akustycznie, dla których dopuszczalne poziomy hałasu określają przepisy odrębne. Projekt planu zawiera zatem ustalenia mające na celu zminimalizowanie negatywnych oddziaływań akustycznych. Ponadto w projekcie analizowanego dokumentu wskazuje się, aby obiekty przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości powodujących przekroczenie dopuszczalnych standardów środowiska były wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

W wyniku realizacji ustaleń planu, nie wystąpią dodatkowe negatywne oddziaływania na środowisko, w związku z tym nie zajdzie potrzeba opracowania szczególnych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą takich oddziaływań w szczególności na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000.

2) Opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie.

Zgodnie z art. 53 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, Prezydent Miasta Koszalina pismem z dnia 31.10.2018 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, opracowywanej na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 16.11.2018 r. (wpłynęło w dniu 19.11.2018 r.) znak: WOPN-411.134.2018.AM wniósł o sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem poniższych zagadnień:

- 1) spełnienia wymagań art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081) przy zachowaniu warunków, o których mowa w art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy;
- 2) przedstawienia opisu środowiska abiotycznego oraz biotycznego objętego sporządzaniem oraz jego sąsiedztwa, ze szczególnym uwzględnieniem gatunków i siedlisk przyrodniczych objętych ochroną na podstawie:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13.04.2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszar Natura 2000 (Dz.U. z 2014 r. poz. 1713),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16.12.2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016 r. poz. 2183),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 poz. 1409),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 r. poz. 1408).

Stwierdzone w granicach terenu objętego sporządzaniem planu lub w strefie jego oddziaływania, stanowiska chronionych gatunków oraz siedliska przyrodnicze należy zaznaczyć na załączniku graficznym do prognozy. Badania terenowe należy przeprowadzić w okresie umożliwiającym ich stwierdzenie. W prognozie należy przeanalizować wpływ realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska, a szczególną uwagę należy zwrócić na oddziaływanie jego ustaleń na:

- walory przyrodniczo-krajobrazowe, dla których ochrony został wyznaczony zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Wąwozy Grabowe” (z uwagi na lokalizację terenu objętego planem w jego granicach),
- siedliska przyrodnicze oraz stanowiska gatunków chronionych na terenie objętym planem lub w strefie oddziaływania, w tym gatunki wskazane w „Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego” Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2010 r.).

Wyniki analizy należy wykorzystać do wyznaczenia i opisu najistotniejszych obszarów problemowych, analizy oddziaływań skumulowanych, zaplanowania środków minimalizujących oraz ograniczających negatywne oddziaływanie.

RDOŚ wskazał, iż w prognozie należy przeprowadzić ocenę projektu planu w odniesieniu do zakazów i odstępstw od zakazów obowiązujących w granicach zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Wąwozy Grabowe” wynikających z Rozporządzenia Nr 1/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 26 stycznia 2005 r. w sprawie określenia zakazów dla pomników przyrody, użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych na terenie województwa zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 12 poz. 204).

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko prognoza oddziaływania na środowisko musi zawierać oświadczenie autora / autorów o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 31.10.2018 r. (wpłynęło w dniu 5.11.2018 r.) znak: PS.ZNS.400.6.2018.1 wniósł o sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko w zakresie:

- 1) informacji o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- 2) informacji o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- 3) propozycji dotyczącej przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
- 4) streszczenia sporządzonego w języku niespecjalistycznym;
- 5) określenia, analizy i oceny:
 - istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
 - przewidywanego znaczącego oddziaływania, w tym bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego, stałego i chwilowego na środowisko, a w szczególności na: ludzi, wodę i powietrze z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- 6) przedstawienia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na warunki życia i na zdrowie ludzi, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu.

PIS podkreślił, iż informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniającą treść pism, o których mowa wyżej, został przekazany pismem z dnia 19.04.2019 r. do ww. organów celem zaopiniowania.

