

Urząd Miejski w Koszalinie
Wydział Architektury i Urbanistyki

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Koszalinie pomiędzy ulicami: Marszałka Józefa Piłsudskiego, Tytusa Chałubińskiego, Leśną, Mieczysława Karłowicza, Promykową, Słoneczną oraz granicą lasu.

Zespół autorski :

Alina Danes

Małgorzata Owsiak

Jacek Kammer

Koszalin, 2020

SPIS TREŚCI

1. Zagadnienia wstępne - informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.
 - 1.1. Przedmiot i zakres opracowania.
 - 1.2. Podstawa prawna opracowania.
 - 1.3. Powiązania z innymi dokumentami.
2. Metoda zastosowana przy opracowywaniu prognozy.
3. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
 - 3.1. Charakterystyka środowiska.
 - 3.2. Ocena stanu wybranych elementów środowiska.
 - 3.3. Prawne formy ochrony przyrody i krajobrazu.
 - 3.4. Prawne formy ochrony dziedzictwa i krajobrazu kulturowego.
 - 3.5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.
6. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru oraz na środowisko.
 - 6.1. Ustalenia zmiany planu.
 - 6.2. Przewidywane oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.
 - 6.3. Przewidywane oddziaływania na środowisko.
7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmioty ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru.
8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.
9. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
10. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
11. Streszczenie.

1. Zagadnienia wstępne - informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.

1.1. Przedmiot i zakres opracowania.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Koszalinie pomiędzy ulicami: Marszałka Józefa Piłsudskiego, Tytusa Chałubińskiego, Leśną, Mieczysława Karłowicza, Promykową, Słoneczną oraz granicą lasu.

Przedmiotem planu są tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, usług, w tym usług zdrowia, oświaty, zieleni publicznej, komunikacji i infrastruktury.

Powierzchnia obszaru opracowania wynosi 55,9941 ha.

Celem niniejszego opracowania jest ocena projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego i przedstawienie przewidywanych przekształceń środowiska i warunków życia ludzi w wyniku realizacji planu.

W prognozie został opisany aktualny, wynikający z dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, stan środowiska przyrodniczego na obszarze objętym planem. Prognoza analizuje, zgodnie z wybraną metodą, skutki realizacji ustaleń planu dla środowiska.

Integralną częścią opracowania jest rysunek w skali 1: 1 000.

Obszar poddany analizie położony jest we wschodniej części miasta.

1.2. Podstawa prawna opracowania.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzanego w związku z uchwałą Nr XLVIII/706/2018 z dnia 20 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Koszalinie pomiędzy ulicami: Marszałka Józefa Piłsudskiego, Tytusa Chałubińskiego, Leśną, Mieczysława Karłowicza, Promykową, Słoneczną oraz granicą lasu w Koszalinie.

Projekt planu został sporządzony na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została opracowana w oparciu o następujące przepisy:

- 1) Ustawa dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, (Dz. U. dnia 19 lipca 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.),
- 2) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.),
- 3) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm),
- 4) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.),
- 5) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713),
- 6) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- 7) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),
- 8) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408),

- 9) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
- 10) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko wypełnia zapisy art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony przez :

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 22 listopada 2018 r., znak: WOPN-OS.411.143.2018.AM;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie pismem z dnia z dnia 9 listopada 2014 r. znak: PS.ZNSN.400.8.2018.1.

1.3. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami.

Analizowany dokument, tj. projekt planu, a także niniejsza prognoza została wykonana w oparciu i w powiązaniu z niżej wymienionymi dokumentami i opracowaniami:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina, 2014;
- 2) Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Koszalina, Usługi Projektowe Ekofizjografia i Ochrona Środowiska Mikołaj Horniatko, Szczecin 2013;
- 3) Waloryzacja przyrodnicza miasta Koszalina, Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2003;
- 4) Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego, Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2010.

Ponadto przy opracowaniu prognozy zostały wykorzystane informacje zawarte w następujących publikacjach:

- Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim. Raport 2018, WIOŚ, Szczecin,
- Informacja o stanie środowiska w powiecie koszalińskim w 2017 roku, WIOŚ, Szczecin,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim za 2017 rok WIOŚ, Szczecin,
- Program Ochrony Środowiska Miasta Koszalina na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024.

2. Metoda zastosowana przy opracowywaniu prognozy.

W opracowaniu prognozy posłużono się opisową analizą prawdopodobnych rodzajów skutków oddziaływania na środowisko, jakie mogą wystąpić w przypadku realizacji ustaleń planu miejscowego.

W prognozie uwzględniono aktualny stan środowiska przyrodniczego, jego wrażliwość na degradację, stan zagospodarowania antropogenicznego, przyjęte rozwiązania planistyczne, skutki wynikające z realizacji ustaleń planu, zagrożenia dla komponentów środowiska naturalnego.

Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych w projekcie planu.

Opis środowiska przyrodniczego oraz ocenę uwarunkowań przyrodniczych oparto na opracowaniach ekofizjograficznych. Dodatkowe źródło informacji stanowiły dane uzyskane w czasie wizji terenowych (czerwiec 2019, marzec 2020).

W streszczeniu opracowania dokonano syntetycznego wyszczególnienia najistotniejszych zmian, jak i możliwości wystąpienia skutków niekorzystnych dla środowiska.

3. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

3.1. Charakterystyka środowiska.

Położenie i charakterystyka obszaru objętego planem.

Według zmodyfikowanej w 2018 roku regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego (w: *Geographia Polonica*, Jerzy Solon, Andrzej Richling, Wiesław Ziąja i inni, IGiPZ PAN) miasto Koszalin położone jest w obrębie podprovincji Pobrzeża Południowobałtyckie, w makroregionie Pobrzeże Koszalińskie. Północna część Koszalina należy do mezoregionu Wybrzeże Koszalińskie, pozostała część miasta usytuowana jest na pograniczu Równiny Białogardzkiej i Równiny Słupskiej.

Obszar, dla którego sporządza się plan, położony jest we wschodniej części miasta, na przeważającej powierzchni jest zainwestowany. Obecne zagospodarowanie terenu stanowi zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa (usługi oświaty, zdrowia, sakralne), produkcyjna, zieleń urządzona, zieleń leśna oraz tereny komunikacji. Część działek jest niezagospodarowana.

Znaczną powierzchnię zajmuje teren, przed laty przeznaczony pod budowę szpitala wojewódzkiego. Pozostałością są niedokończone obiekty, a niezabudowane tereny porasta nieurządzona roślinność trawiasta, grupy drzew lub pojedyncze drzewa. W bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu leśnego Góry Chełmskiej znajduje się zespół budynków szpitala wojewódzkiego i obiektów oświaty.



Fot. 1. Lądowisko dla helikopterów, w tle budynki Szpitala Wojewódzkiego i Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej.

Geomorfologia. Budowa geologiczna. Gleby.

Bezpośredni wpływ na współczesną rzeźbę obszaru objętego planem miało najmłodsze zlodowacenie bałtyckie, a przede wszystkim jego ostatni stadiał zwany pomorskim. Ponadto ostateczny wpływ na wygląd rzeźby współczesnej miała działalność lądolodu, wód fluwioglacjalnych i rzeźba przedplejstocenska.

Przeważająca część obszaru stanowi fragment moreny dennej falistej. Tereny położone na wschód od ulicy Leśnej i w rejonie ulicy Słonecznej leżą na morenie czołowej, której wzniesienia wznoszą się na wysokości od 50,0 do 136 m. n.p.m. Niektóre fragmenty obszaru w rejonie ulicy Chałubińskiego położone są w obniżeniach terenu, będących skutkiem nierównej akumulacji lodowca.

Generalnie analizowany obszar pochylony jest w kierunku południowo - zachodnim.

Analizowany obszar, położony w strefie rzeźby młodoglacjalnej, pokrywa dość gruba warstwa osadów czwartorzędowych. Reprezentowane są one głównie przez plejstocen. Podłoże analizowanego obszaru zajmują utwory zwałowe: gliny, piaski i piaski gliniaste, piaski i piaski gliniaste zalegające na glinach, namuły oraz piaski i mułki zagłębień bezodpływowych i okresowo przepływowych na piaskach i żwirach lodowcowych i wodnolodowcowych, ponadto utwory bagienno-aluwialne: piaski próchniczne lub z domieszką próchnicy.

Utwory budujące obszar wysoczyzny morenowej należą do gruntów nośnych – korzystnych do zabudowy, przy czym terenami najbardziej wskazanymi dla budownictwa są powierzchnie moreny dennej. Morena czołowa, ze względu na spadki i deniwelacje jest obszarem o mniejszych predyspozycjach do wprowadzania zabudowy.

Na analizowanym obszarze warstwa gleby została wiele lat temu przekształcona, w związku z czym nie można wykazać rolniczej przydatności występujących tu gruntów. Gleby antropogenicznie przeobrażone występują na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, na międzyosiedlowych skwerach, na terenie szpitala i zabudowy oświaty; na poboczach dróg i parkingach mogą być zdegradowane. Gleby we wschodniej części terenu, gdzie pozostały niedokończone mury szpitala, również zostały całkowicie przeobrażone w wyniku głębokich prac ziemnych.

Zasoby surowców mineralnych.

Na obszarze opracowania brak udokumentowanych i perspektywicznych złóż surowców mineralnych.

Wody powierzchniowe, wody gruntowe.

Na badanym obszarze nie występują wody powierzchniowe. Wody gruntowe o przeważnie swobodnym zwierciadle (w utworach łatwoprzepuszczalnych) zalegają na głębokości poniżej 3 m p.p.t. Ze względu na funkcjonowanie hydrologiczne, obszar objęty analizą charakteryzuje się dobrymi i średnimi warunkami. Położenie na gruntach przepuszczalnych skutkuje silną infiltracją, która ma wpływ na zasilanie wód gruntowych. Dobre warunki hydrologiczne wykazuje teren położony we wschodniej części obszaru, w obrębie moreny czołowej, gdzie na skarpie usytuowane są budynki byłego szpitala psychiatrycznego. Na terenach nachylonych zachodzi niebezpieczeństwo spływów powierzchniowych, które jest niwelowane przez pokrycie roślinnością o wykształconej strukturze.

Warunki klimatyczne.

Analizowany obszar znajduje się w regionie klimatycznym wysoczyzny, który charakteryzuje się bardziej surowymi warunkami termicznymi (mniejszy wpływ Bałtyku). Ponadto, z uwagi na liczne ogniska inwersyjne, spotyka się w tym regionie duże dobowe wahania termiczne i wilgotnościowe, które wywołują znaczne kontrasty w klimacie lokalnym.

