

Projekt

Uchwała Nr / / 2020
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia _____ 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz Diecezji Koszalińsko-Kołobrzeskiej z siedzibą w Koszalinie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin oraz ustalenia ceny jej sprzedaży.

Na podstawie art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1347), § 9 pkt 4 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 07 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36 poz. 743, z 2010 r. Nr 76 poz. 1408, oraz z 2018 r. poz. 2885), Rada Miejska w Koszalinie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż na rzecz Diecezji Koszalińsko-Kołobrzeskiej z siedzibą w Koszalinie, nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0046 działką ewidencyjną nr 16/12 o powierzchni 0,2500 ha, położonej w Koszalinie w rejonie ulic Ignacego Jana Paderewskiego i Generała Józefa Hallera, dla której urządzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr KO1K/00097481/5, stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin – gminny zasób nieruchomości, z przeznaczeniem na cele działalności sakralnej.

§ 2. Ustalić cenę sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1. na kwotę 4.449,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące czterysta czterdzieści dziewięć 00/100) plus obowiązujący podatek VAT.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Koszalina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Koszalinie

Jan Kuriata

**wz. Dyrektora
Wydziału Nieruchomości
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami Miasta**

mgr Jolanta Olszyńska
26.08.2020r.

Zastępca Prezydenta

Wojciech Muchowski
27.08.2020

26-08-2020r.

RADCA PRAWNY

Wojciech Muchowski

PODINSPEKTOR

5.08.2020. Nakielno-Sosińska
inż. Katarzyna Nakielna-Sosińska

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0046 działką ewidencyjną nr 16/12 o powierzchni 0,2500 ha, położona w Koszalinie w rejonie ulic Ignacego Jana Paderewskiego i Generała Józefa Hallera stanowi własność Gminy Miasto Koszalin – gminny zasób nieruchomości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zawartego między ulicami Gnieźnieńską, 4-go Marca, terenami wojskowymi, rzeką Dzierżęcinką, terenem Rokosowo Południe – Dzierżęcina i terenem linii kolejowej w Koszalinie, przyjętego uchwałą Nr XXVI/397/2005 z dnia 09 czerwca 2005 r. (Dz. Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 52, poz. 1205 z późn. zm.), przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze elementarnym o symbolu 47 UK o przeznaczeniu terenu na usługi kultu religijnego – zabudowa sakralna. Wymieniony obszar obejmuje teren o łącznej powierzchni 0,9400 ha, oznaczony ww. działką nr 16/12 oraz działką nr 16/11 o powierzchni 0,6900 ha.

W odniesieniu do działki nr 16/11, Gmina Miasto Koszalin sprzedała wymienioną nieruchomość na rzecz Diecezji Koszalińsko-Kołobrzeskiej, w trybie przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1347) na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego Rep. „A” Nr 3765/2011 z dnia 30.09.2011 r. Wymieniona transakcja zrealizowana została zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr LIV/657/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r. podjętej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz Diecezji Koszalińsko-Kołobrzeskiej z siedzibą w Koszalinie, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin, oznaczonej działką nr 16/11 oraz ustalenia ceny jej sprzedaży. Cena sprzedaży wymienionej nieruchomości ustalona została na kwotę 14.443,00 zł, stanowiącą 1% wartości nieruchomości.

Diecezja Koszalińsko-Kołobrzeska z siedzibą w Koszalinie wystąpiła z wnioskiem o nabycie przedmiotowej działki, która sąsiaduje bezpośrednio z nieruchomością będącą jej własnością – działką ewidencyjną nr 16/11, na cele sakralne, co w przyszłości ma ułatwić wiernym korzystanie z działalności duszpastersko-religijnej. Ponadto Diecezja wystąpiła o ustalenie ceny sprzedaży nieruchomości na poziomie 1% jej wartości.

Przepisy ustawy o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (art. 42 ust. 2) wskazują, że grunty stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, a przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego na cele sakralne i kościelne będą oddawane w użytkowanie wieczyste albo podlegały sprzedaży kościelnym osobom prawnym na ich wniosek. Jednocześnie ustęp 3 wymienionego przepisu podaje, że ww. grunty przeznaczone na wskazane cele mogą być sprzedawane za cenę ustaloną uchwałą odpowiedniej rady. Przepisy cytowanej ustawy są przepisami szczególnymi do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.). Zgodnie z przepisami ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość jako przedmiotu prawa własności - art. 67 ust. 3. Ponadto w przypadku przeznaczenia do zbycia na rzecz kościołów i związków wyznaniowych mających uregulowane stosunki z państwem na cele działalności sakralnej, za zgodą Rady Miejskiej w Koszalinie, może zostać udzielona bonifikata od ceny nieruchomości (art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną nr 16/12 określona została przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 22.06.2020 r. na kwotę 444.900,00 zł.