Pismem z dnia 17.05.2019 r. (wpłynęło 20.05.2019 r.) znak: WOPN-OS.410.123.2019.AM Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie zaopiniował pozytywnie projekt planu miejscowego. Jednocześnie organ opiniujący podkreślił, iż granice zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Wąwozy Grabowe” nie zostały jednoznacznie określone w Zarządzeniu Nr 4/95 Wojewody Koszalińskiego z dnia 7 marca 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1995 r. Nr 7, poz. 33) powołującym przedmiotowy zespół przyrodniczo-krajobrazowy. Obecnie kompetencje w zakresie powoływania zespołów przyrodniczo-krajobrazowych posiada rada gminy (art. 44 ustawy o ochronie przyrody). Zasadnym byłoby, podjęcie przez Radę Miejską w Koszalinie stosownej uchwały, wskazującej jednoznacznie na załączniku graficznym granice zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Wąwozy Grabowe”. Do prognozy oddziaływania na środowisko nie zostało dołączone oświadczenie autora prognozy o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.) - brak uzupełniono przy przekazywaniu dokumentu wraz z wnioskiem o ponowne zaopiniowanie, o czym mowa niżej.

Pismem z dnia 29.04.2019 r. (wpłynęło 30.04.2019 r.) znak: PS.ZNS.400.6.2019.1 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie stwierdził, że proponowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązania zagospodarowania i zabudowy terenu nie wpłyną negatywnie na warunki życia i zdrowie ludzi.

Na etapie opiniowania i uzgadniania projektu planu wpłynęły opinie z uwagami wymagającymi uwzględnienia w dokumencie. Dotyczyły one m.in. przeznaczenia terenu boiska stanowiącego część terenu elementarnego „A8MW,U” na parking ogólnodostępny z wyodrębnieniem jako samodzielny teren elementarny, który oznaczono symbolem „A29KS”. Modyfikacja uwzględnia zaplanowaną w Zmianie Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta Koszalina na lata 2019-2033 (Uchwała Nr XLVII/696/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 20 września 2018 r.) przebudowę boiska przy ul. Spasowskiego na parking ogólnodostępny. Wniosek w tej sprawie został złożony przez Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie – jednostkę realizującą to przedsięwzięcie oraz zgłoszony przez Radę Osiedla „Śniadeckich” w Koszalinie. Ponadto uwzględniono wniosek Koszalińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie” o zmianę ustaleń szczegółowych dla terenów położonych przy ul. Śniadeckich. Wprowadzone do projektu planu zmiany wymagały ponowienia procedury opiniowania i uzgadniania. Tym samym w dniu 16.07.2019 r. projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie udostępniony RDOŚ i PPIS celem zaopiniowania.

Pismem z dnia 8.08.2019 r. (wpłynęło w dniu 8.08.2019 r.) znak: PS.ZNS.400.13.2019.1 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie stwierdził, że proponowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązania nie wpłyną negatywnie na warunki życia i zdrowie ludzi.

Pismem z dnia 16.08.2019 r. (wpłynęło w dniu 19.08.2019 r.) znak: WOPN-OS.410.186.2019.AM Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie projekt planu zaopiniował pozytywnie.

4. Informacje o udziale społeczeństwa w opracowywaniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz sposobie uwzględniania złożonych uwag i wniosków.

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz art. 39 ust. 1 w związku z art. 46 pkt 1, art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) w dniu 31.10.2018 r. Prezydent Miasta Koszalina ogłosił w miejscowej prasie, przez obwieszczenia na tablicach informacyjnych oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koszalinie o podjęciu przez Radę Miejską w Koszalinie uchwały Nr XLVIII/703/2018 z dnia 20 września 2018 r. w sprawie

przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV – Śniadeckich – Bukowa” w Koszalinie oraz o przystąpieniu do przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu ww. planu miejscowego. Zainteresowani zostali poinformowani o miejscu i możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją oraz o formie i terminie składania wniosków.

Projekt planu uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia.