Klimat znacznej części obszaru objętego planem w znacznej mierze zmodyfikowany jest zagospodarowaniem terenu (zwłaszcza zwartą zabudową miejską), przez co charakteryzuje się wyższą temperaturą powietrza, wyższymi amplitudami temperatur odczuwalnych, mniejszą wilgotnością powietrza. Generalnie obszar ten posiada korzystne warunki termiczno-wilgotnościowe i solarne, jest dość dobrze wentylowany. Dobrymi korytarzami przewietrzającymi są ulice Chałubińskiego, Leśna, Słoneczna. Istotną rolę dla regeneracji powietrza odgrywają fragmenty terenów otwartych pokryte roślinnością wysoką, tereny z roślinnością niską wykazują większe zdolności do generacji ruchu mas powietrza. Dużym obszarem regeneracyjnym jest graniczący od wschodu las kompleksu Góry Chełmskiej. Dobrymi warunkami klimatycznymi odznaczają się osiedla mieszkaniowe oraz teren szpitala położony na skarpie. W związku ze spływaniem powietrza w dół skarpy i nawiewanie nowego, zregenerowanego powietrza znad obszarów leśnych, tereny są dobrze nawietrzane. Wykazują również dobre warunki solarne (ekspozycja zachodnia – ciepła).

Szata roślinna. Zwierzęta.

Na całym analizowanym obszarze szata roślinna została ukształtowana przez człowieka - zbiorowiska segetalne i ruderalne przy niewielkim udziale zbiorowisk zbliżonych do naturalnych i półnaturalnych. Kształtowanie zieleni przebiegało wraz z zabudowywaniem terenów osiedla mieszkaniowego i terenów usługowych (szpital, obiekty oświaty), budową dróg i sieci infrastrukturalnych. W centralnej części obszaru dominują zbiorowiska ogródków przydomowych zabudowy jednorodzinnej, a w części południowej – zieleń ozdobna o zróżnicowanej strukturze i składzie gatunkowym zajmująca przestrzenie pomiędzy budynkami wielorodzinnymi i obiektami usługowymi.

W obrębie kompleksu leśnego (przy wschodniej granicy analizowanego obszaru) położone są tereny użytkowane jako ogrody działkowe (częściowo zaniedbane), gdzie uprawiane są głównie warzywa.

Wolne od zabudowy przestrzenie, zagospodarowane przeważnie jako zieleń towarzysząca obiektom, urządzone zostały jako:

- trawniki,
- klomby z kolekcją roślin jednorocznych, traw ozdobnych, bylin (przeważnie kanna, dalia),
- krzewy ozdobne występujące w grupach lub formowane w żywopłoty (dereń, lilak, jaśminowiec, dzika róża, żarnowiec, śnieguliczka biała, ognik szkarłatny, tawuła, irga, ligustr, berberys, azalia, sumak octowiec),
- drzewa występujące pojedynczo, w grupach lub jako ciągi zadrzewień przyulicznych, z gatunkami takimi jak: kasztanowiec, lipa, topola włoska, klon, brzoza, żywotnik, świerk pospolity, modrzew, buk, jarząb szwedzki.

Na niezagospodarowanych terenach występuje ponadto roślinność „dziko rosnąca”, spontaniczna, powstała niezależnie od człowieka lub jako uboczny skutek jego działalności. Są to zbiorowiska półnaturalne, a wśród roślinności zielnej dominuje z m.in. babka lancetowata, skrzyp polny, żmijowiec zwyczajny, pięciornik gęsi, krwawniki, oset, mniszek, podagrycznik, pokrzywa, koniczyzna czerwona, koniczyzna biała, nawłóć kanadyjska. Ponadto tereny te, w tym rozległy teren niedokończonej budowy szpitala, porastają „samosiejki” brzozy, klon, klon jesionolistny, robinia akacjowa, jarzębina, a na obrzeżach terenów, wzdłuż ogrodzeń: lilak, jaśminowiec, dzika róża, dereń, żarnowiec, jarzębina, topola, brzoza, wierzba, młode dęby, drzewa i krzewy owocowe (grusze, jeżyny, maliny).

Skład lokalnej fauny uzależniony jest od charakteru flory, ale także od możliwości zaadaptowania przez zwierzęta na przeważającej powierzchni obszaru różnych obiektów oraz przystosowanie się do dobowego, sezonowego i wieloletniego sposobu funkcjonowania terenów zurbanizowanych. W takich warunkach życiowych dobrze funkcjonują gatunki mało wymagających zwierząt, głównie bezkręgowców i ptaków.

Na terenach porośniętych trawami spotykany jest pasikonik zielony, różne gatunki szarańczaków, skorek pospolity, kowal bezskrzydły, biedronka siedmiokropka, niektórzy przedstawiciele

blonkoskrzydłych jak osa, trzmiel, pszczoła miodna. W sezonie wiosennym i letnim kwitnące krzewy i drzewa (np. szpaler lip przy ulicy Chałubińskiego) stanowią źródła pokarmu dla owadów zapylających.

Tereny zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom kubaturowym oraz tereny niezagospodarowane są miejscem przemieszczania się lub czasowego bytowania drobniejszych ssaków, jak: krety, nornice, myszy, jeże. Ponadto na terenie niedokończonej budowy szpitala spotykana jest wiewiórka, jaszczurka zwinka, w czasie wizji w terenie (czerwiec 2019) zaobserwowano również padalca (osobnik młody). Na terenach przyległych do obszaru objętego planem spotykana jest sarna, a spośród płazów ropucha szara.

Z punktu widzenia kształtowania różnorodności lokalnej ornitofauny istotny jest duży udział zieleni wysokiej, zarówno na terenach osiedla mieszkaniowego, jak i na terenie zaniechanej budowy szpitala. Drzewa, zwłaszcza starsze, stanowią atrakcyjne miejsce występowania, żerowania i rozrodu rodzimych gatunków ptaków. Generalnie na obszarze objętym opracowaniem wśród ptaków dominują wróble, kawki, sroki, gołębie, szpaki, a także sikory, mewy srebrzyste, kopciuszki, zięby, jaskółki, trznadłe i dzwońce. Na terenach opuszczonej budowy, terenów byłego szpitala psychiatrycznego i leśnych spotykana jest sówka zwyczajna.



Fot. 2. „Samosiejki” we wschodniej części obszaru opracowania.



Fot. 3. Sukcesja na terenie niedokończonej budowy szpitala.

Odporność środowiska przyrodniczego na degradację.

Analiza struktury i cech środowiska przyrodniczego pozwala na określenie jego potencjału samoregulacyjno-odpornościowego, który rozumiany jest jako zdolność środowiska do powrotu w stan równowagi ekologicznej po zniszczeniu przez działalność człowieka.

Wrażliwość i odporność środowiska analizowanego obszaru, wyrażona jako wartość potencjału samoregulacyjno-odpornościowego, jest zróżnicowana w stosunku do występujących tu form geomorfologicznych i zależy od ukształtowania terenu, budowy geologicznej.

Z analizy warunków fizjograficznych obszaru objętego planem wynika, że charakteryzuje się on dużym potencjałem samoregulacyjno-odpornościowym w obrębie wysoczyzny, na terenach o gliniastym podłożu, ustabilizowanych stosunkach wodnych, stosunkowo żyznych glebach, co sprzyja utrzymaniu i renowacji szaty roślinnej, a prace ziemne przy wznoszeniu obiektów i dróg nie powodują nieodwracalnych niekorzystnych procesów.

Odporność na zniszczenia zmniejsza się w rejonach o podłożu piaszczystym i dużym nachyleniu zboczy.

3.2. Ocena stanu wybranych elementów środowiska.

Powietrze atmosferyczne. Hałas.

Zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego na obszarze miasta Koszalina pochodzą głównie ze źródeł :

- punktowych, do których zaliczamy emitory z istniejących kotłowni oraz palenisk domowych,

- powierzchniowych i liniowych, głównie wzrastających zanieczyszczeń komunikacyjnych.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza z przemysłowych procesów technologicznych w zakładach pracy nie stanowi dominującego źródła zanieczyszczeń powietrza na terenie Koszalina. Główny wpływ na stan zanieczyszczenia powietrza w zimie mają procesy spalania paliw w celach grzewczych oraz ruch samochodowy, natomiast w lecie - ruch samochodowy.

W wyniku klasyfikacji stref województwa zachodniopomorskiego wykonanej w ramach *Rocznej oceny jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim za 2017 rok.*, z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia, strefa „miasto Koszalin” otrzymała klasę A dla średniorocznych stężeń dwutlenku siarki (SO₂), dwutlenku azotu (NO₂), tlenku węgla (CO), benzenu (C₆H₆) oraz dla arsenu, kadmu, niklu i ołowiu.

Miasto Koszalin pozostaje strefą bez przekroczeń pyłu zawieszonego PM₁₀ (stężenia 24-godzinne). Pomiar prowadzone na dwóch stanowiskach – tła miejskiego (ul. Spasowskiego) i komunikacyjnym (ul. Armii Krajowej) wykazały liczbę dni w roku z przekroczeniami mniejszą niż dopuszczalna 35 dni.

Najwyższe wartości stężeń dobowych pyłu PM₁₀ rejestrowane są w okresach grzewczych (styczeń-marzec, październik-grudzień). W okresie letnim (maj-sierpień) nie odnotowano przekroczeń poziomu dopuszczalnego przez stężenia 24-godzinne. Jako główną przyczynę przekroczeń wskazuje się niską emisję pochodzącą z indywidualnego ogrzewania mieszkań.

W przypadku standardu jakości powietrza dla pyłu PM₁₀ nie odnotowano przekroczeń stężeń średniorocznych na stanowiskach pomiarowych w mieście. W ostatnich latach średnioroczne wartości stężeń pyłu PM₁₀, notowane w punktach pomiarowych, utrzymują się na podobnym poziomie od około 60% na stanowiskach tła miejskiego do około 80% na stanowiskach zlokalizowanych w rejonie oddziaływania transportu samochodowego. Ruch samochodowy wpływa w głównej mierze na emisję tlenków azotu oraz tlenku węgla, a jego udział w emisji pyłów zawieszonych PM₁₀ i PM_{2.5}, w zależności od różnych uwarunkowań, może wynieść od 10% do 15%.

Najbardziej narażone na zwiększające się zanieczyszczenie powietrza spowodowane ruchem pojazdów (ścieranie opon, okładzin hamulcowych, nawierzchni jezdni) są tereny zabudowy mieszkaniowej położone w bezpośrednim sąsiedztwie dróg (ulice: Chałubińskiego, Karłowicza, Leśna, Piłsudskiego).

