

**Zarządzenie Nr 524/1929/17  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 16 października 2017 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości niezabudowane położone w Koszalinie, oznaczone ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0007 działkami ewidencyjnymi nr: 53/1, 53/2 i 53/3**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875),
- art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późniejszymi zmianami).

Zarządzam co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz, obejmujący nieruchomości niezabudowane, stanowiące własność Gminy Miasto Koszalin, przeznaczone do zbycia zarządzeniem Prezydenta Miasta Koszalina Nr 506/1884/17 z dnia 11 września 2017 r., położone w Koszalinie, oznaczone ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0007 działkami ewidencyjnymi nr, nr:

53/1 o powierzchni 0,4252 ha,

53/2 o powierzchni 0,3588 ha,

53/3 o powierzchni 0,4715 ha.

Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. Prezydenta Miasta  
Zastępca Prezydenta

*Andrzej Kierzek*

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości 1 – działka ewidencyjna 2 – obręb ewidencyjny 3 – Księga wieczysta Nr	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Forma zbycia nieruchomości	Cena netto nieruchomości niezabudowanej [zł]	Wadium ----- Postąpienie minimalne [zł]	Wysokość opłat: – 100% ceny nieruchomości – obowiązujący podatek VAT  Opłata płatna jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1 – nr 53/1 2 – nr 0007 3 – KO1K/00030658/0	0,4252	Nieruchomość niezabudowana położona w obszarze pomiędzy ul. Mieszka I a ul. Okienną	Zabudowa produkcyjna, składy i magazyny	<b>2 lata</b> – rozpoczęcie zabudowy	Sprzedaż prawa własności	<b>292 000,00</b>	29 200,00 ----- 2 920,00	100% + VAT
2.	1 – nr 53/2 2 – nr 0007 3 – KO1K/00030658/0	0,3588	Nieruchomość niezabudowana położona w obszarze pomiędzy ul. Mieszka I a ul. Okienną	Zabudowa produkcyjna, składy i magazyny	<b>2 lata</b> – rozpoczęcie zabudowy	Sprzedaż prawa własności	<b>247 000,00</b>	24 700,00 ----- 2 470,00	100% + VAT
3.	1 – nr 53/3 2 – nr 0007 3 – KO1K/00030658/0	0,4715	Nieruchomość niezabudowana położona w obszarze pomiędzy ul. Mieszka I a ul. Okienną	Zabudowa produkcyjna, składy i magazyny	<b>2 lata</b> – rozpoczęcie zabudowy	Sprzedaż prawa własności	<b>323 000,00</b>	32 300,00 ----- 3 230,00	100% + VAT

Uwaga!

1. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości netto powiększona o należny podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późniejszymi zmianami) płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
2. Termin złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osobę której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późniejszymi zmianami), wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

wz. Prezydenta Miasta  
 Zastępca Prezydenta

*Andrzej Kierzek*