W dniu 21.08.2019 r. Prezydent Miasta Koszalina ogłosił w miejscowej prasie, przez obwieszczenia na tablicach informacyjnych oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koszalinie o miejscu i terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV – Śniadeckich - Bukowa” w Koszalinie, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W ogłoszeniu poinformowano o terminie dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami, a także o miejscu, terminie i formie składania uwag do projektu planu.

Projekt planu wraz z prognozą w okresie od 29.08.2019 r. do 26.09.2019 r. był wyłożony do publicznego wglądu.

W dniu 23 września 2019 r. na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zorganizowana została dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Podczas dyskusji poruszono zagadnienia uporządkowania linii rozgraniczających tereny elementarne, graniczących z pasem drogowym oznaczonym symbolem „01KDZ”, oraz zagadnień ochrony akustycznej terenów przeznaczonych pod usługi, w tym usługi mogące znacząco oddziaływać na środowisko w szczególności terenu oznaczonego symbolem „D2U/MN”. W wyniku wprowadzonych zmian do projektu planu, wynikających z uwzględnienia złożonych uwag, w tym zmiany przebiegu granic i klas niektórych terenów dróg publicznych, ponowiono procedurę uzgodnienia projektu planu z zarządcą drogi oraz Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego (nowela Dz.U. 2019 r. poz. 1815).

Po ponowieniu w niezbędnym zakresie uzgodnień projekt planu wraz z prognozą został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 16.12.2019 r. do 20.01.2020 r., o czym ogłoszono w dniu 5.12.2019 r. w prasie lokalnej, poprzez obwieszczenia na stronie internetowej oraz tablicach Urzędu Miasta. W dniu 13.01.2020 r. została przeprowadzona dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Podczas dyskusji publicznej zgłoszona została jedna uwaga dotycząca terenu elementarnego „E20MW” w zakresie sposobu pomiaru wysokości budynków tj. skreślenia ograniczenia wysokości do 4 kondygnacji i pozostawienia wymogu spełnienia wysokości wyłącznie w „metrach”, podobnie jak jest to na terenach sąsiednich. Uwaga ta została uwzględniona przez Prezydenta.

Procedura planistyczna sporządzenia planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt planu spełnił wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.

Na etapie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu i na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, informacje wymagane ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zostały opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

Zgodnie z § 23 przyjętej uchwały, na obszarze objętym planem, tracą moc ustalenia planów miejscowych wymienionych na wstępie niniejszego podsumowania.

Zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwała rady miejskiej w sprawie uchwalenia planu miejscowego zostanie opublikowana na stronie internetowej urzędu po jej wejściu w życie. Zgodnie z art. 43 ustawy o informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko informacja o przyjęciu dokumentu i o możliwościach zapoznania się z jego treścią wraz z uzasadnieniem i niniejszym podsumowaniem zostanie podana do publicznej wiadomości w rejestrze ochrony środowiska dostępnym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień planu miejscowego.

Analiza skutków realizacji postanowień przedmiotowego planu miejscowego będzie przeprowadzana zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także w zakresie kontroli stanu środowiska w ramach państwowego systemu monitoringu środowiska. Zgodnie z ww. przepisami - oceny winny być dokonywane przez Prezydenta co najmniej raz w czasie kadencji rady miejskiej.

Realizacja postanowień dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, polegać będzie na realizacji poszczególnych zadań inwestycyjnych właścicieli gruntów objętych uchwałą, w sposób i w ramach jakie ustala plan. Wpływ skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w zakresie jakości poszczególnych elementów przyrodniczych i ich zmian, dotrzymywania standardów jakości środowiska, określenia obszarów występowania przekroczeń, kontrolowany będzie w ramach państwowego systemu monitoringu środowiska. Określona ustawowo procedura realizacji inwestycji pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki inwestycji, realizowanej na podstawie przyjętego planu miejscowego, stąd nie ma potrzeby określania dodatkowego systemu monitoringu wpływu jego ustaleń na środowisko.