Występowanie hałasu na obszarze miasta Koszalin jest zróżnicowane. Ciągły wzrost ilości pojazdów, zarówno osobowych, jak i ciężarowych, powoduje wzrost hałasu w środowisku. Głównym źródłem hałasu na obszarze objętym planem jest komunikacja samochodowa.

Według informacji zawartych na *Mapie akustycznej Koszalina* przekroczenia poziomu dźwięku A dla pory dzień-noc (wskaźnik L_{DN}) z oddziaływaniem na fragmenty analizowanego obszaru występują w rejonie Szpitala Wojewódzkiego (ulica Chałubińskiego i ulica Piłsudskiego) - od 5 do 10 dB.

Źródłem hałasu na terenie elementarnym 1UZ, U są również startujące i lądujące helikoptery obsługujące pobliski szpital wojewódzki. Hałas spowodowany pracą helikoptera jest uciążliwy w promieniu kilkudziesięciu metrów od lądowiska, jednocześnie jest on krótkotrwały i sporadyczny. Czas emitowania hałasu przez śmigłowiec jest nieporównywalnie krótszy w stosunku do długotrwałej emisji hałasu komunikacyjnego na sąsiadujących ulicach.

Wody gruntowe, wody powierzchniowe.

Ujęcia wody w Koszalinie i Mostowie są monitorowane pod względem bezpieczeństwa i mają zapewniony nadzór hydrogeologiczny. Wody gruntowe głębokich poziomów zasilające ujęcie komunalne są czyste, przydatne do spożycia, wykazują jedynie ponadnormatywne zawartości żelaza i manganu.

Ocena jakości wód podziemnych wykonywana była przez Państwowy Instytut Geologiczny (Państwowy Instytut Badawczy) w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w 2010 r. (monitoring diagnostyczny).

Nr punktu badawczego	Miejscowość	Klasa 2007	Klasa 2010	Wskaźniki determinujące jakość wód w 2010 r.	Wskaźniki przekraczające normy dla wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi w 2010 r.	Ocena stanu chemicznego wód w 2010 r.
199	Koszalin (grunty orne)	II	II		Fe, Mn, NH ₄	dobry
945	Koszalin (obszar zabudowany)	IV	III	NO ₂ , F, Mn, Ca, HCO ₃ , temp, Fe	Fe, Mn	dobry

Na obszarze objętym planem zlokalizowane są studnie głębinowe ujęć wód podziemnych – na terenach elementarnych oznaczonych symbolami: 70ZP, 09KDD, 12KDD, 58MN, 57MN, MW, 54MN, U, 69U, ZP.

Krajobraz. Przekształcenia powierzchni ziemi. Szata roślinna.

Naturalne środowisko analizowanego obszaru zostało przekształcone przez człowieka. Jest to obszar miejski z zabudową mieszkaniową, usługową i produkcyjno-usługową. W wyniku przeprowadzonych dotychczas prac związanych z istniejącą zabudową kubaturową i terenami komunikacji, przekształceniom uległy struktury przypowierzchniowych warstw gruntu.

Obecnie w składzie szaty roślinnej analizowanego obszaru dominują drzewa, skupiska krzewów oraz trawniki. Nasadzeń na terenach wolnych od zabudowy w obrębie osiedla mieszkaniowego i kompleksu szpitala wojewódzkiego dokonano w różnych latach. Roślinność towarzysząca obiektom jest pielęgnowana. Na części obszaru rozrasta się roślinność ruderalna. Rodzime gatunki drzew wykazują dobrą kondycję i osiągnęły znaczne rozmiary.

Krajobraz analizowanego obszaru jest krajobrazem kulturowym ukształtowanym przed laty w wyniku gospodarczej działalności człowieka. Na przeważającej powierzchni jest to obszar typowo miejski z zabudową mieszkaniową i usługami. Przekształcenia następują stopniowo, nie są radykalne.

Przekształcone przed laty tereny, na których budowany był kompleks obiektów szpitala (niedokończony), od 30 lat stale porasta roślinność o zróżnicowanej strukturze. Krajobraz tych terenów ulega dalszym modyfikacjom związanym ze stopniowym niszczeniem niedokończonych budynków i spontanicznym zajmowaniem wolnych przestrzeni przez różne gatunki roślin. Zachodząca tu sukcesja, stopniowo upodabnia ten teren do naturalnego.

Bez zmian i większych ingerencji pozostaje, położony w granicach obszaru planu, niewielki fragment obszaru chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski. Jest to fragment lasu, na którym prowadzona jest gospodarka leśna, odwiedzany przez spacerowiczów i korzystających ze ścieżki rowerowej wytyczonej wzdłuż granicy lasu.

3.3. Prawne formy ochrony przyrody i krajobrazu.

Obszar objęty opracowaniem graniczy wzdłuż północnej i północno-wschodniej granicy z obszarem chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, którego fragment położony jest w obrębie analizowanego obszaru - na zapleczu terenu zabudowy mieszkaniowej, na którym usytuowane są trzy budynki wielorodzinne. Jest to jednocześnie fragment obszaru proponowanego w *Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego* do objęcia ochroną w formie parku krajobrazowego „Koszaliński Park Krajobrazowy”.

W granicach obszaru chronionego krajobrazu, poza obszarem objętym planem, znajdują się użytki ekologiczne. Zlokalizowane są w odległości ok. 560 m. na pn.-wsch. od obszaru opracowania. Są to tereny o łącznej powierzchni 26,63 ha, w tym pastwiska, łąki i bagna, podległe Nadleśnictwu Karnieszewice i położone w granicach administracyjnych miasta Koszalina.

W obrębie kompleksu leśnego Góry Chelmskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie Szpitala Wojewódzkiego oraz częściowo w granicach obszaru objętego planem, występuje siedlisko przyrodnicze typu 9160 - grąd subatlantycki, zaś we wschodniej części obszaru, na terenie otaczającym obiekty byłego szpitala psychiatrycznego - siedlisko obejmujące las bukowy, o podtypie 9130-1 - żyzna buczyna niżowa.

3.4. Prawne formy ochrony dziedzictwa i krajobrazu kulturowego.

W granicach planu wyznaczona została strefa B ochrony układów przestrzennych obejmująca dwa fragmenty obszaru objętego planem – w rejonie Szpitala Wojewódzkiego przy ulicy Chałubińskiego oraz teren byłego szpitala psychiatrycznego – we wschodniej części obszaru.

3.5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego planu miejscowego przekształcenia środowiska przyrodniczego nastąpią na skutek realizacji ustaleń zawartych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

- 1) w całości - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego między ulicami Marszałka Józefa Piłsudskiego, Tytusa Chałubińskiego i Leśną oraz lasem w Koszalinie oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Leśną, Słoneczną, Tytusa Chałubińskiego, z wyłączeniem terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Rokosowo Północ w Koszalinie, obejmującej części ulic: Słonecznej, Tytusa Chałubińskiego, Promykowej,
- 3) części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami: Zwycięstwa, Marszałka Józefa Piłsudskiego, lasem i osiedlem Rokosowo Północ w Koszalinie, obejmującej: teren po szpitalu wojewódzkim w budowie, teren po szpitalu psychiatrycznym przy ul. Słonecznej z otaczającym lasem, teren istniejącej zabudowy jednorodzinnej między ulicami Leśną, Tytusa Chałubińskiego, a Słoneczną, teren między ulicami Leśną, ul. Tytusa Chałubińskiego, ul. Promykową i ul. Mieczysława Karłowicza.

W wyniku realizacji ustaleń obowiązujących planów będą następować przekształcenia w zakresie wszystkich elementów środowiska przyrodniczego. Wprowadzenie obiektów kubaturowych, nawierzchni sztucznych (betonowych i asfaltowych) spowoduje przekształcenia powierzchni ziemi, ubytek warstwy glebowej wraz z zasiedlającym ją edafonem, zmiany krajobrazu, likwidację części szaty roślinnej i/lub zastąpienie jej nowymi nasadzeniami, a w związku z tym modyfikację warunków topoklimatu.

Wzrośnie zanieczyszczenie powietrza i natężenie hałasu, głównie ze względu na rozwój ruchu kołowego na istniejących i wybudowanych drogach obsługujących tereny położone w granicach obszaru objętego planem, jaki również na terenach sąsiednich.

Największą powierzchnię potencjalnych zmian stanu środowiska stanowi teren przeznaczony w obowiązującym planie pod funkcję (podstawową): usługi publiczne ze szczególnym uwzględnieniem usług opieki zdrowotnej. W wypadku likwidacji usług publicznych funkcja podstawowa może być zastąpiona inną funkcją z zakresu usług z preferencją dla usług użyteczności publicznej. Obecnie na terenie tym, gdzie przed laty przerwana została budowa szpitala, trwa sukcesja roślinności, tworzą się ekosystemy, których funkcjonowanie zakłócone jest w minimalnym stopniu. Zatem realizacja ustaleń obowiązującego planu dla tego terenu wiązałaby się z dużymi przekształceniami środowiska, związanymi z ingerencją w rzeźbę terenu (budowa, przebudowa lub rozbiórka niszczących obiektów,

nowe wykopy, niwelacje, utwardzenie terenów), likwidacja części istniejącej szaty roślinnej i swobodnie bytującej obecnie fauny.

4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Głównymi źródłami przeobrażeń środowiska przyrodniczego mającymi znaczenie na obszarze objętym planem są: zmniejszenie powierzchni niezabudowanej, presja obecności ludzkiej, rozwój ruchu kołowego na drogach generujący hałas i zanieczyszczenie powietrza.

Podstawowym problemem ochrony środowiska istotnym z punktu widzenia realizacji ustaleń projektowanego dokumentu jest ograniczanie powierzchni biologicznie czynnej na terenach wolnych od zabudowy, w tym na terenach, na których zaniechano budowy szpitala, czego skutkiem jest spontaniczny rozwój roślinności. Na terenach tych panują zatem dogodne warunki życia i rozwoju wielu gatunków zwierząt. Bioróżnorodność analizowanego obszaru kształtowana jest zatem przez dwa czynniki: przyrodniczy i antropogeniczny. Występują tu półnaturalne zbiorowiska, uformowane w okresie przed urbanizacją, gatunki zastosowane w nasadzeniach planowych: w ramach gospodarki leśnej, ogrodach (przydomowych, działkowych), zieleńcach osiedlowych, zieleni przyulicznej, osobną grupę stanowią gatunki zawleczone mniej lub bardziej świadomie, które pojawiają się spontanicznie i tworzą roślinność synantropijną (również uznawane za inwazyjne, jak rdestowiec ostrokończysty - na terenach zaniechanej budowy szpitala i sąsiadujących z obszarem planu terenach leśnych)

W bezpośrednim sąsiedztwie oraz na obszarze objętym planem znajduje się fragment powierzchniowej formy ochrony przyrody, jakim jest obszar chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”. Na jego terenie obowiązują następujące zakazy:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsłowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;-
- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Realizacja projektowanego dokumentu będzie skutkować wzmożoną penetracją tego obszaru przez mieszkańców sąsiednich terenów przeznaczonych w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową. Stopniowy rozwój zabudowy mieszkaniowej spowoduje zatem zwiększenie liczby osób przebywających na obszarze objętym planem, a w związku z tym wzrost antropopresji na tereny kompleksu leśnego, traktowanego, również obecnie, jako miejsce rekreacji i wypoczynku.

