

Zarządzenie Nr 302/1083/20
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 20 sierpnia 2020r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Rynek Staromiejski.

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 169/590/19 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 15 listopada 2019r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem z późn. zm.
- art. 35 ust. 1b oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 65z późn. zm.)
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 506 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas oznaczony tj. od dnia 01.09.2020r. do dnia 14.09.2020r. część nieruchomości o łącznej powierzchni 300 m², oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0020, działką ewidencyjną nr 295/4, położonej w Koszalinie przy ul. Rynek Staromiejski, księga wieczysta nr KO1K/00027310/5, z przeznaczeniem na lokalizację punktu gastronomicznego (15 m²) wraz z ogródkiem gastronomicznym (285 m²) w ramach wakacyjnej akcji „Lato na rynku”.
- § 2. Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi:
- | | |
|--|--|
| - handel sezonowy (od dnia 1 maja do dnia 31 października) | |
| artykułami innymi niż owoce i warzywa | 100,04 zł/m ² + 23% podatku VAT |
| - ogródki i tarasy restauracyjne, kawiarniane | |
| (od dnia 1 czerwca do dnia 31 października) | 1,04 zł/m ² + 23% podatku VAT. |
- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/