

DECYZJA NR 3/2018
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Koszalin, dnia 13 kwietnia 2018r.
ul. Polczyńska 24, 75-815 Koszalin
tel. 94/311-80-88, fax 94/342-54-19
dnia 17. 04. 2018
4109/2018
Nr sprawy
Zał. Podpis

Na podstawie:

- art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12, art. 17, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1496 z późn. zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku **zarządcy drogi - Prezydenta Miasta Koszalina** z dnia 18 stycznia 2018r. dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: **Rozbudowa ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego i ulicy Tadeusza Kościuszki w Koszalinie wraz z budową i przebudową oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, sieci wodociągowej, ciepłociągu, sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej oraz kanału teletechnicznego,**

ZEZWALAM NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ:

Rozbudowa ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego i ulicy Tadeusza Kościuszki w Koszalinie wraz z budową i przebudową oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, sieci wodociągowej, ciepłociągu, sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej oraz kanału teletechnicznego.

1.0 WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIĄZANIA DRÓG Z INNYMI DROGAMI PUBLICZNYMI.

Objęta zezwoleniem droga powiatowa ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego (klasy zbiorczej) łączy drogę powiatową ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego z drogą powiatową ulicą Słupską. Na całej długości ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego powiązana jest ponadto z drogami powiatowymi: ul. Tadeusza Kościuszki, ul. Ludwika Waryńskiego, ul. Orłat Lwowskich, ul. Romualda Traugutta i ul. Tytusa Chałubińskiego oraz drogami gminnymi: ul. Sportową, ul. Stanisława Moniuszki, Józefa Wybickiego, ul. Józefa Mireckiego, ul. Mieczysława Karłowicza i ul. Rolną.

Natomiast objęta zezwoleniem droga powiatowa ul. Tadeusza Kościuszki (klasy zbiorczej) łączy drogi powiatowe: ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego i Al. Monte Cassino z drogą powiatową ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz powiązana jest z drogą gminną ul. Ogrodową.

2.0 OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN.

Linie rozgraniczające teren inwestycji - pas drogowy, zaznaczono na mapach dołączonych do wniosku, stanowiących integralną część niniejszej decyzji (załączniki nr 1 - 6).

3.0 WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie określa się, wobec braku opinii Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie określonym w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

4.0 WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI PAŃSTWA.

Realizacja inwestycji musi być zgodna z decyzją Nr 7/17 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 28 kwietnia 2017r. znak GKO-II-6.6220.4.2017.ŻF o środowiskowych uwarunkowaniach.

5.0 WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY UZASADNIIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

Nie określa się.

6.0 ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI ZGODNIE Z MAPAMI ZAWIERAJĄCYMI PROJEKTY PODZIAŁÓW WRAZ Z WYKAZEM ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁEK ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKAMI NR 7 - 9, PRZEDSTAWIONY RÓWNIEŻ TABELARYCZNIE PONIŻEJ (tabela 1)