Na fragmentach obszaru, gdzie wraz z rozwojem zabudowy zniszczeniu ulega część szaty roślinnej, następuje płoszenie lub ograniczenie składu gatunkowego świata zwierząt, zmiana warunków klimatu lokalnego, przekształcenie krajobrazu, a także wzrost hałasu komunikacyjnego i zanieczyszczenia powietrza spowodowane ruchem pojazdów.

Konkludując: analiza uciążliwości, które mogą wynikać z realizacji ustaleń analizowanego dokumentu wskazuje, jako problemowe, tereny położone we wschodniej części obszaru planu. Do zagrożeń o zróżnicowanym natężeniu (w zależności od elementu środowiska) należą przede wszystkim:

- zmiany w ukształtowaniu powierzchni ziemi na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie spowodowane wykopami pod zabudowę, drogi, infrastrukturę techniczną,
- zmiana formacji roślinnych o ustalonej strukturze,
- wypieranie zbiorowisk półnaturalnych przez zbiorowiska synantropijne,
- wprowadzenie nowych konkurencyjnych gatunków, obcych rodzimej roślinności,
- zmniejszenie powierzchni wykształconych w ciągu ostatnich lat (od zaniechania budowy szpitala) sięgaczy ekologicznych, które wspierały łączność pomiędzy obszarami cennymi przyrodniczo,
- uproszczenie struktury gatunkowej organizmów, prowadzące do zmniejszenia zdolności samoregulacyjnych,
- rozdrobnienie terenów stanowiących miejsca bytowania zwierząt oraz występowanie różnorodnych barier utrudniających ich migracje
- wzrost hałasu i zanieczyszczenia powietrza.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Analizowany projekt planu jest dokumentem o znaczeniu lokalnym, o zasięgu nie przekraczającym granic dzielnicy i miasta. Przy sporządzaniu dokumentu, działając zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniono cel generalny, jakim jest zrównoważony rozwój.

Zasadę rozwoju gospodarczego, technicznego i społecznego, który nie powoduje szkód w środowisku naturalnym i nadmiernie nie wyczerpuje jego zasobów przyjmują dokumenty ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, w tym dyrektywy WE.

Przepisy tych dyrektyw transponowane są do przepisów krajowych, na podstawie których sporządzana jest niniejsza prognoza, w tym do ustawy dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska i ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Ponadto zawarte w analizowanym dokumencie planistycznym ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody wynikają z generalnych wytycznych, zasad i celów ochrony środowiska zawartych w przepisach krajowych, a w szczególności w ustawie o ochronie przyrody i ustawie o odpadach oraz z przepisów szczegółowych w zakresie utrzymania norm odniesień dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz jakości powietrza.

6. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru oraz na środowisko.

6.1. Ustalenia zmiany planu.

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Koszalinie pomiędzy ulicami: Marszałka Józefa Piłsudskiego, Tytusa Chałubińskiego, Leśną, Mieczysława Karłowicza, Promykową, Słoneczną oraz granicą lasu w Koszalinie są tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, usług, w tym usług zdrowia, oświaty, zieleni publicznej, komunikacji i infrastruktury.

Zasadniczym celem planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie zagospodarowania terenów zgodnie z oczekiwaniami i programem inwestycyjnym właścicieli nieruchomości.

W wyniku analizy zgłoszonych wniosków w sprawie wprowadzenia zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przyjęto wariant przeprowadzenia zmian obowiązujących dokumentów planistycznych w formie odrębnego planu.

W projekcie planu ustalono przeznaczenia terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MN,U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem uzupełniającej zabudowy usługowej;
- 3) **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej;
- 4) **MN/IT** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i sieci infrastruktury technicznej;
- 5) **MN,MW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 6) **MW** – tereny zabudowy wielorodzinnej;
- 7) **MW,U** – tereny zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- 8) **MW/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej;
- 9) **U** – tereny zabudowy usługowej;
- 10) **U/P** – teren zabudowy usługowej lub zabudowy produkcyjnej;
- 11) **U/US** – teren zabudowy usługowej lub urządzeń sportu i rekreacji;
- 12) **US** – tereny sportu i rekreacji;
- 13) **U,ZP** – teren zabudowy usługowej i zieleni urządzonej;
- 14) **UO** – teren zabudowy publicznych usług oświaty i wychowania;
- 15) **UK/U** – teren zabudowy sakralnej lub usługowej;
- 16) **UN,U** – teren zabudowy usług nauki, oświaty, uzupełniającej zabudowy usługowej;
- 17) **UZ,U** – teren zabudowy usługowej – zakładu opieki zdrowotnej i obiektów z nim związanych;
- 18) **UZ/IT** – teren zabudowy usługowej – zakładu opieki zdrowotnej i obiektów infrastruktury technicznej;
- 19) **ZP** – tereny zieleni urządzonej – parkowej;
- 20) **ZL** – tereny lasów;
- 21) **KS** – tereny obiektów komunikacji i parkingów;
- 22) **KS/U** – tereny obiektów komunikacji i zabudowy usługowej;
- 23) **IT,ZP** – teren infrastruktury technicznej i komunikacji oraz zieleni urządzonej;
- 24) **E** – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;

- 25) **G** – teren infrastruktury technicznej – gazownictwo;
- 26) **C/U** – tereny infrastruktury technicznej – wymiennikownia ciepła lub usługi;
- 27) **KDL** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 28) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 29) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- 30) **KPJ** – tereny placów i ciągów pieszych ogólnodostępnych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego generalnie utrzymuje obecną strukturę funkcjonalną centralnej, zachodniej i południowej części obszaru objętego planem - z dominującym udziałem terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Projekt planu zachowuje również wykształcony w tej części obszaru układ komunikacyjny, wprowadzając korekty klasy niektórych dróg obsługujących istniejącą zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną oraz usługową.

Znaczne przekształcenia, będące skutkiem realizacji ustaleń planu, będą miały miejsce na terenie niedokończonej budowy szpitala wojewódzkiego, której przed laty zaniechano, a teren został podzielony i oddany częściowo osobom fizycznym. W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Koszalina (2014)* zmieniono przeznaczenie terenu na funkcję mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodziną intensywną, dopuszczono funkcję mieszkaniową jednorodziną ekstensywną oraz usługi,

Istotne zmiany przeznaczenia dotyczą części terenu po szpitalu psychiatrycznym położonego przy wschodniej granicy obszaru objętego planem. We wniosku w sprawie zmiany planu zawarto postulat utrzymania funkcji usługowej i zamieszkania zbiorowego, powiększenia obszaru przeznaczonego pod zabudowę kosztem zieleni leśnej oraz na części terenu zieleni leśnej – zmianę na zieleni urządzonej. Wprowadzenie takiej zmiany uzależnione było od uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na cele nieleśne.

W związku z planowanymi zmianami przeprowadzono procedurę dotyczącą uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów leśnych, nie stanowiących własności Skarbu Państwa, na cele nieleśne w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnioskiem o wydanie zgody na zmianę przeznaczenia objęte zostały dwa tereny leśne o łącznej powierzchni 2,42 ha. Są to fragmenty lasu o kategorii ochronności – wodochronny, w którego składzie gatunkowym występują: buk, sosna, dąb, brzoza w wieku od 70 do 95 lat.

Zgodnie ze *Studium* w sporządzanym planie analizowany teren może być przeznaczony pod usługi służby zdrowia, inne usługi, z możliwością uzupełnienia o funkcję mieszkaniową w zabudowie wielorodzinnej, zamieszkania zbiorowego. Wskaźnik intensywności zabudowy działki kształtuje się w przedziale 0,5 – 2,9 przy wysokości 20 m, zaś w zakresie kompozycji przestrzennej zawarto dyspozycję, aby istniejące zespoły zieleni wysokiej zachować i adaptować na zieleni parkową. Projekt planu sporządzono zgodnie z ww. dyspozycjami.

Rzeczoną zgodę otrzymano od Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego potwierdzoną pismem z dnia 12 lutego 2020 r, znak WRiR-I.7151.8.2019.AK

Otrzymanie wymaganej zgody umożliwia prowadzenie działań inwestycyjnych na terenie byłego szpitala psychiatrycznego, który w projekcie planu znajduje się na obszarze dwóch terenów elementarnych. Jeden z tych terenów, oznaczony jest symbolem 69U,ZP, którego przeznaczenie ustalono jako: „teren zabudowy usługowej nieuciążliwej: usługi zdrowia, opieki nad dziećmi, młodzieżą, dorosłymi – np. „dom seniora”, usługi zamieszkania zbiorowego – jak: bursa, dom studenta, hotel z dopuszczeniem apartamentów na wynajem, usługi szkolnictwa i oświaty oraz zieleni urządzonej”. Drugi teren elementarny, oznaczony symbolem 13KDD, stanowi pas drogowy publicznej ulicy Słonecznej o klasie dojazdowej, na jej zakończeniu znajduje się grunt leśny, gdzie poszerzono nieznacznie linie rozgraniczające ze względu na konieczność zapewnienia możliwości uregulowania placu manewrowego do zawracania oraz ze względu na zamiar zlokalizowania parkingu ogólnodostępnego.

Aby radykalnie ograniczyć niekorzystne zmiany, w planie miejscowym ustalono pozostawienie w maksymalnym stopniu istniejący drzewostan niekolidujący z zagospodarowaniem terenu, zagospodarowanie zielenią urządzoną stanowiącą nie mniej niż 80 % powierzchni biologicznie czynnej, pozostałe 20% powierzchni mogą stanowić ścieżki, o naturalnej nawierzchni, place rekreacyjne z urządzeniami do ćwiczeń, oczka wodne. W przypadku podziału terenu na działki, tereny biologicznie czynne powinny się ze sobą łączyć we wspólny kompleks zieleni terenu elementarnego. Ustalono również udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki budowlanej nie mniejszy niż 45% jej powierzchni oraz obowiązek zachowania istniejącego ukształtowania terenu z dopuszczeniem niewielkich przekształceń związanych z nową zabudową.

