

Projekt

**Uchwała Nr...../...../ 2020
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 2020r.**

w sprawie wydzielenia w zasobie mieszkaniowym Gminy Miasta Koszalin lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 poz.1234, poz. 756, poz. 1496) Rada Miejska w Koszalinie uchwała, co następuje:

§ 1. Wydziela się w zasobie mieszkaniowym Gminy Miasta Koszalin następujące lokale mieszkalne przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy :

- 1) lokal mieszkalny przy ul. Bolesława Chrobrego 6/7;
- 2) lokal mieszkalny przy ul. Kolejowej 17/8;
- 3) lokal mieszkalny przy ul. Kolejowej 63/19;
- 4) lokal mieszkalny przy ul. Franciszka Ratajczaka 8/14;
- 5) lokal mieszkalny przy ul. Powstańców Wielkopolskich 12/39;
- 6) lokal mieszkalny przy ul. Powstańców Wielkopolskich 10/39;
- 7) lokal mieszkalny przy ul. Powstańców Wielkopolskich 10/24;
- 8) lokal mieszkalny przy ul. Na Skarpie 1/7
- 9) lokal mieszkalny przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 79a/24;
- 10) lokal mieszkalny przy ul. Radogoszczańskiej 8/8;
- 11) lokal mieszkalny przy ul. Bałtyckiej 7/8.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XIX/260/2016 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 kwietnia 2016r w sprawie wydzielenia w zasobie mieszkaniowym Gminy Miasta Koszalin lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy, zmieniona uchwałą Nr IX/174/2019 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 19 września 2019r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wz. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta

Andrzej Kierzek

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Kuriata

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr Beata Białasza-Kurlanta

INSPEKTOR

mgr Iwona Bielcz

10.07.2020r.

RADCA PRAWNY

Jarosław Sasin

Kierownik Centrum Gospodarki
Komunalnej i Miejskiej

mgr Dorota Kędzińska-Jarosz

10.07.2020r.

Zastępca Prezydenta

Andrzej Kierzek

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wydzielenia w zasobie mieszkaniowym Gminy Miasta Koszalin lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.

Zgodnie z art. 20 ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, rada gminy może wydzielić w zasobie mieszkaniowym lokale przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.

Zasady wynajmowania lokali wydzielonych w mieszkaniowym zasobie gminy określone zostały w uchwale Rady Miejskiej w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Koszalina – art.17b. Zgodnie z tymi zasadami lokale wydzielone w zasobie mieszkaniowym Gminy Miasta Koszalin do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy oddawane są w najem pracownikom miejskich instytucji kultury nie posiadających na terenie Gminy Miasta Koszalin tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, wskazanym przez dyrektorów tych instytucji po uprzednim uzyskaniu zgody Prezydenta Miasta Koszalina.

Aktualnie w zasobie mieszkaniowym Gminy Miasta Koszalin wydzielonych jest 13 lokali.

Rada Miejska w Koszalinie Uchwałą nr XIX/260/2016 r. z dnia 28 kwietnia 2016r. zmienioną uchwałą nr IX/174/2019 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 19 września 2019r. wydzieliła w mieszkaniowym zasobie Miasta Koszalina 13 lokali z przeznaczeniem do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy w tym 8 lokali jest wynajmowanych przez pracowników Bałtyckiego Teatru Dramatycznego, a 5 przez pracowników Koszalińskiej Filharmonii. Lokale wydzielone w zasobie, wynajmowane na czas trwania stosunku pracy wyłączone są ze sprzedaży.

Bałtycki Teatr Dramatyczny wystąpił z wnioskiem o zmniejszenie liczby lokali przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy dla pracowników etatowych teatru o dwa lokale jednopokojowe (33,88m² i 24,79m²). Jednocześnie Bałtycki Teatr Dramatyczny wnosi o pozostawienie tych lokali w dyspozycji teatru do korzystania krótkotrwałego przez współpracujące z Teatrem osoby na kontraktach, czy umowach o dzieło, nie związane z Teatrem stosunkiem pracy, ponieważ Teatr zmuszony jest zapewnić na czas trwania projektu artystycznego, takim osobom zakwaterowanie, głównie w hotelach, co podnosi koszty funkcjonowania Teatru.

Stąd proponuje się, żeby lokale przy ul. Lechickiej 35a/3 i przy ul. Kolejowej 67/4 wykreślić z wykazu lokali wydzielonych w zasobie Gminy Miasta Koszalina wyżej cytowaną Uchwałą, umożliwiając ich przeznaczenie do zakwaterowania krótkotrwałego dla współpracowników Teatru tj. reżyserów, scenografów, muzyków, aktorów. Ww. lokale pozostają własnością Miasta i nie mogą zostać przeznaczone do sprzedaży.

Dla ułatwienia czytelności informacji o ilości wydzielonych lokali mieszkalnych w zasobie mieszkaniowym Gminy Miasta Koszalin z przeznaczeniem do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy, sporządzony został tekst jednolity uchwały, który zawiera wykaz 11 lokali wydzielonych w zasobie mieszkaniowym Gminy Miasta Koszalin i uwzględnia wykreślenie z wykazu ww. lokali

Uwzględniając wniosek Dyrektora Bałtyckiego Teatru Dramatycznego oraz mając na uwadze zmniejszenie kosztów funkcjonowania Teatru, wnosząc o przyjęcie uchwały.

wz. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta
Andrzej Kierzek

DYREKTOR WYDZIAŁU

Bożena Rajczyk-Kurlanda 10.07.2020

INSPEKTOR

mgr Iwona Bielicz

10.07.2020r.

Kierownik Biura Gospodarki
Konsultingowej Mieszkaniowej

mgr Dorota Kędzińska-Jamsz

10.07.2020r.