

Zarządzenie Nr 410/1472/17
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 01 marca 2017 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0020 miasta Koszalina działką ewidencyjną nr 200/27 - ograniczonym prawem rzeczowym w postaci nieodpłatnej służebności gruntowej.

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016.446 ze zmianami),
- art. 13 ust. 1; art. 25 ust. 1; ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016.2147 ze zmianami),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36 poz. 743 z późniejszymi zmianami),
- art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 2016.380 ze zmianami),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustanowić na nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0020 miasta Koszalina działką ewidencyjną nr 200/27 o powierzchni 0,0323 ha, położoną przy ul. Adama Mickiewicza - na rzecz każdego z właścicieli, użytkownika wieczystego i posiadacza nieruchomości oznaczonych w obrębie ewidencyjnym nr 0020 działkami ewidencyjnymi:

- nr 201 ujawnionej w księdze wieczystej nr KO1K/00010504/0,

- nr 200/28 i 200/29 ujawnionymi w księdze wieczystej nr KO1K/00071927/6

nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na umożliwieniu wejścia i wjazdu na część działki nr 200/27 wzdłuż budynku cerkwi pasem o szerokości 5 metrów, licząc od granic działek nr, nr: 200/28, 201 i 200/29 z działką nr 200/27 (zgodnie z załącznikiem graficznym do Protokołu uzgodnień nr N-I-6.6822.1.2017.BG z dnia 20 lutego 2017r.) z prawem przechodu i wjazdu umożliwiającym w szczególności wejście do cerkwi od strony zakrystii, a także wykonywanie procesji i innych ceremonii religijnych oraz na dostępie do ścian cerkwi w celu jej remontu, malowania, konserwacji i posadowienia rusztowań – z zastrzeżeniem nienaruszania substancji zabytkowej oraz z zastrzeżeniem, że wykonywanie opisanej służebności przez uprawnionego nie może powodować zagrożenia dla istniejących na gruncie obciążonym służebnością sieci uzbrojenia terenu.

W przypadku ogrodzenia działki nr 200/27 – Gmina Miasto Koszalin lub jego następcy prawni zobowiązani będą do niezwłocznego wykonania na swój koszt jednej bramy wjazdowej na granicy działek nr 200/28 i nr 200/27 oraz jednej furtki (przejścia) na granicy działek nr 200/29 i nr 200/27 i wydania właścicielowi działki nr 201 kluczy do bramy i furtki w celu zapewnienia służebności gruntowej.

W związku z realizacją projektu „Szlak Tradycji Miejskich” korzystanie ze służebności o których mowa powyżej będzie ograniczone do czasu zakończenia realizacji projektu, lecz nie później niż do dnia 31.12.2020r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta
Piotr Jedliński