Wskazane do zmiany przeznaczenia grunty leśne, położone są na obrzeżach kompleksu leśnego, sąsiadują z zabudowaniami po byłym szpitalu psychiatrycznym, oraz terenami już zainwestowanymi (opuszczona budowa szpitala), a także przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową. Oddziaływania antropogeniczne na ten teren są nieuniknione, a oprócz zmniejszenia powierzchni gruntów leśnych nie przewiduje się znaczącego oddziaływania planowanej inwestycji na sąsiadujące tereny leśne.

Wystąpienie o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne uzasadniono względami społecznymi, w tym spodziewanym uzyskaniem nowych możliwości i lepszych warunków dla zagospodarowania terenu, na którym istniejące obiekty, od wielu lat niewykorzystane, niszczeją.

Rozwiązania zaproponowane w projekcie planu dla terenu objętego wnioskiem mają na celu utrzymanie dotychczasowej formy zagospodarowania terenu oraz umożliwienie prowadzenia działalności, które w możliwie małym stopniu będzie ingerować w drzewostan. Istnieje możliwość zwiększenia intensywności zabudowy na terenie, a tereny leśne mogą zostać przekształcone na tereny zieleni urządzonej - parkowej.

Wprowadzenie na terenie funkcji zieleni urządzonej zamiast leśnej pozwoli traktować obszar jako możliwy do objęcia inwestycjami zgodnie z ustaleniami projektu planu i zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego Miasta określonymi w Studium.

Wyłączenie gruntu leśnego z produkcji leśnej może nastąpić po wydaniu przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku decyzji zezwalającej. Straty jakie poniesie leśnictwo zostaną zrekompensowane przez naliczenie opłat rocznych oraz jednorazowego odszkodowania w razie przedwczesnego wyrębu drzewostanu.

Przewidywane oddziaływania na środowisko.

Generalnie skutkiem wpływu realizacji ustaleń planu na środowisko będzie zajmowanie wolnych od zabudowy powierzchni pod zainwestowanie kubaturowe i infrastrukturalne. W związku z tym wystąpią nieuniknione negatywne przemiany środowiska przyrodniczego, w tym przekształcenia terenu związane z posadowieniem budynków, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej poprzez likwidację części szaty roślinnej, utwardzenia powierzchni. Oddziaływanie będzie zapoczątkowane na etapie inwestycyjnym, a konsekwencją wprowadzenia zainwestowania będzie jego dalsze oddziaływanie na środowisko - oddziaływanie na etapie funkcjonowania.

Z uwagi na położenie oraz ustalone generalne kierunki rozwoju nie ma możliwości całkowitego wyeliminowania negatywnych dla środowiska skutków urbanizacji terenu zmiany planu. W projekcie planu zawarto rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

W wyniku realizacji ustaleń planu wystąpią nieuniknione zmiany środowiska przyrodniczego :

- likwidacja istniejącej roślinności trawiastej nieurządzonej porastającej obecnie teren wolny od zabudowy,
- modyfikacja topoklimatu w wyniku oddziaływania zrealizowanej zabudowy na kształtowanie się warunków:
 - termicznych (większa pojemność cieplna w stosunku do powierzchni pokrytej roślinnością),

- anemometrycznych (powstanie lokalnej cyrkulacji jako efekt oddziaływania zabudowy i podwyższenia temperatury),
- wilgotnościowych (zmniejszenie retencji przypowierzchniowej i przenikania wody do przypowierzchniowych warstw gruntu),
- zmiany fizjonomii krajobrazu przez wprowadzenie obiektów kubaturowych na części terenu dotychczas wolnym od zabudowy.

Wpływ realizacji ustaleń zmiany planu na poszczególne elementy środowiska.

L.p.	Elementy środowiska	Sposób i skutki oddziaływania	Rodzaj oddziaływania
1	2	3	4
1.	Różnorodność biologiczna Zwierzęta Rośliny	Bogactwo różnorodności biologicznej obszaru planu jest wypadkową wielu zmiennych, wynikających z położenia i ukształtowania terenu, warunków glebowych, wpływu klimatu oraz od rodzaju zagospodarowania poszczególnych fragmentów analizowanego obszaru. Ukształtowaną przez lata bioróżnorodność wykazują tereny komunikacji z roślinnością przyuliczną (rejon ulicy Chałubińskiego – 01KDL, ulicy Karłowicza – 02KDL ulicy Leśnej – 08KDD) oraz tereny usługowe i osiedli mieszkaniowych, gdzie zespoły organizmów żywych utrzymają stabilne funkcjonowanie i nie będą narażone na większe ingerencje wynikające z realizacji ustaleń planu. Korzystnym zapisem w planie miejscowym jest nakaz ochrony wartościowych okazów drzew, których obwód pnia na wysokości 130cm. przekracza 90 cm. Realizacja ustaleń analizowanego dokumentu dla terenów leśnych nie wpłynie w sposób znaczący na stan lokalnej różnorodności biologicznej, jak i na poszczególne gatunki roślin bądź zwierząt. Na terenach 66ZL, 67ZL, 68ZL pozostawia się naturalny stan zieleni, a zagospodarowanie powinno być zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów. W projekcie planu dopuszcza się ścieżki leśne o naturalnej nawierzchni, jednocześnie wprowadza się zakaz grodzenia elementami uniemożliwiającymi lub utrudniającymi migrację zwierząt oraz zakazuje się trwałego zniekształcania rzeźby terenu. Udział powierzchni biologicznie czynnej powinien stanowić minimum 90%. Natomiast bioróżnorodność na terenach położonych we wschodniej części obszaru ulegnie znacznym przekształceniom. Dotyczy to szczególnie terenów położonych pomiędzy projektowaną drogą 09KDD i ulicą Słoneczną (03KDL) przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami (51-53MW,U), jednorodziną (58MN), jednorodziną z usługami (54MN,U, 59MN/U), jednorodziną z dopuszczeniem wielorodzinnej (57MN,MW) i usługową (65U), a także części ulicy	Bezpośrednie, pośrednie, krótko-terminowe, długo-terminowe, skumulowane

		Słonecznej (03KDL) - w przypadku realizacji jej odcinka na terenach leśnych. Przebieg i ustalenia dotyczące tej drogi zostały zapisane w mpzp Rokosowo Północ i są utrzymane w projektowanym dokumencie. Modyfikacjom mogą również ulec ekosystemy funkcjonujące na terenach przy wschodniej granicy – w otoczeniu byłego szpitala psychiatrycznego (69U,ZP), gdzie, w projekcie planu teren przeznacza się pod zabudowę usługową nieuciążliwą z możliwością zlokalizowania usług zamieszkania zbiorowego, „domu seniora”, itp. oraz zieleni urządzonej. Zatem zagrożenie dla bioróżnorodności wynika ze zmian, jakie będą zachodzić w zagospodarowaniu przestrzeni związanych z wprowadzaniem zabudowy skutkującym częściową fragmentacją terenów zieleni. Aby zminimalizować niekorzystne oddziaływanie na ten teren plan miejscowy ustala pozostawienie w maksymalnym stopniu istniejący drzewostan niekolidujący z zagospodarowaniem terenu, co szczególnie korzystnie wpłynie na gniazdujące tu ptaki. Zagospodarowanie zieleni urządzonej stanowiącą nie mniej niż 80 % powierzchni terenu biologicznie czynnego, natomiast udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki budowlanej, nie mniejszy niż 45 %. Realizacja ustaleń planu dla terenów zaniechanej budowy szpitala - przeznaczonych głównie pod zabudowę mieszkaniową, usługową nieuciążliwą i komunikację, będzie powodować znaczne obniżenie bioróżnorodności. Powstaną nowe bariery ekologiczne w postaci ogrodzeń (wznoszonych najczęściej w zabudowie jednorodzinnej), dróg i innych nawierzchni, które rozdziela i odizolują układy obecnie funkcjonującej zieleni. W wyniku budowy obiektów, zabudowy i utwardzenia nawierzchni bioróżnorodność zostanie ograniczona poprzez zmniejszenie dotychczasowej powierzchni biologicznie czynnej oraz zastąpienie części szaty roślinnej układami sadzonych i intensywnie pielęgnowanych roślin ozdobnych i synantropijnych. Wiele terenów zieleni urządzonej będzie stanowić uproszczone zespoły roślinne – np. monokultury trawników. Na zmniejszenie różnorodności może pośrednio wpłynąć sadzenie w ogrodach domowych i na skwerach osiedlowych roślin obcych (egzotycznych), co wiąże się ze zmniejszeniem liczby gatunków będących bazą pokarmową i siedliskową zwierząt. Nawet częste koszenie trawników, utrzymywanie monolitycznej murawy złożonej tylko z gatunków jednoliściennych, gdzie nie pozwala się na wydanie nasion przez rośliny, powoduje, że stają się one nieprzydatne dla zwierząt. Proste, zubożone biocenozy będą mniej trwałe i bardziej podatne na środowiskowe wahania, zaburzenia wywołane pojawieniem się nowych ekspansywnych organizmów. Zmniejszenie powierzchni wolnej od zabudowy uniemożliwi dotychczasowe funkcjonowanie zarówno roślin jak i wielu gatunków zwierząt w tym fauny glebowej. Wpłynie niekorzystnie na występujące tu gatunki objęte ochroną częściową: padalca	
--	--	--	--

