

Zarządzenie Nr 267/946/20
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 16 czerwca 2020r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- § 3 i § 16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 243/1002/08 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 16 lipca 2008r. w sprawie określenia warunków dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych na cele rolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 65 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 506 z późn. zm.)

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o powierzchni 190 m² położonej w Koszalinie oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0015, działką ewidencyjną nr 88/18, księga wieczysta nr KO1K/00063859/9 z przeznaczeniem na uprawę warzyw.
- §2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr/...../20
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia czerwca 2020r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszego zarządzenia oznaczona jest w obrębie ewidencyjnym nr 0015 działką ewidencyjną nr 88/18 stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin, pozostającą w zarządzaniu Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie.

Dnia 27.05.2020r. został złożony wniosek o wydzierżawienie części przedmiotowej nieruchomości o powierzchni 190 m² z przeznaczeniem na uprawę warzyw (działka warzywna oznaczona umownie numerem 17).

Orientacyjne położenie części ww. nieruchomości zostało przedstawione w kolorze czerwonym na załączniku graficznym (nr 2) do niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podjętym Uchwałą Nr XXIV/431/2001 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 maja 2001r. dla terenu położonego w Koszalinie między ul. Władysława IV a ul. Batalionów Chłopskich przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem N 13 – 39 ZP z przeznaczeniem na zieleń parkową. Ustala się zagospodarowanie terenu zielenią niską, wysoką oraz małą architekturą i terenowymi urządzeniami rekreacyjnymi.