tabela 1

Stan przed podziałem				Stan po podziale	
Nr księgi wieczystej	Nr działki	pow. działki	Właściciel/ Użytkownik wieczysty	Nr działki	pow. działki
1	2	3	4	5	6
MIASTO KOSZALIN, OBRĘB EWIDENCYJNY 0018					
KW 00017554/4	66/7	0,2038 ha	Skarb Państwa - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Szczecinie, osoby fizyczne	66/22	0,1861 ha
				66/23	0,0177 ha
KW 00001081/2	64	0,0460 ha	osoby fizyczne	64/1	0,0450 ha
				64/2	0,0010 ha
MIASTO KOSZALIN, OBRĘB EWIDENCYJNY 0019					
KW 00027376/5	12	0,1150 ha	Gmina Miasto Koszalin	12/1	0,1111 ha
				12/2	0,0039 ha
KW 00027260/9	149/2	1,2795 ha	Gmina Miasto Koszalin - zarząd trwały Zarząd Dróg i Transportu	149/3	1,2643 ha
				149/4	0,0152 ha
KW 00008952/8	150	0,1214 ha	Gmina Miasto Koszalin	150/1	0,1191 ha
				150/2	0,0023 ha
KW 00026790/6	153/37	0,1241 ha	Gmina Miasto Koszalin	153/40	0,1205ha
				153/41	0,0036ha
KW 00026674/7	220/27	0,2734 ha	Gmina Miasto Koszalin	220/28	0,2674ha
				220/29	0,0060ha
KW 00007535/2	222/2	0,3340ha	Skarb Państwa/Totalizator Sportowy Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Imso Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, Izba Adwokacka z siedzibą w Koszalinie, osoby fizyczne	222/3	0,3321ha
				222/4	0,0019ha
KW 00027372/7	372	0,7624ha	Gmina Miasto Koszalin - zarząd trwały Zarząd Dróg i Transportu	372/1	0,7499ha
				372/2	0,0125ha
KW 00037732/2	306	0,6535ha	Gmina Miasto Koszalin - zarząd trwały Zarząd Dróg i Transportu	306/1	0,6027ha
				306/2	0,0508ha
KW 00022081/5	307	0,0735 ha	osoby fizyczne	307/1	0,0697ha
				307/2	0,0038ha
KW 00073352/8	273/2	0,1307ha	Powiat Koszaliński	273/14	0,1289ha
				273/15	0,0018ha
KW 00090087/4	262/1	0,2664ha	Skarb Państwa/Polskie Radio-Regionalna Rozgłośnia „Radio Koszalin” S.A. z siedzibą w Koszalinie	262/3	0,2572ha
				262/4	0,0092ha
KW 00042423/1	270/9	0,1219ha	Skarb Państwa - zarząd trwały Państwowa Inspekcja Pracy w Warszawie	270/10	0,1204ha
				270/11	0,0015ha
KW 00027376/5	32/3	0,8160ha	Gmina Miasto Koszalin - zarząd trwały Zarząd Dróg i Transportu	32/4	0,8027ha
				32/5	0,0133ha

KW 00027260/9	73	0,2843ha	Gmina Miasto Koszalin	73/1	0,2820ha
				73/2	0,0023ha
KW 00027376/5	74	0,1867ha	Gmina Miasto Koszalin - zarząd trwały Zarząd Dróg i Transportu	74/1	0,1846ha
				74/2	0,0021ha
KW 00027376/5	98	0,1837ha	Gmina Miasto Koszalin - zarząd trwały Zarząd Dróg i Transportu	98/1	0,1827ha
				98/2	0,0010ha
KW 00027376/5	232	0,3865ha	Gmina Miasto Koszalin - zarząd trwały Zarząd Dróg i Transportu	232/1	0,3719ha
				232/2	0,0146ha

5.1 Działki (po podziale) oznaczone nr 66/23 i 64/2 obręb 0018 oraz nr 222/4, 307/2, 273/15, 262/4, 270/11 obręb 0019, przeznaczone pod pasy drogowe dróg powiatowych, stają się z mocy prawa własnością Gminy Miasto Koszalin z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

5.2 Na działkach nr 222/4 i 262/4 (po podziale), przeznaczonych pod pas drogowy drogi powiatowej, wygasa użytkowanie wieczyste ustanowione wobec Totalizatora Sportowego Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Imso Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, Izby Adwokackiej z siedzibą w Koszalinie, osób fizycznych i Polskiego Radia - Regionalnej Rozgłośni „Radio Koszalin” S.A. z siedzibą w Koszalinie z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

6.0 OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH POD PAS DROGOWY

6.1. Działki stanowiące projektowany pas drogowy drogi powiatowej ul. Tadeusza Kościuszki:

- obręb ewidencyjny 0019: działki nr 273/3 i 271/3 oraz nr 273/15 i 232/2 (powstałe w wyniku podziału);
- obręb ewidencyjny 0018: nr 66/23 i 64/2 (działki powstałe w wyniku podziału).