		zwyczajnego, jaszczurkę zwinkę oraz przebywające tu ptaki. Wzmoczona emisja hałasu na etapie budowy nowych obiektów oraz w czasie funkcjonowania określonych inwestycji spowoduje ich płoszenie i zmusi do migracji na tereny sąsiednie. Można założyć, że po etapie budowy mniej wrażliwe gatunki wrócą na opuszczone tereny. Zrealizowanie zamierzeń inwestycyjnych we wschodniej części obszaru, czyli powstanie w rzeczywistości nowego osiedla mieszkaniowego, będzie ponadto skutkowało wzmoczoną antropopresją na tereny sąsiednie kompleksu Góry Chełmskiej.	
2.	Ludzie	Projekt planu przewiduje nowe zainwestowanie na części obszaru objętego planem, utrzymując na większości terenów dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania. Na etapie robót budowlanych prowadzonych na nowych terenach inwestycji kubaturowych i drogowych (przede wszystkim we wschodniej części obszaru planu) warunki przebywania będą niekomfortowe z powodu zwiększonego poziomu hałasu komunikacyjnego i wytwarzanego przez maszyny budowlane, oraz zanieczyszczenia powietrza (spaliny, pylenie z utwardzonych powierzchni). Będzie to dotyczyć przede wszystkim mieszkańców terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonych przy ulicy Leśnej i przy oraz ulicy Słonecznej poza obszarem planu (budynki jednorodzinne, hospicjum). Po zrealizowaniu ustaleń zmiany planu wystąpią oddziaływania pozytywne lub umiarkowanie pozytywne, w zależności od standardu nowych budynków mieszkalnych, zagospodarowania terenów zielenią, uatrakcyjnienia przestrzeni wspólnie użytkowanej różnymi elementami, do których należą: place zabaw, ścieżki rowerowe, budowle sportowe, urządzenia rekreacji plenerowej, parkingi. Dla prawidłowego funkcjonowania osiedla mieszkaniowego istotne będzie zlokalizowanie infrastruktury technicznej i społecznej oraz obiektów umożliwiających spędzanie wolnego czasu blisko miejsca zamieszkania. Wzrośnie bowiem zapotrzebowanie nowych mieszkańców na rekreację w przyjaznym kontakcie z przyrodą. W projekcie planu ustalono, iż dla realizowanej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej w ilości 10 lokali mieszkalnych i większej, należy na działce objętej inwestycją lub na terenie elementarnym, na którym jest zlokalizowana działka - zapewnić plac zabaw dla dzieci o powierzchni minimum 50 m². Dostępność do terenów rekreacji i wypoczynku położonych poza granicami opracowania umożliwią lub usprawnią ścieżki rowerowe wyznaczone w ustaleniach i na rysunku planu. Pozytywne oddziaływanie podyktowane względami społecznymi nastąpi na terenie elementarnym 69U,ZP, gdzie powstaną inwestycje mające charakter celu publicznego: np. dom seniora, dom studenta, usługi szkolnictwa. Ponadto projekt planu zawiera zapisy, których realizacja ma zapewnić odpowiedni komfort przebywania i zamieszkania na	Bezpośrednie, krótko-terminowe, długoterminowe, skumulowane

		poszczególnych terenach elementarnych. Służyć temu będą ustalenia dotyczące ochrony jakości powietrza atmosferycznego, zasad prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, zasad kształtowania komfortu akustycznego.	
3.	Woda	Dotychczas funkcjonujący system obiegu wody ulegnie przekształceniu w kierunku typowym dla terenów zurbanizowanych. Z powodu przekształcania terenów otwartych poprzez zabudowanie ich dużych fragmentów, nastąpi dalsze ograniczenie infiltracji do gruntu w wyniku uszczelniania części powierzchni terenu oraz zmniejszenie parowania z warstwy wodonośnej spowodowane pokryciem powierzchni warstwą nieprzepuszczalną. Skala zmiany stosunków wodnych uzależniona od głębokości wykopów związanych z posadowieniem budynków. Nastąpi zwiększenie ilości ścieków komunalnych w wyniku zwiększonej liczby mieszkańców na nowych terenach mieszkaniowych. Tereny projektowanej zabudowy będą objęte zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód deszczowych opadowych i roztopowych. W projekcie planu ustala się, iż odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów parkingów, dróg utwardzonych komunikacji kołowej, placów o powierzchni nieprzepuszczalnej, zlokalizowanych na terenach elementarnych – nastąpi do kanalizacji deszczowej komunalnej, po uprzednim podczyszczeniu do parametrów określonych w przepisach odrębnych. Jednocześnie dopuszcza się gromadzenie wody opadowej w granicach własnej działki na potrzeby gospodarcze, w tym podlewanie terenów zielonych. Zgodnie z ustaleniami planu większość studni głębinowych ujęć wód podziemnych zostanie zamknięta. Dotyczy to studni zlokalizowanych na terenach elementarnych oznaczonych symbolami: 70ZP, 09KDD, 12KDD, 58MN, 57MN,MW, 54MN,U i przeznaczonych pod zainwestowanie, z wyłączeniem terenu 69U,ZP. Na części obszaru objętego planem ustanowiono, na podstawie przepisów odrębnych, strefę ochronną komunalnego ujęcia wody podziemnej, zlokalizowanego przy ulicy Żwirowej 18 w Koszalinie (poza granicami planu), obejmującą teren ochrony pośredniej; na rysunku planu, w ramach terenu ochrony pośredniej, wskazano granice wyznaczające części tego terenu, w których obowiązują ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów elementarnych, wynikające z przepisów odrębnych.	Bezpośrednie, krótko-terminowe, długo-terminowe
4.	Powierzchnia ziemi	Przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi będą związane z wykopami pod fundamenty budynków oraz rozbudową systemów infrastruktury technicznej. Większe przekształcenia nastąpią w trakcie wykopów i budowy nowych obiektów, mniejsze - w czasie utwardzania nawierzchni. Modyfikacje powierzchni	Bezpośrednie, pośrednie, krótko-terminowe,

		ziemi nastąpią głównie w obrębie nowej zabudowy we wschodniej części obszaru planu. Na terenach elementarnych 56ZP, 69U,ZP, 70U, 71ZP, gdzie występują naturalne deniwelacje terenu, plan miejscowy nakazuje pozostawienie istniejącego ukształtowania terenu z dopuszczeniem niewielkich, koniecznych przekształceń związanych z nową zabudową. W trakcie budowy nowych obiektów podstawową masę odpadów stanowić będzie ziemia z wykopów, w czasie eksploatacji planowanych inwestycji powstawać będą głównie odpady komunalne. Projekt zmiany planu nie przewiduje możliwości lokalizacji działalności, w wyniku której występowałoby zagrożenie dla stanu czystości gruntu. Można się spodziewać zanieczyszczeń gruntu w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Chałubińskiego, Słonecznej oraz ulic, które zostaną zrealizowane lub zmodernizowane zgodnie z ustaleniami analizowanego dokumentu.	długo-terminowe
5.	Powietrze	Stan czystości powietrza pogorszy się na terenach nowego zainwestowania, gdzie wprowadzona zostanie nowa zabudowa kubaturowa i drogowa. Wystąpi pylenie z nowych utwardzonych nawierzchni, zanieczyszczenie powietrza z urządzeń klimatyzacyjnych, środków transportu emitujących toksyczne składniki spalin - w szczególności na terenach dotychczas całkowicie wolnych od zabudowy. W fazie wznoszenia obiektów wystąpi czasowe oddziaływanie na powietrze atmosferyczne związane z pracą urządzeń budowlanych, transportem materiałów na placie budowy. Na etapie funkcjonowania obiektów wzrośnie udział zanieczyszczeń komunikacyjnych. Transport samochodowy odpowiada w głównej mierze za produkcję tlenków azotu oraz węgla (emisja spalinowa), a także pyłów (emisja poza spalinowa). Zjawiskiem uciążliwym, związanym z ruchem samochodowym, przyczyniającym się bezpośrednio do zanieczyszczania powietrza, jest tzw. pylenie wtórne. Zanieczyszczenie powietrza związane z ruchem samochodowym generowane będzie na drogach istniejących (ulice: Chałubińskiego, Leśna, Słoneczna, Karłowicza i sąsiadującej z obszarem planu Piłsudskiego) oraz na drogach wybudowanych na terenach nowego zainwestowania - we wschodniej części obszaru planu, gdzie będzie szczególnie odczuwalne.	Bezpośrednie, krótko-terminowe, długo-terminowe, skumulowane
6.	Klimat akustyczny	Obszar opracowania obejmuje m.in. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, usług w tym usług oświaty, zdrowia, zieleni publicznej, które plan miejscowy określa jako tereny podlegające ochronie przed hałasem zgodnie z przepisami o ochronie środowiska. W okresie realizacji inwestycji głównym źródłem hałasu będą maszyny budowlane oraz samochody ciężarowe. Może wtedy nastąpić okresowe przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, emitowanego przez sprzęt budowlany, szczególnie podczas najcięższych prac	Bezpośrednie, chwilowe, krótkoterminowe, długoterminowe, skumulowane

		wykonywanych na zewnątrz (wybieranie ziemi pod fundamenty, zbrojenie, wylewanie fundamentów). W okresie eksploatacji inwestycji zwłaszcza we wschodniej części analizowanego terenu, powstanie nowych dróg obsługujących zabudowania mieszkaniowe i usługowe spowoduje wzrost emisji hałasu w porównaniu ze stanem sprzed zainwestowania, gdzie ruch drogowy praktycznie nie istniał. Mimo to nie prognozuje się przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu od dróg obsługujących nowe zabudowania. Ruch na drogach dojazdowych do nowych zabudowań nie będzie na tyle duży, żeby mogło nastąpić przekroczenie dopuszczalnych wartości emisji hałasu. Zakładając, że będą przestrzegane standardy akustyczne, na większości obszaru opracowania nie powinno dochodzić do negatywnego oddziaływania hałasu na mieszkańców. Jednocześnie według informacji zawartych na <i>Mapie akustycznej Koszalina</i> przekroczenia poziomu hałasu od 5 do 10 dB. występują w rejonie Szpitala Wojewódzkiego (ulica Chałubińskiego i ulica Piłsudskiego). Źródłem hałasu na terenie elementarnym 1UZ, U są również startujące i lądujące helikoptery obsługujące pobliski Szpital Wojewódzki. Można założyć, że hałas spowodowany pracą helikoptera jest uciążliwy jedynie w promieniu kilkudziesięciu metrów od lądowiska, jest on krótkotrwały i sporadyczny, a czas emisji hałasu przez śmigłowiec jest minimalny w stosunku do ruchu komunikacyjnego na pobliskich ulicach. Jednocześnie zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska, art. 2, ust. 2 pkt. 1a, przepisów ustawy nie stosuje się w zakresie wydawania decyzji o dopuszczalnym poziomie hałasu w razie prowadzenia działań ratowniczych. Ustawodawca mając na uwadze znaczenie działań ratowniczych, zezwala na ich prowadzenie nawet wówczas, gdy powodują ponadnormatywne akustyczne oddziaływanie na środowisko.	
7.	Krajobraz, OChK „Koszaliński Pas Nadmorski”, „Koszaliński Park Krajobrazowy” .	Krajobraz obszaru objętego planem jest krajobrazem kulturowym ukształtowanym w wyniku działalności człowieka. Generalnie analizowany obszar zachowa cechy krajobrazu miejskiego typowego dla terenów zurbanizowanych. W wyniku realizacji postanowień planu przekształcenia krajobrazu w części południowej, centralnej i zachodniej obszaru będą niewielkie. Największe przeobrażenia cech przyrodniczych i antropogenicznych terenów nastąpią we wschodniej części obszaru, gdzie na terenach dotychczas wolnych od zabudowy wprowadzone zostaną obiekty kubaturowe, będą wybudowane drogi, wprowadzone nowe zagospodarowanie terenu, również przy zastosowaniu nowego typu roślinności towarzyszącej obiektom. Większość terenów elementarnych tej części obszaru została sklasyfikowana jako budowlane. Zapisy planu mają porządkować charakter zabudowy. Ustala się parametry nowoprojektowanych obiektów, precyzując m.in. wysokość zabudowy oraz poprzez wyznaczenie linii zabudowy, ich	Bezpośrednie, długoterminowe, skumulowane

