

Zarządzenie Nr 448 / 1622 /17  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 23 maja 2017 r.

zmieniające uchwałę w sprawie przekazania w zarządzanie na czas nieoznaczony Zarządowi Dróg Miejskich w Koszalinie nieruchomości położonych w Koszalinie,

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 oraz art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.)
- art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm)
- § 4 Uchwały Nr XXV/339/2016 Rady Miejskiej w Koszalinie dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie nadania Statutu Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie
- § 21 Regulaminu Organizacyjnego Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie zatwierdzonego Zarządzeniem Nr 1/17 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 02 stycznia 2017 r.

zarządzam co następuje:

§ 1 W Uchwale Nr 178/1100/01 Zarządu Miasta Koszalina z dnia 12 marca 2001 r. w sprawie przekazania w zarządzanie Zarządowi Dróg Miejskich w Koszalinie na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w Koszalinie w obrębie ewidencyjnym nr 0025 wprowadzić zmiany w załączniku pod pozycją nr 209 w miejsce:

- wyrazu „część” wprowadzić zapis „cała”
- działki ewidencyjnej nr 40/6, wpisać:
  - nr 151/3 o powierzchni 0,1668 ha,
  - nr 151/5 o powierzchni 0,0545 ha,
  - nr 151/7 o powierzchni 1,0550 ha,
  - nr 151/8 o powierzchni 1,5260 ha,
  - nr 151/9 o powierzchni 0,1584 ha,
  - nr 151/11 o powierzchni 0,1007 ha.

§ 2 W Uchwale Nr 178/1100/01 Zarządu Miasta Koszalina z dnia 12 marca 2001 r. w sprawie przekazania w zarządzanie Zarządowi Dróg Miejskich w Koszalinie na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w Koszalinie w obrębie ewidencyjnym nr 0025 wprowadzić zmiany w załączniku pod pozycją nr 211 poprzez wykreślenie działki nr 15/1.

§ 3 Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie oraz Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
19/05  
INSPEKTOR  
19.05.17  
inż. Małgorzata Kuzkiewicz

Zastępca Prezydenta  
Wojciech Przytycki  
22.6.2017  
Kierownik Referatu  
Zarządzania Zasobami Nieruchomości  
mgr Ryszard Waszkiewicz  
19.05.17.

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński

Uzasadnienie  
do Zarządzenia Nr ..... / ..... / 17  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 23.05.2017 r.

zmieniające uchwałę w sprawie przekazania w zarządzanie na czas nieoznaczony Zarządowi Dróg Miejskich w Koszalinie nieruchomości położonych w Koszalinie,

Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie działkami ewidencyjnymi nr: 151/3, 151/5, 151/7, 151/8, 151/9 i 151/11 w obrębie ewidencyjnym nr 0025 stanowi własność Gminy Miasto Koszalin na podstawie decyzji Wojewody Koszalińskiego znak G.VI.8222/2/11/304/91 z dnia 27.03.1991 r. Uchwałę Nr 178/1100/01 Zarządu Miasta Koszalina z dnia 12 marca 2001 r. przekazana została w zarządzanie czas nieoznaczony Zarządowi Dróg Miejskich w Koszalinie część nieruchomości położonej w Koszalinie przy ulicy Gnieźnieńskiej, oznaczonej działką ewidencyjną nr 40/6 w obrębie ewidencyjnym nr 0025.

Decyzją Prezydenta Miasta Koszalina znak GK.II.BZ.74105-25/08 z dnia 28 sierpnia 2008 r. zatwierdzono połączenie działek nr 40/6 i nr 15/1 w działkę nr 151 w obrębie nr 0025.

Decyzją Prezydenta Miasta Koszalina znak GK.II.BZ.7430-69/09 z dnia 06.07.2009 r. zatwierdzającą podział przedmiotowej nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie działką nr 151 na działki ewidencyjne: nr 151/1 do nr 151/14.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Koszalinie pomiędzy ulicami: Powstańców Wielkopolskich, Krakusa i Wandy, Gnieźnieńską, Sarzyńską, Działkową oraz terenem linii kolejowej relacji Koszalin - Białogard zatwierdzonym Uchwałą nr XV/152/2007 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 października 2007 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie elementarnym oznaczonym symbolami:

- a) 87 MN,U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi – działka nr 151/3 i nr 151/5,
- b) KDZ04 – ulica projektowana klasy zbiorczej w ciągu drogi powiatowej – działka nr 151/7,
- c) 85U – zabudowa usługowa – działka nr 151/8,
- d) 90U – zabudowa usług publicznych – działka nr 151/9,
- e) 91U,P – zabudowa usługowa – działka nr 151/11.

Stan prawny pozostałych działek powstałych w wyniku podziału został uregulowany :

- a) ustanowiono trwały zarząd decyzją 82/2010 z dnia 27.05.2010 r. do działki nr 151/13,
- b) ustanowiono trwały zarząd decyzją 83/2010 z dnia 27.05.2010 r. do działki nr 151/10,
- c) ustanowiono trwały zarząd decyzją znak N-V.6844.15.2015.MR z dnia 09.03.2015 r. do działki nr 151/2,
- d) przekazano w zarządzanie zarządzeniem Nr 582/2157/10 z dnia 27.05.2010 r. działkę nr 151/12,
- e) przekazano w zarządzanie zarządzeniem Nr 582/2163/10 z dnia 27.05.2010 r. działkę nr 151/4,
- f) przekazano w zarządzanie zarządzeniem Nr 585/2183/10 z dnia 08.06.2010 r. działkę nr 151/6 i nr 151/14,
- g) przekazano w zarządzanie zarządzeniem Nr 269/1218/12 z dnia 25.09.2012 r. działkę nr 151/1.

Wobec powyższego zasadnym jest dokonanie zmiany zapisów w Uchwale Nr 178/1100/2001 Zarządu Miasta Koszalina z dnia 12 marca 2001 r.

INSPEKTOR WYDZIAŁU

Integralną częścią niniejszego zarządzenia jest załącznik graficzny, który stanowi mapa ewidencyjna.

N-V.6870.40.2015.MR[25170028, 25170029, 25170030, 25170031, 25170032, 25170033]

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedynski

INSPEKTOR

Kierownik Referatu  
Zarządzania Zarobkami i Nieruchomości Zarządza Prezydenta

mgr Ryszard Wąszkiewicz

19.05.17

mgr Ryszard Wąszkiewicz

22.05.2017