

**Zarządzenie Nr 451/1648/17**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 30 maja 2017 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości zabudowaną, położoną w Koszalinie przy ulicy Stanisława Wyspiańskiego 4, (obręb ewidencyjny nr 0027 działka ewidencyjna nr 106/1)**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późniejszymi zmianami),
- art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późniejszymi zmianami).

Zarządzam co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz, obejmujący nieruchomość zabudowaną, położoną w Koszalinie przy ulicy Stanisława Wyspiańskiego 4, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0027 działką ewidencyjną nr 106/1 o powierzchni 0,0369 ha przeznaczoną do zbycia zarządzeniem Prezydenta Miasta Koszalina Nr 443/1587/17 z dnia 12 maja 2017 r.

Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

*Piotr Jedliński*

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości<br>1 – działka ewidencyjna<br>2 – obręb ewidencyjny<br>3 – Księga wieczysta Nr | Powierzchnia nieruchomości<br>a) użytkowa budynku<br>b) działki [m <sup>2</sup> ] | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                      | Termin zagospodarowania nieruchomości od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego | Forma zbycia nieruchomości | Cena nieruchomości netto w tym:<br>a) zabudowy<br>b) działki [zł] | Wadium                     |            | Wysokość opłat:<br>– 100% ceny nieruchomości<br>– obowiązujący podatek VAT<br><br>Opłata płatna jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego |
|-----|--|---|--|--|---|----------------------------|---|----------------------------|------------|--|
|     |  |   |  |  |   |                            |   | Postąpienie minimalne [zł] |            |  |
| 1   | 2  | 3   | 4  | 5  | 6   | 7                          | 8   | 9                          | 10         |  |
| 1.  | 1 – nr 106/1<br>2 – nr 0027<br>3 – KO1K/00053535/9   | a) 389,91<br>b) 369,00  | Nieruchomość zabudowana budynkiem po byłym przedszkolu przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 4 | Funkcja usługowa, mieszkaniowa w zabudowie wielorodzinnej, usługowo-mieszkalna | –   | Sprzedaż prawa własności   | <b>385 000,00</b><br>w tym:<br>a) 290 000,00<br>b) 95 000,00      | 38 500,00<br>3 850,00      | 100% + VAT |  |

### Uwaga!

- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późniejszymi zmianami) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zabudowanej, podlega zwolnieniu od podatku VAT. Przy sprzedaży nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawierania umowy w formie aktu notarialnego.
- Uzyskana w przetargu cena nieruchomości zabudowanej płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Termin złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osobę której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późniejszymi zmianami), wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

PREZYDENT MIASTA

*Piotr Jedliński*