

**Zarządzenie Nr 282/1007/20**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 13 lipca 2020r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonych w Koszalinie przy ul. Połczyńskiej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie:

- § 3 i § 16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 243/1002/08 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 16 lipca 2008r. w sprawie określenia warunków dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych na cele rolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 65 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 506 z późn. zm.)

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o łącznej powierzchni 180 m<sup>2</sup> oznaczonych ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0025, działkami ewidencyjnymi nr 105/3 ( księga wieczysta nr KO1K/00026054/5) i nr 66/3 (księga wieczysta nr KO1K/00026779/3), położonych w Koszalinie przy ul. Połczyńskiej, z przeznaczeniem na uprawę warzyw.
- §2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisane w § 1 przeznaczone do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA  
Zastępca Prezydenta  
Andrzej Kierzek  
/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego  2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy  2/ Termin wnoszenia opłaty  3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	7	8
1.	1 - 105/3, - 66/3 2 - 0025 3 - KO1K/00026054/5 KO1K/00026779/3 4 - 5058 - 2856	180 m <sup>2</sup>	ul. Połczyńska Koszalin - zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia	1/ - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa usługowa - zieleń urządzona  (F15.MW/U, F14.ZP)  2/ uprawa warzyw o pow. 180 m <sup>2</sup>	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki: - uprawa warzyw 0,35 zł/m <sup>2</sup>  2/ rocznie  3/ stawka rocznego czynszu dzierżawnego może być podwyższana w granicach 100% obowiązującej wcześniej stawki, nie częściej jednak niż raz na rok, poczynając od kolejnego roku dzierżawnego. Podwyżki czynszu dzierżawnego dokonuje się w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki.

wz. PREZYDENTA MIASTA  
Zastępca Prezydenta  
Andrzej Kierzek  
/podpis nieczytelny/