

**Zarządzenie Nr 274/965/20**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 25 czerwca 2020 r.**

**w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności gruntowej drogi koniecznej nieruchomości położonej w Koszalinie w rejonie ul. Lubiatowskiej i ul. Kupieckiej.**

Na podstawie :

- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713),
- art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.),
- § 19 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje :

- § 1.
1. Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin – gminny zasób nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KO1K/00029096/2, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0044 w części dotyczącej działki ewidencyjnej nr 459/1 o powierzchni 0,0576 ha, położonej w Koszalinie w rejonie ul. Lubiatowskiej i ul. Kupieckiej, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności gruntowej drogi koniecznej, na czas nieoznaczony.
  2. Służebność gruntowa drogi koniecznej ustanowiona zostanie na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości władnącej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0044 działkami ewidencyjnymi nr: 459/15 o pow. 0,0381 ha, nr 459/16 o pow. 0,0166 ha, nr 459/17 o pow. 0,0160 ha, nr 459/18 o pow. 0,0158 ha i nr 459/19 o pow. 0,0242 ha, położonej w Koszalinie przy ul. Krawieckiej, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KO1K/00046056/5.
  3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością gruntową określi protokół uzgodnień sporządzony pomiędzy właścicielami nieruchomości obciążonej i nieruchomości władnącej.
- § 2.
1. Ustalić na rzecz Gminy Miasto Koszalin wysokość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej opisanej w § 1 na kwotę netto: 5.600,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy sześćset 00/100) plus obowiązujący podatek VAT w wysokości 23% tj. 1.288,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc dwieście osiemdziesiąt osiem 00/100).
  2. Koszty ustanowienia służebności gruntowej opisanej w § 1., w szczególności koszty aktu notarialnego oraz wpisu praw nabytych do księgi wieczystej, obciążają właściciela nieruchomości władnącej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA  
**Piotr Jedliński**  
(podpis nieczytelny)