

**Zarządzenie Nr 425/1518/17**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 29 marca 2017 r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 483/2109/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 13 grudnia 2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek i zasad wydzierżawiania, na cele poza rolnicze, nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w granicach administracyjnych Miasta Koszalina,

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony – 3 lata nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Koszalinie przy ulicy Zwycięstwa, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0019 działką ewidencyjną nr 787 o powierzchni 0,0079 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00084732/6, z przeznaczeniem na tereny zielone - ogródek przydomowy.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

*Piotr Jedliński*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej gruntowej i ewidencji gruntów i budynków	1. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego. 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości. 3. Wydierżawiana powierzchnia.	Forma udostępnienia	Czynsz z tytułu dzierżawy:  1. wysokość czynszu.  2. termin wnoszenia czynszu.  3. zasady aktualizacji czynszu.
1	2	3	4
KW Nr KO1K/00084732/6 Koszalin, ul. Zwycięstwa obręb nr 0019 działka nr 787 powierzchnia 0,0079 ha	1. Zgodnie z uchwałą nr XXI/321/2004 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Rokosowo Północ ( Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 3 poz. 57 ) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 14 MJ/U i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową. 2. Zgodnie z aktualnym sposobem korzystania tj. tereny zielone - ogródek przydomowy. 3. 79 m <sup>2</sup> .	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata.	1. 134,09 zł: stawka roczna - 1,38 zł/m <sup>2</sup> x 79 m <sup>2</sup> + podatek od towarów i usług – aktualnie 23 %. 2. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry za dany rok, w terminie do dnia 31 marca każdego roku. 3. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający waloryzację stawki, który ustalany będzie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku określenia, Zarządzeniem Prezydenta Miasta Koszalina nowych stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w granicach administracyjnych Miasta Koszalina, wyższych niż stawki czynszu ustalone w sposób określony powyżej, wysokość stawki czynszu dzierżawnego będzie ustalona na podstawie postanowień tego Zarządzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koszalinie oraz przekazuje się Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

PREZYDENT MIASTA

*Piotr Jedliński*