6.2 Działki stanowiące projektowany pas drogowy drogi powiatowej ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego:

- obręb ewidencyjny 0019, działki nr 3/6, 153/39, 220/25, 220/24, oraz działki nr 12/2, 149/4, 150/2, 153/41, 220/29, 222/4, 372/2, 306/2, 307/2, 262/4, 270/11, 32/5, 73/2, 74/2, 98/2 (powstałe w wyniku podziału).

7.0 OKREŚLAM OGRANICZENIA W KORZYSTANIU Z NIERUCHOMOŚCI DLA REALIZACJI OBOWIĄZKÓW,

o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e-h ustawy.

tabela 2

Nr działek	Zakres robót
MIASTO KOSZALIN, OBRĘB EWIDENCYJNY 0018	
106/2	Przebudowa wodociągu.
66/22 (z podziału działki 66/7)	Przebudowa wodociągu.
65	Przebudowa kanalizacji deszczowej.
64/1 (z podziału działki 64)	Przebudowa wodociągu.
MIASTO KOSZALIN, OBRĘB EWIDENCYJNY 0019	
3/4	Przebudowa wodociągu i kanalizacji deszczowej.
271/1	Przebudowa wodociągu i kanalizacji deszczowej.
222/3 (z podziału działki 222/2)	Przebudowa kanalizacji deszczowej.
1/4	Przebudowa kanalizacji sanitarnej.

5/19	Przebudowa sieci 15 kV oraz oświetlenia, przebudowa chodnika i jezdni.
4/7	Przebudowa sieci 15 kV.
7/13	Przebudowa kanalizacji deszczowej.
150/1 (z podziału działki 150)	Przebudowa wodociągu i sieci teletechnicznej.
155	Przebudowa wodociągu, kanalizacji deszczowej oraz budowa sieci elektroenergetycznej (złącze kablowe).
156	Przebudowa wodociągu, kanalizacji deszczowej oraz sieci 0,4 kV.
157/2	Przebudowa kanalizacji deszczowej oraz sieci 0,4 kV.
158	Przebudowa wodociągu, kanalizacji deszczowej oraz sieci 0,4 kV.
159	Przebudowa wodociągu i kanalizacji deszczowej.
1478/4	Przebudowa wodociągu i kanalizacji deszczowej.
1504/1	Przebudowa kanalizacji deszczowej oraz sieci 0,4 kV.
163	Przebudowa kanalizacji deszczowej.
153/36	Przebudowa wodociągu i kanalizacji deszczowej.
165	Przebudowa kanalizacji deszczowej.
199/14	Przebudowa wodociągu, kanalizacji deszczowej, oświetlenia oraz sieci 15 kV, budowa ścieżki rowerowej, przebudowa chodnika i jezdni.
220/26	Przebudowa sieci 15 kV, przebudowa chodnika i budowa ścieżki rowerowej.
842/5	Przebudowa wodociągu i kanalizacji deszczowej.
841	Przebudowa kanalizacji deszczowej.
220/16	Przebudowa wodociągu, kanalizacji deszczowej, TP, usunięcie kolizji elektroenergetycznej 0,4 kV.
221/7	Przebudowa kanalizacji deszczowej, usunięcie kolizji elektroenergetycznej 0,4 kV.
221/8	Przebudowa wodociągu.
324	Przebudowa wodociągu i kanalizacji deszczowej.
325	Przebudowa wodociągu.
326	Przebudowa wodociągu.
323	Przebudowa kanalizacji deszczowej.
317	Przebudowa wodociągu i kanalizacji deszczowej.
318	Przebudowa wodociągu i kanalizacji deszczowej.
319	Przebudowa wodociągu i kanalizacji deszczowej.
314/4	Przebudowa wodociągu i kanalizacji deszczowej.
307/1 (z podziału działki 307)	Przebudowa wodociągu i kanalizacji deszczowej.
281/20	Przebudowa kanalizacji deszczowej.
283	Przebudowa kanalizacji deszczowej.
273/9	Przebudowa kanalizacji deszczowej.
273/14 (z podziału działki 273/2)	Przebudowa wodociągu. Przebudowa schodów.
273/1	Przebudowa wodociągu i sieci 0,4 kV.
257	Przebudowa wodociągu i kanalizacji deszczowej.
260	Przebudowa kanalizacji deszczowej.
261/1	Przebudowa wodociągu, budowa sieci elektroenergetycznej – złącze kablowe.
262/2	Budowa sieci elektroenergetycznej – złącze kablowe.
263	Budowa sieci elektroenergetycznej – złącze kablowe.
264/2	Przebudowa wodociągu, budowa sieci elektroenergetycznej – złącze kablowe.
265	Przebudowa wodociągu i kanalizacji deszczowej, budowa sieci elektroenergetycznej – złącze kablowe.