		przestrzenne rozmieszczenie. Ma to na celu utworzenie zharmonizowanej przestrzeni. Istotną rolę w kształtowaniu krajobrazu będzie miał nakaz ochrony wartościowego drzewostanu, a także (dla wskazanych w projekcie planu terenów elementarnych) zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnych jako terenów zieleni urządzonej, przeważnie z zielenią niską, średnią i wysoką (69U,ZP, 41MW, 40,MW,U, 24MW, 25MW, 26MW, 27MW, 20US, 19MW, 18UO, 9MN, 6UN,U, 3KS, 2MW/U, 1UZ,U). Na dynamikę krajobrazu będzie wpływała zieleń izolacyjna na terenach elementarnych 56ZP, 71ZP , która jednocześnie stanowi łącznik z terenami leśnymi. Przedstawione w projekcie planu przeznaczenie i zagospodarowanie poszczególnych terenów elementarnych nie będzie miało wpływu na kształtowanie krajobrazu sąsiednich terenów kompleksu Góry Chełmskiej znajdujących się w obszarze chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski, jednocześnie stanowiących fragment obszaru proponowanego w <i>Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego</i> do objęcia ochroną w formie parku krajobrazowego „Koszaliński Park Krajobrazowy”. Przeznaczenie w projekcie planu niewielkiego fragmentu obszaru chronionego krajobrazu, a tym samym proponowanego parku krajobrazowego zostaje utrzymane. Dla terenu elementarnego 68ZL – lasy, ustalone zostały następujące zasady zagospodarowania terenu: a) zieleń leśna, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów, b) dopuszcza się ścieżki leśne o naturalnej nawierzchni, c) zakaz grodzenia elementami uniemożliwiającymi lub utrudniającymi migrację zwierząt, d) minimalna powierzchnia działki – nie ustala się; a także zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: a) pozostawia się naturalny stan zieleni, b) zakaz przekształcania terenu trwale zniekształcającego rzeźbę terenu, c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 90%. Powyższe ustalenia projektu planu nie naruszają zasad (zakazów i odstępstw) obowiązujących w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” wynikających z Uchwały Nr XXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu. Ponadto na terenach leśnych sąsiadujących z obszarem opracowania, w tym w obrębie ww. form ochrony przyrody, prowadzona jest przez Nadleśnictwo Karnieszewice gospodarka leśna zgodnie z zasadami hodowli lasu obowiązującymi w krainie przyrodniczo-leśnej oraz na podstawie <i>Planu urządzenia lasu na lata 2017-2026</i>.	
8.	Klimat	Przekształcenia stosunków wodnych, gruntowych, szaty roślinnej,	Bezpośred

		realizacja zabudowy przyrost powierzchni sztucznych (zabudowa kubaturowa, utwardzone nawierzchnie, miejsca parkingowe) – przede wszystkim na terenach nowego zainwestowania - będą miały wpływ na klimat lokalny. W strefie nowej zabudowy wzrośnie temperatura powietrza, zmniejszy się wilgotność powietrza. Zmieniają się warunki przewietrzania. Kierunki wiatru ulegną modyfikacjom w zależności od form i charakteru zabudowy, stopnia zachowania zieleni wysokiej, zagospodarowania nowymi układami zieleni. Na pogorszenie warunków klimatu wpływ będą miały zanieczyszczenia pochodzące z komunikacji (emisja liniowa). Wprowadzenie zieleni towarzyszącej obiektom jest niezbędne dla utrzymania dobrych warunków klimatu lokalnego. Zwiększona emisja hałasu związana z ruchem pojazdów, utrzymaniem obiektów, pobytem ludzi, będzie pogarszać klimat akustyczny, zwłaszcza na terenach przeznaczonych pod funkcje wrażliwe na uciążliwości związane z emisją hałasu. We wschodniej części obszaru objętego planem wyznaczone zostały nowe tereny podlegające (w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska) ochronie przed hałasem, jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej.	nie, długo-terminowe, skumulowane
9.	Zasoby naturalne	Nie występują.	-
10.	Zabytki	W projekcie planu zawarte zostały ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: 1) wyznacza się strefę B ochrony układów przestrzennych, oznaczoną na rysunku planu, w której obowiązuje: a) zastosowanie ustaleń określonych w pkt. 2 dla obiektów o wartościach zabytkowych lub historycznych, określonych w ustaleniach szczegółowych i oznaczonych na rysunku planu, b) dopuszcza się wycinkę drzew kolidujących z istniejącą i projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu oraz zakazuje się niekontrolowanych dosadzeń zieleni wysokiej, c) dostosowanie nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej oraz architektonicznej formy zabudowy, zgodnie z warunkami określonymi w ustaleniach szczegółowych, 2) obejmuje się ochroną obiekty wymienione w ustaleniach szczegółowych i oznaczone na rysunku planu, jako obiekty o wartościach zabytkowych, lub historycznych dla których obowiązuje : a) utrzymanie we właściwym stanie technicznym, b) dostosowanie nowej zabudowy, lokalizowanej w sąsiedztwie zabudowy o wartościach zabytkowych do historycznej kompozycji przestrzennej oraz architektonicznych form zabudowy, c) utrzymanie, zaś w przypadku zniszczenia - odtworzenie:	Bezpośrednie, pośrednie, krótko-terminowe, długo-terminowe, skumulowane

		historycznych gabarytów budynków, formy dachu w tym układu kalenic, jego spadków połaci dachowych oraz kompozycji i detali elewacji, wymiarów i podziałów stolarki okiennej i drzwiowej, utrzymanie linii zabudowy istniejących budynków o wartościach zabytkowych, d) utrzymanie istniejącej faktury powierzchni elewacji, zakaz wykonywania izolacji cieplnej od strony zewnętrznej ścian zewnętrznych budynków, e) zakaz dobudowy balkonów i loggii, f) utrzymanie zachowanych historycznych materiałów budowlanych, rodzaju użytego materiału, w tym zwłaszcza: pokrycia połaci dachowych, tynków zewnętrznych, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, g) dopuszcza się nowe doświetlenie pomieszczeń poddasza w formie okien połaciowych, których lokalizacja powinna nawiązywać do istniejących okien na elewacji znajdującej się poniżej połaci dachowej poprzez osiowe położenie z oknami na elewacji, h) utrzymanie oryginalnej kolorystyki elewacji na podstawie dostępnych informacji konserwatorskich z nakazem gradacji kolorów wg. zasady „tło ciemniejsze, detal jaśniejszy”, i) dopuszczalna jest rozbiórka obiektów o wartościach zabytkowych po stwierdzeniu na podstawie ekspertyzy technicznej nieprzydatności do dalszego użytkowania, przy czym przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy wykonać jego inwentaryzację pomiarową oraz fotograficzną i przekazać jeden egzemplarz do organu ochrony zabytków. Powyższe ustalenia dotyczą niektórych terenów elementarnych położonych częściowo w granicach obszaru „B” ochrony układu przestrzennego określonego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina: 1UZ,U, 2MW/U, 3KS, 4ZP, 69U,ZP, 70U.	
11.	Dobra materialne	Rozwój funkcji mieszkaniowej we wschodniej części obszaru (zwiększenie zasobów mieszkaniowych w otoczeniu terenów o wysokich walorach przyrodniczych), lokalizacja funkcji usługowej (skutki pozytywne dla rozwoju indywidualnej działalności gospodarczej, możliwość realizacji przez zainteresowane strony wnioskowanego zagospodarowania terenu i jego zabudowy).	Bezpośrednie, pośrednie, długoterminowe
12.	Siedliska przyrodnicze	W bezpośrednim sąsiedztwie Szpitala Wojewódzkiego oraz częściowo w granicach obszaru objętego planem, występuje siedlisko przyrodnicze 9160 - grąd subatlantycki, zaś we wschodniej części obszaru, teren otaczający obiekty byłego szpitala psychiatrycznego graniczy z siedliskiem obejmującym las bukowy, o podtypie 9130-1 - żyzna buczyna niżowa. Na terenie elementarnym 68ZL położonego w granicach siedliska 9160 oraz na terenie elementarnym 67ZL, bezpośrednio graniczącym z siedliskiem przyrodniczym 9130-1 plan miejscowy nie przewiduje żadnych przekształceń urbanistycznych i	Bezpośrednie, pośrednie, chwilowe, długoterminowe, skumulowane

	pozostawia obszar w stanie niezmienionym jako teren leśny, dodatkowo zakazuje się tu grodzenia terenu i stawiania barier, które mogłyby utrudniać swobodne przemieszczanie się zwierząt. Niedopuszczalne jest również przekształcanie terenu, które mogłoby trwale zniekształcić jego rzeźbę. Plan miejscowy dopuszcza jedynie ścieżki leśne o naturalnej nawierzchni. Siedlisko 9160 położone częściowo w granicach obszaru opracowania i jednocześnie graniczące z nim bezpośrednio od północnego wschodu było dotychczas i jest nadal poddawane różnego rodzaju oddziaływaniom. Na obszarze opracowania istnieje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, budynki szpitala, parking przyszpitalny - teren jest od dawna zainwestowany. Istniejący ruch komunikacyjny, szczególnie intensywny od pobliskiej ul. Piłsudskiego i ul. Słupskiej powoduje oddziaływania w postaci hałasu i spalin. Teren lasu jest użytkowany rekreacyjnie podczas spacerów, uprawiania sportu- biegi, czy jazdy rowerem. Pomimo istniejącej aktywności człowieka, nie jest to działalność, która mogłaby znacząco negatywnie wpłynąć na siedlisko przyrodnicze 9160- grąd subatlantycki. Siedlisko przyrodnicze 9130-1 - żyzna buczyna niżowa, graniczy z terenem elementarnym 69U,ZP, na którym przewidziano zieleń urządzoną i zabudowę usługową nieuciążliwą typu: usługi zdrowia, opieki nad dziećmi, młodzieżą, dorosłymi np. dom seniora, usługi zamieszkania zbiorowego np. bursa szkolna, dom studenta. Niekorzystne oddziaływania na siedlisko nastąpią na etapie budowy. Należy spodziewać się wzrostu okresowych, krótkoterminowych emisji pyłów, i gazów, emisji spalin od maszyn budowlanych. Na etapie budowy jak i eksploatacji inwestycji wzrośnie poziom emisji hałasu. Jednocześnie plan miejscowy ustala, że teren ten podlega ochronie przed hałasem w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w zależności od lokalizacji i rodzaju funkcji tu przewidzianej. Powstanie nowych dróg dojazdowych i miejsc postojowych wygeneruje ruch pojazdów, a co za tym idzie emisję hałasu, mogącą powodować chwilowe płoszenie bardziej wrażliwych zwierząt zwłaszcza wzdłuż drogi 13KDD. Nowe zainwestowanie terenów sąsiadujących z siedliskiem spowoduje wzrost obecności mieszkańców, którzy będą je wykorzystywać jako tereny rekreacyjne. Planowane zagospodarowanie terenów sąsiadujących z obszarami chronionymi nie zmieni zauważalnie występowania zwierząt, ani bioróżnorodności na terenie siedliska. Potencjalne niebezpieczeństwo może stanowić sadzenie w ogrodach przydomowych i na skwerach osiedlowych roślin obcych z innej szerokości geograficznej, często inwazyjnych, które mogą zostać zawleczone na teren siedliska. Pomimo zwiększenia wpływu niektórych czynników na tereny siedliskowe, nie prognozuje się znacząco negatywnego oddziaływania inwestycji na w/w siedliska przyrodnicze.	
--	--	--

W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdza się, że projekt planu zagospodarowania przestrzennego w niewielkim stopniu wpłynie na zmianę warunków w zachodniej, centralnej i południowej części terenu. Zmiana krajobrazu, redukcja fauny i flory, zmniejszenie różnorodności biologicznej nastąpi na terenie niedokończonej budowy szpitala wojewódzkiego we wschodniej części obszaru opracowania.

