

Zarządzenie Nr 447/1618/17
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 22 maja 2017 r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej przy ul. Budowniczych w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późniejszymi zmianami),
- Zarządzenia Nr 459/2014/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25.10.2013r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem z późniejszymi zmianami,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 2147 z późniejszymi zmianami),
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o powierzchni **3 m²**, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr **0020**, działką ewidencyjną nr **33/7**, położonej przy ul. Budowniczych w Koszalinie, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr KO1K/00026485/5, w celu lokalizacji istniejącej osłony śmietnikowej.

§2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1/ działka nr 2/ obręb nr 3/ Księga Wieczysta nr 4/ powierzchnia działki (m ²) | Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę | Opis i położenie nieruchomości | 1/ Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina 2/ Sposób jej zagospodarowania | Forma udostępnienia nieruchomości | 1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy 2/ Termin wnoszenia opłaty 3/ Zasady aktualizacji opłaty |
|-----|--|---|--|---|-----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | 1/ – 33/7 2/ – 0020 3/ KO1K/00026485/5 4/ – 4390 | 3m ² | przy ulicy Budowniczych - zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia | 1/ przeznaczenie terenu: - zabudowa usługowa - dopuszcza się lokale mieszkalne /C8 U,MW/ 2/ lokalizacja istniejącego miejsca do gromadzenia odpadów komunalnych | dzierżawa na czas nieoznaczony | 1/ według stawki: - kontenery na odpady stałe i osłony śmietnikowe: 5,49 zł/m ² + 23 % podatku VAT 2/ rocznie 3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. |

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/