266	Przebudowa wodociągu i sieci 0,4 kV.
270/10 (z podziału działki 270/9)	Przebudowa kanalizacji deszczowej.
74/1 (z podziału działki 74)	Przebudowa wodociągu i kanalizacji deszczowej, przebudowa oświetlenia i sieci 0,4 kV, przebudowa jezdni.
94	Przebudowa wodociągu.
95	Przebudowa wodociągu i kanalizacji deszczowej, budowa sieci elektroenergetycznej – złącze kablowe.
96	Przebudowa wodociągu i kanalizacji deszczowej, budowa sieci elektroenergetycznej – złącze kablowe.
98/1 (z podziału działki 98)	Przebudowa sieci 0,4 kV, kanalizacji deszczowej i oświetlenia, przebudowa jezdni.
125	Przebudowa wodociągu.
30	Przebudowa oświetlenia, przebudowa jezdni i chodników.
7/51	Przebudowa wodociągu.
7/47	Przebudowa wodociągu.
MIASTO KOSZALIN, OBRĘB EWIDENCYJNY 0020	
1/8	Przebudowa wodociągu i kanalizacji deszczowej.

8.0 ZEZWALAM NA WYKONANIE OBOWIĄZKÓW, O KTÓRYCH MOWA W POWYŻSZEJ TABELI

Termin i czas udostępnienia nieruchomości, na wykonanie wyżej wymienionych robót, inwestor winien ustalić z właścicielami, użytkownikami wieczystymi i zarządcami trwałymi nieruchomości. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy doprowadzić do stanu poprzedniego.

9.0 ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY OBEJMUJĄCY:

rozbudowę ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego i ulicy Tadeusza Kościuszki w Koszalinie wraz z budową i przebudową oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, sieci wodociągowej, ciepłociągu, sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej oraz kanału teletechnicznego - obręb ewidencyjny 0018, numery działek: 64, 65, 66/7, 106/2, obręb ewidencyjny 0019, numery działek: 1/4, 3/4, 3/6, 4/7, 5/19, 7/13, 7/47, 7/51, 12, 30, 32/3, 73, 74, 94, 95, 96, 98, 125, 149/2, 150, 153/36, 153/37, 153/39, 155, 156, 157/2, 158, 159, 163, 165, 199/14, 220/16, 220/24, 220/25, 220/26, 220/27, 221/7, 221/8, 222/2, 232, 257, 260, 261/1, 262/1, 262/2, 263, 264/2, 265, 266, 270/9, 271/1, 271/3, 273/1, 273/2, 273/3, 273/9, 281/20, 283, 306, 307, 314/4, 317, 318, 319, 323, 324, 325, 326, 372, 841, 842/5, 1478/4, 1504/1, obręb ewidencyjny 0020, numer działki: 1/8.