Zaprojektowane zmiany spowodują oddziaływanie:

pozytywne oddziaływanie na środowisko o charakterze lokalnym – tereny zieleni parkowej i izolacyjnej oraz tereny leśne wyłączone z zagospodarowania przestrzennego.

umiarkowanie neutralne oddziaływanie na środowisko o charakterze lokalnym – tereny w zachodniej, południowej i centralnej części terenu, gdzie zostanie utrzymana obecna struktura funkcjonalna z dominującym udziałem terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, usługowej;

- teren byłego szpitala psychiatrycznego; tereny placów i ciągów pieszych

umiarkowanie negatywne oddziaływanie na środowisko o charakterze lokalnym - tereny we wschodniej części obszaru opracowania, gdzie nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, likwidacja roślinności porastającej teren niedokończonej budowy szpitala, płoszenie fauny, zmiana krajobrazu;

-tereny dotychczas niezabudowane w centralnej części obszaru opracowania.

negatywne oddziaływanie na środowisko o charakterze lokalnym – od dróg, terenów obiektów komunikacji i parkingów, obiektów komunikacji i zabudowy usługowej, rozumiane jako zauważalne, ale nie powodujące naruszenia standardów środowiskowych.

7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmioty ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru.

Realizacja ustaleń planu umożliwi ukształtowanie na analizowanym obszarze nowych terenów środowiska miejskiego. Jego elementami będą uporządkowane tereny funkcjonalne, w tym nowe tereny zabudowy mieszkaniowej, zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej i systemu komunikacyjnego. Na znacznej części terenów nastąpią długotrwałe przekształcenia struktur środowiska, zwiększając jego antropizację.

W dokumencie ustala się przeznaczenie terenów i sposoby ich zagospodarowania, których realizacja nie spowoduje negatywnych oddziaływań na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. W związku z tym nie proponuje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmioty ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru.

W projekcie planu zawarte zostały ustalenia regulujące zasady zapobiegania lub ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być skutkiem realizacji analizowanego dokumentu. Ustala się między innymi, iż zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, ciepło, telekomunikację oraz

odprowadzanie ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu.

W projekcie planu ustala się:

- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów parkingów, dróg utwardzonych komunikacji kołowej, placów o powierzchni nieprzepuszczalnej, zlokalizowanych na terenach elementarnych - do kanalizacji deszczowej komunalnej, po uprzednim podczyszczeniu do parametrów określonych w przepisach odrębnych,
- dopuszcza się gromadzenie wody opadowej w granicach własnej działki na potrzeby gospodarcze, w tym podlewanie terenów zielonych. odprowadzenie ścieków sanitarnych - poprzez system kanalizacji do miejskiego systemu kanalizacyjnego;
- zakazuje się odprowadzania ścieków sanitarnych do przydomowych oczyszczalni ścieków, w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - w przypadku braku możliwości włączenia się do sieci kanalizacji sanitarnej ze względów technicznych lub z powodu braku takiej sieci, tymczasowo do czasu jej realizacji dopuszcza się zastosowanie szczelnych, indywidualnych dla każdego lokalu zbiorników na nieczystości;
- zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych, bezemisyjnych źródeł ciepła, z dopuszczeniem indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, zakaz stosowania pieców c.o. opalanych węglem;
- zaopatrzenie w gaz - z sieci ogólnomiejskiej.

Do działań ograniczających negatywne oddziaływanie realizacji ustaleń zmiany planu na środowisko, przede wszystkim na terenach nowego zainwestowania we wschodniej części obszaru, należą:

- w czasie realizacji inwestycji prawidłowe zabezpieczenie techniczne sprzętu i placu budowy, w tym zwłaszcza w miejscach styku z ekosystemami szczególnie wrażliwymi na zmiany warunków siedliskowych;
- stosowanie odpowiednich technologii, materiałów i rozwiązań konstrukcyjnych;
- dostosowanie terminów prac do terminów rozrodu zwierząt,
- maskowanie elementów dysharmonijnych dla krajobrazu.

Zaleca się takie planowanie zakresu prac budowlanych, aby w możliwie najwyższym stopniu, tam, gdzie to jest możliwe, zapewnić ochronę gruntów, siedlisk, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Terminy prowadzenia robót powinno się dostosowywać do wymagań ochrony środowiska, ażeby nie powodować zbyt dużych zaburzeń w warunkach bytowania fauny, szczególnie w okresach lęgowych.

Przed wszystkim zaś niezbędne będzie takie zaplanowanie inwestycji by zapewnić, jak określają to przepisy ustawy Prawo Ochrony Środowiska, wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Na etapie sporządzania projektu planu przyjęto optymalne rozwiązanie urbanistyczne. Projektowane w analizowanym dokumencie przeznaczenie terenów i sposób ich zagospodarowania jest zgodny z założeniami i zasadami przekształceń przestrzeni przyjętymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Koszalina*.

Na etapie projektu nie proponuje się rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do analizowanego dokumentu. Niniejsza prognoza wykonywana była równocześnie z pracami nad projektem planu. Propozycje zastosowania zapisów alternatywnych omówione były bezpośrednio z zespołem projektowym na etapie sporządzania projektu planu, i w związku z tym nie zostały ujęte w niniejszym opracowaniu.

9. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Analizę skutków realizacji postanowień zmiany planu będzie dokonana w ramach oceny aktualności studium i planów sporządzanych dla obszaru miasta Koszalin. Obowiązek wykonywania takiej analizy wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293.) zgodnie z którym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady gminy do przeprowadzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

Kontrola jakości środowiska obszaru objętego planem, w tym obszarów chronionych, będzie przeprowadzana w ramach monitoringu środowiska województwa zachodniopomorskiego. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są w rocznych raportach o stanie środowiska województwa zachodniopomorskiego.

Kontrolę przestrzegania przez poszczególne podmioty korzystające ze środowiska przepisów o ochronie środowiska (i racjonalnym użytkowaniu zasobów przyrody) prowadzą organy Państwowej Inspekcji Ochrony Środowiska.

10. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Realizacja ustaleń analizowanego dokumentu nie będzie skutkować oddziaływaniem o zasięgu transgranicznym. Dokument nie wprowadza zmian w skali, która mogłaby przynieść skutki środowiskowe poza granicami kraju.

11. Streszczenie.

Obszar, dla którego sporządza się plan, położony we wschodniej części miasta, w większości jest zainwestowany. Obecne zagospodarowanie terenu stanowi zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa (usługi oświaty, zdrowia, sakralne), produkcyjna, zieleń urządzona, zieleń leśna oraz tereny komunikacji. Część działek jest niezagospodarowana. Znaczną powierzchnię zajmuje teren, przed laty przeznaczony pod budowę szpitala wojewódzkiego.

Podstawowym problemem ochrony środowiska istotnym z punktu widzenia realizacji ustaleń projektowanego dokumentu jest ograniczanie powierzchni biologicznie czynnej na terenach wolnych od zabudowy, w tym na terenach, na których zaniechano budowy szpitala, czego skutkiem jest

spontaniczny rozwój roślinności oraz możliwość bytowania wielu gatunków zwierząt znajdujących tu dogodne warunki życia.

Skutkiem wpływu realizacji ustaleń planu na środowisko będzie zajmowanie wolnych od zabudowy powierzchni pod zainwestowanie kubaturowe i infrastrukturalne. W związku z tym wystąpią nieuniknione negatywne przemiany środowiska przyrodniczego, w tym przekształcenia terenu związane z posadowieniem budynków, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej poprzez likwidację części szaty roślinnej, utwardzenia powierzchni.

W związku z planowanym przeznaczeniem terenów położonych we wschodniej części obszaru przeprowadzono procedurę dotyczącą uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów leśnych, nie stanowiących własności Skarbu Państwa, na cele nieleśne. Wnioskiem o wydanie zgody na zmianę przeznaczenia objęte zostały dwa tereny leśne o łącznej powierzchni 2,42 ha. Są to fragmenty lasu o kategorii ochronności – wodochronny, w którego składzie gatunkowym występują: buk, sosna, dąb, brzoza w wieku od 70 do 95 lat.

Zgodę potwierdzoną pismem z dnia 12 lutego 2020 r. otrzymano od Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego.

Rozwiązania zaproponowane w projekcie planu dla terenu objętego wnioskiem mają na celu utrzymanie dotychczasowej formy zagospodarowania terenu oraz umożliwienie prowadzenia działalności, która w możliwie małym stopniu będzie ingerować w drzewostan. Istnieje możliwość zwiększenia intensywności zabudowy na opisywanym terenie, a tereny leśne mogą zostać przekształcone na tereny zieleni urządzonej - parkowej

W celu ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko, w projekcie planu zawarto ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej oraz określono zasady ochrony środowiska i przyrody.

Analiza skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu będzie przeprowadzana zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także w zakresie kontroli stanu środowiska w ramach państwowego systemu monitoringu środowiska.

Oddziaływania na środowisko, wynikające z realizacji ustaleń planu, będą miały zasięg lokalny. Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Koszalin,

2020 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1, lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.), w związku z art. 74a ust. 2 ww. ustawy oświadczam, że:

- ukończyłam w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym (...) jednolite studia magisterskie na kierunku związanym z kształceniem w zakresie nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych
- posiadam co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko oraz brałam udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....