Działając w oparciu o art. 42 ust. 3 ustawy o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, Rada Miejska w Koszalinie uprawniona jest do ustalenia ceny sprzedaży oznaczonej działką nr 16/12 na kwotę 4.449,00 zł, stanowiącą 1% wartości nieruchomości.

wz. Dyrektora
Wydziału Nieruchomości
Kierownik Referatu
Gos. Zarządzania Nieruchomościami Miasta
mgr Jolanta Olszyńska
26.08.2020

Zastępca Prezidenta

Wojciech Kasprzyk
27.08.2020

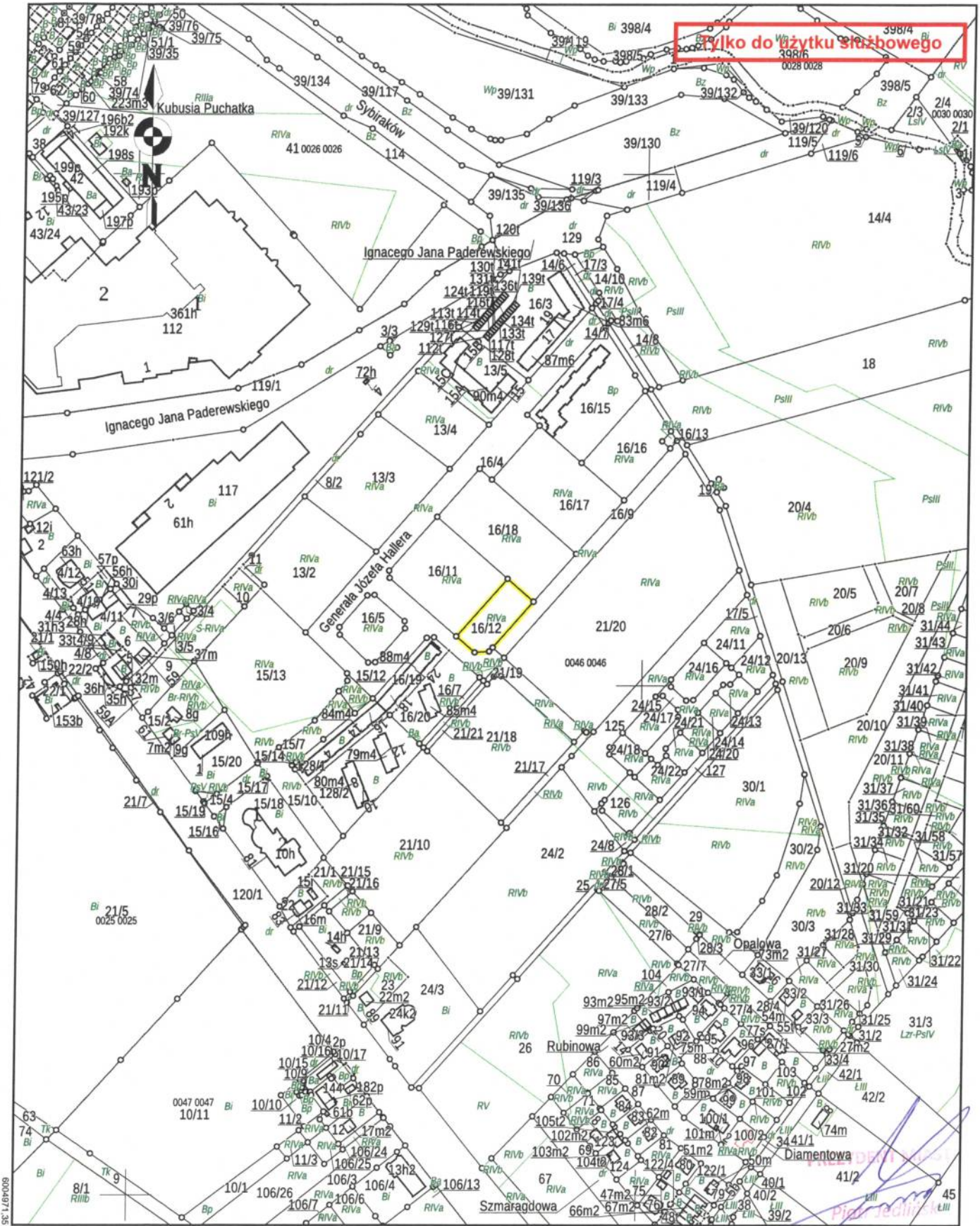
PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński

Prezydent Miasta Koszalina
ul. Rynek Staromiejski 6-7
75 - 007 Koszalina
tel. + 48 94 348 86 00

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:5000

Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: Koszalin
Gmina: Koszalin
Jednostka ew.: 326101_1, M. Koszalin
Obręb: 0046, 0046
Arkusz: -
Działka: 16/12



5578390.73

Data sporządzenia wydruku: 2020-08-25, Sporządził: Katarzyna Nakielna-Sosińska

PODINSPEKTOR
5.08.2020. Nakielna-Sosińska
iż. Katarzyna Nakielna-Sosińska

Według stanu na dzień: 25.08.2020