Autor projektu:

- mgr inż. Bartosz Sontowski
nr uprawnień ZAP/0115/POOD/07 w specjalności drogowej, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny ZAP/BO/0382/04,
- mgr inż. Bogusław Bodarski
nr uprawnień UAN/N/7210/154/84 w specjalności instalacyjno-inż. w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do wod.-kan., wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny ZAP/IS/3705/02,
- mgr inż. Marcin Wilczek
nr uprawnień ZAP/0123/PWOS/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny ZAP/IS/3705/02,
- techn. Jan Chodorowski
nr uprawnień KN-95/75 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny ZAP/IE/2561/01,
- techn. Marian Łyczak
nr uprawnień 0074/96/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny ZAP/BT/0324/04,

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

- a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami - w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewniając dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych, w trakcie wykonywania robót;
- b) w trakcie wykonywania robót, należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymagania zawarte w opiniach, uzgodnieniach instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach:
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych - na odcinkach rurociągów ciepłowniczych preizolowanych o średnicy 200 mm i większej, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 14 lit. a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554),
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych - na odcinkach rurociągów wodociągowych o średnicy 200 i większej oraz kanalizacyjnych o średnicy 400 mm i większej, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b) rozporządzenia,
 - inżynierskiej drogowej - dla odcinka drogi powiatowej, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia,
- d) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 18 stycznia 2018r. zgodnie z art. 11a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zarządca drogi - Prezydent Miasta Koszalina, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jak wyżej.

Do wniosku inwestor dołączył mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg dróg, analizę powiązania dróg z innymi drogami publicznymi, mapy z projektami podziałów nieruchomości, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, 4 egzemplarze projektu budowlanego, pozytywną opinię Zarządu Województwa znak ZRU.4026.064.2017.KSP z dnia 29 września 2017r., decyzję Nr 7/17 z dnia 28 kwietnia 2017r. znak GKO-II-6.6220.4.2017.ŻF o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, która stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz oświadczenie o niewydaniu opinii przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku - zgodnie z art. 11d ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niewydanie opinii w terminie 30 dni, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Projekt budowlany przewiduje rozbudowę ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego i ulicy Tadeusza Kościuszki, w tym budowę chodników, ścieżek rowerowych, parkingów, zatok autobusowych i zjazdów oraz budowę i przebudowę oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, sieci wodociągowej, ciepłociągu, sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej oraz kanału teletechnicznego, w związku z realizacją inwestycji drogowej.

W wyniku sprawdzenia wymagań formalno-prawnych określonych w art. 11d ust. 1 ustawy, organ uznał iż wniosek jest kompletny. W związku z powyższym zgodnie z art. 11d ust. 5, pismem z dnia 26 lutego 2018r. zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli, użytkowników wieczystych i zarządców trwałych działek objętych wnioskiem, o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację wyżej wymienionej inwestycji drogowej.

Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koszalinie, w terminie od dnia 27 lutego do dnia 12 marca 2018r. oraz na stronie internetowej Urzędu. Obwieszczenie zostało również opublikowane w prasie lokalnej - „Tygodnik Koszaliński Fakty” w dniu 2 marca 2018r. oraz „Głos Koszaliński” w dniu 5 marca 2018r.

W dniu 12 marca 2018r. strony postępowania - współwłaściciele działki nr 163, obręb 0019 złożyli żądania: ustalenia wysokości projektowanego chodnika i wjazdu w pasie wzdłuż ulicy Piłsudskiego 80, uzupełnienia materiału dowodowego o pismo złożone 7 listopada 2016r. do Zarządu Dróg Miejskich i udzieloną odpowiedź, dokonania przez organ oględzin chodnika i części posesji przy ul. Piłsudskiego 80, dokonania zmian w projekcie i wydanie „zaświadczenia o identycznych rzędnych terenu chodnika i wjazdu przed i po inwestycji”, zawarcia w decyzji - zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich tj. zapisu o wykonaniu robót tak, aby poziom chodnika i wjazdu wzdłuż posesji przy ul. Piłsudskiego 80 nie uległ podwyższeniu.

