

Zarządzenie Nr 525/1931/17
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 18 października 2017 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Koszalinie przy ul. Władysława IV, na rzecz jej użytkownika wieczystego,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 07 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0012 działką ewidencyjną nr 292 o powierzchni 0,0185 ha; dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie - VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr KO1K/00036236/8, położoną w Koszalinie przy ul. Władysława IV, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

2. Nieruchomość opisana w ust. 1 zabudowana jest budynkiem murowanym warsztatowym oraz wiatą metalową.

§ 2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie pomiędzy ul. Władysława IV a ul. Batalionów Chłopskich, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/431/2001 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 maja 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2001 r., Nr 23, poz. 490), nieruchomość opisana w § 1 ust. 1 znajduje się na terenie elementarnym oznaczonym symbolem N12-19P,S z przeznaczeniem pod funkcje związane z drobną wytwórczością oraz składy i magazyny (hurt).

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży opisaną w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
(podpis nieczytelny)

Stwierdzam, że sprzedaż nieruchomości jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie pomiędzy ul. Władysława IV a ul. Batalionów Chłopskich, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/431/2001 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 maja 2001 r.

Kierownik Referatu Urbanistyki
Inż. Teresa Bryzek
(podpis nieczytelny/)

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1. działka numer 2. obręb numer 3. Księga Wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	1. Cena nieruchomości 2. Wartość prawa użytkowania wieczystego	1. Cena sprzedaży nieruchomości stanowiąca różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego (kolumna 7) 2. Termin i sposób zapłaty	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1.	1. 292 2. 0012 3. KO1K/00036236/8	0,0185	ul. Władysława IV	1. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie pomiędzy ul. Władysława IV a ul. Batalionów Chłopskich, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/431/2001 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 maja 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2001 r., Nr 23, poz. 490) nieruchomość oznaczona działką nr 292 znajduje się na terenie elementarnym oznaczonym symbolem N12-19P,S z przeznaczeniem pod funkcje związane z drobną wytwórczością oraz składy i magazyny (hurt). 2. Nieruchomość gruntowa zabudowana.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego	1. 12.720,00 zł 2. 6.653,00 zł	1. 6.067,00 zł - nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 2. Płatna jednorazowo w takim terminie, aby ww. kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości lub rozłożona na raty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Sporządziła: Iwona Kułda

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
(podpis nieczytelny)