

Zarządzenie Nr 281/1004/20
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 08 lipca 2020 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Koszalinie przy ul. Wąwozowej, na rzecz jej użytkownika wieczystego,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości gruntową przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 07 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0016 działką ewidencyjną nr 53/1 o powierzchni 0,0298 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie - VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr KO1K/00120682/5, położoną w Koszalinie przy ul. Wąwozowej, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

2. Nieruchomość opisana w ust. 1 wykorzystywana jest na cele prowadzonej działalności gospodarczej na nieruchomości sąsiedniej oznaczonej działką ewidencyjną nr 95, stanowiącej własność nabywców.

§ 2. Nieruchomość oznaczona działką nr 53/1, jak i nieruchomość przyległa oznaczona działką nr 95, położone są na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV – Śniadeckich - Bukowa” w Koszalinie zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/307/2020 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 17 kwietnia 2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego 14.05.2020 r., poz. 2296), w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem D2U/MN o przeznaczeniu podstawowym pod usługi, w tym usługi mogące znacząco oddziaływać na środowisko z wykluczeniem stacji paliw, magazyny, działalność hurtowa i warsztatowa, funkcje pomocnicze dla funkcji podstawowej, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dla potrzeby prowadzonej działalności usługowej.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości gruntową przeznaczoną do sprzedaży opisaną w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Stwierdzam, że sprzedaż nieruchomości jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV – Śniadeckich - Bukowa” w Koszalinie zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/307/2020 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 17 kwietnia 2020 r.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
(podpis nieczytelny)

DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
mgr inż. Iwona Stepanow
(podpis nieczytelny)

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1. działka numer 2. obręb numer 3. Księga Wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	1. Cena nieruchomości 2. Wartość prawa użytkowania wieczystego	1. Cena sprzedaży nieruchomości stanowiąca różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego (kolumna 7) 2. Termin i sposób zapłaty	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1.	1. 53/1 2. 0016 3. KO1K/00120682/5	0,0298	ul. Wąwozowa	1.Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV – Śniadeckich - Bukowa” w Koszalinie zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/307/2020 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 17 kwietnia 2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego 14.05.2020 r., poz. 2296). Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem D2U/MN o przeznaczeniu podstawowym pod usługi, w tym usługi mogące znacząco oddziaływać na środowisko z wykluczeniem stacji paliw, magazyny, działalność hurtowa i warsztatowa, funkcje pomocnicze dla funkcji podstawowej, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dla potrzeby prowadzonej działalności usługowej. 2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana wykorzystywana na cele prowadzonej działalności gospodarczej, na nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0016 działką ewidencyjną nr 95, stanowiącej własność nabywców.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego	1. 81.200,00 zł 2. 44.200,00 zł	1. 37.000,00 zł - nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. 2. Płatna jednorazowo w takim terminie, aby ww. kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości lub rozłożona na raty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Sporządziła: Iwona Kułda

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
(podpis nieczytelny)