W dniu 20 marca 2018r. strona postępowania - współwłaściciel działki nr 261/1 obręb 0019, złożył żądania: wyraźnego wydzielenia wjazdu i wyjazdu z działki nr 261/1, przebudowy chodnika i wjazdu

na posesję przy ul. Piłsudskiego 39 w sposób niepowodujący spływania wód opadowych na posesję, przesunięcia lampy projektowanej przy posesji Piłsudskiego 39, w celu wyeliminowania „uciążliwości i zagrożenia”.

Odnosząc się do żądań stron, inwestor przedstawił wyjaśnienia oraz uzupełnił projekt budowlany o dwa przekroje poprzeczne zawierające rzędne poziomu chodnika i zjazdu na wysokości działki przy ul. Piłsudskiego 80. Zgodnie z wyjaśnieniami projektanta, zjazd z drogi przy ul. Piłsudskiego nr 80 zaprojektowano z dowiązaniem do rzędnych istniejącego zjazdu na posesję.

Zaprojektowane pochylenie poprzeczne chodnika i zjazdu skierowane jest do jezdni, gdzie wody opadowe odbierane będą przez system kanalizacji deszczowej. Jednocześnie projektowane wyprowadzenie odcinka kanalizacji deszczowej na teren działki nr 163, umożliwi jej właścicielom przyłączenie się do tej kanalizacji. Organ nie dokonał wnioskowanych oględzin nieruchomości przy ul. Piłsudskiego 80 ponieważ nie są one wymagane przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Nie jest również możliwe do zrealizowania żądanie strony dotyczące wydania „zaświadczenia o identycznych rzędnych terenu chodnika i wjazdu przed i po inwestycji” bowiem zaświadczenie wydaje się jeżeli: urzędowego poświadczenia określonych faktów lub stanu prawnego wymaga przepis prawa, osoba ubiega się o zaświadczenie ze względu na swój interes prawny w urzędowym potwierdzeniu określonych faktów lub stanu prawnego (art. 217 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Zgodnie z projektem budowlanym, zjazd na posesję przy ul. Piłsudskiego 39 odbywać się będzie z prawoskrętu na stację paliw. Zgodnie z ustawą *Prawo o ruchu drogowym* postój w miejscu utrudniającym wjazd lub wyjazd, w szczególności do i z bramy jest zabroniony. Projekt budowlany przewiduje wykonanie miejsc postojowych przed budynkiem Radia Koszalin, co uporządkuje parkowanie w bezpośrednim sąsiedztwie posesji nr 39. Wszystkie elementy pasa drogowego odwadniane są do kanalizacji deszczowej. Rozmieszczenie lamp wynika z obliczeń oświetlenia i nie może być jednostkowo zmieniane. Lampa na wysokości ulicy Piłsudskiego 39 zaprojektowana została ow odległości około 4 m od krawędzi zjazdu. Zgodnie z zapewnieniem inwestora zastosowana oprawa typu Led charakteryzuje się precyzyjnym rozsyłem światła, co minimalizuje związaną z tym uciążliwość.

Podsumowując należy wyjaśnić, iż do kompetencji organu administracji architektoniczno-budowlanej wydającego decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie należy ocena rozwiązań projektowych przyjętych we wniosku. Stwierdzić należy, iż organ administracyjny wydający decyzję nie posiada kompetencji do ingerowania w przyjęte przez projektanta rozwiązania projektowe, a zakres uprawnień kontrolnych organu określony został w art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*. Organ administracji nie bada prawidłowości przyjętych w projekcie budowlanym rozwiązań, jeżeli nie dotyczą zakresu wynikającego z tego przepisu. Działanie organu ogranicza się do sprawdzenia projektu budowlanego w kontekście obowiązujących przepisów, które w tym przypadku dotyczą specustawy drogowej, ustawy *Prawo budowlane* oraz aktów wykonawczych do tych ustaw. Ostatecznie to inwestor decyduje o zakresie projektu budowlanego, natomiast projektant sporządza projekt zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oceniając to, czy decyzja w sposób prawidłowy zapewnia poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich należy mieć na względzie, że inwestor realizujący inwestycję drogową działa w interesie publicznym, który ma prymat nad interesem prywatnym jednostki, o ile nie narusza jego interesu prawnego w sposób niezgodny z prawem.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.), organ sprawdził:

1. zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji Nr 7/17 z dnia 28 kwietnia 2017r. znak GKO-II-6.6220.4.2017.ŻF o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi określonymi w rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz. 124); inwestor posiada zgodę organu na odstępstwo od przepisów określonych w § 9 ust. 1 pkt 5, § 44 ust. 2, § 53 ust. 3, § 62 ust. 3, § 79 pkt 1, § 127 ust. 4, § 140 ust. 8 rozporządzenia - postanowienie znak A-I-8.6740.1.82.2017.AT z dnia 30 listopada 2017r. wydane na podstawie upoważnienia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 listopada 2017r.
3. kompletność projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczeń o wpisie projektantów i sprawdzających na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego;

4. wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego.

Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego.

Projektanci i sprawdzający, zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o jego sporządzeniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Biorąc powyższe pod uwagę, organ stwierdził, że wniosek spełnia wymagania określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i w związku z powyższym orzekł jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejszej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności. Z wnioskiem takim wystąpił zarządca drogi ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy wskazując, że obecne parametry techniczne ul. Piłsudskiego i ul. Kościuszki nie zapewniają właściwego poziomu bezpieczeństwa ruchu pojazdów i pieszych. Po przebudowie skrzyżowania Pileckiego/Piłsudskiego znacząco wzrosło obciążenie ruchem ul. Piłsudskiego. Powstałe warunki ruchu nie odpowiadają obecnym potrzebom. Projektowana budowa ronda przejazdowego na skrzyżowaniu ulic Kościuszki/Piłsudskiego/Waryńskiego w dużym stopniu przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa ruchu. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione, gdyż drogi objęte zezwoleniem znajdują się w centrum miasta i porusza się nimi znaczna ilość osób, korzystających ze zlokalizowanych wzdłuż tych dróg budynków mieszkalnych i obiektów użyteczności publicznej, w tym zakładów opieki zdrowotnej, pogotowia ratunkowego, szpitala wojewódzkiego, przedszkoli, banków. Ponadto realizacja tego zadania po upływie terminu 120 dni określonego w art. 16 ust. 2 ustawy, w znacznym stopniu opóźni lub uniemożliwi rozpoczęcie robót budowlanych w bieżącym roku, ze względu na pogorszenie warunków atmosferycznych w okresie jesienno-zimowym, a ponadto w budżecie Gminy na rok bieżący zaplanowane są środki finansowe na rozpoczęcie inwestycji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki:

1. mapy przedstawiające projektowany przebieg drogi (załączniki nr 1 - 6)
2. mapy z projektami podziałów wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek (załączniki nr 7 - 9)
3. projekt budowlany Tom I i II (załączniki nr 10 i 11)



Z up. Prezydenta Miasta
mgr inż. Jolanta Frankiewicz
Kierownik Referatu Administracji
Architektoniczno – Budowlanej

Otrzymują:

1. **Prezydent Miasta Koszalin** (INW) - ul. Rynek Staromiejski 6-7, Koszalin (załączniki nr 1 - 6 w dwóch egzemplarzach, załączniki nr 7 - 9 w jednym egzemplarzu, załącznik nr 10 i 11 - w dwóch egzemplarzach)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta na prawach powiatu w Koszalinie ul. Władysława Andersa 34, Koszalin (załączniki nr 10 i 11)
3. Wydział Nieruchomości w miejscu (załączniki nr 1 - 6)
4. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w miejscu (decyzja i załączniki nr 7 - 9 w dwóch egzemplarzach w celu przekazania do Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Koszalinie)
5. Wydział Finansowy w miejscu
6. aa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

