

Zarządzenie Nr 844/MAG/20
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 16 września 2020 r.

w sprawie: ustalenia zasad jednokrotnego obniżenia czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin, w związku z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego oraz w związku z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii.

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713),
- art. 21b ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1398 oraz z 2020 r. poz. 148, poz. 284, poz. 374, poz. 695),
- art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461),

Prezydent Miasta Koszalina zarządza co następuje:

§ 1. 1. W związku z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. z 2020 r. poz. 433 z późn. zm.) oraz w związku z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 491), ustala się następujące zasady jednokrotnego obniżenia czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin, wynajmowanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie:

- 1) dla przedsiębiorców, którzy w okresie stanu zagrożenia epidemicznego i epidemii zmuszeni byli do zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej;
 - a) lokale położone w budynkach gminnych - obniżenie opłat z tytułu czynszu najmu lokalu użytkowego do wysokości 1zł/m² netto,
 - b) lokale położone w budynkach wspólnot - obniżenie opłat z tytułu czynszu najmu lokalu użytkowego do wysokości opłat stałych ponoszonych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych do wspólnot,
- 2) dla przedsiębiorców, których działalność w okresie zagrożenia epidemicznego oraz epidemii została w znaczny sposób ograniczona, jednak w dalszym ciągu mogli prowadzić działalność z zastrzeżeniem narzuconych obostrzeń rządowych i którzy wykazą spadek przychodów w okresie stanu zagrożenia epidemicznego i epidemii w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego, a w przypadku rozpoczęcia działalności po 31.03.2019 r. wykazą spadek przychodów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku, w stosunku do obrotów z miesiąca poprzedniego:
 - a) lokale położone w budynkach gminnych - obniżenie opłat z tytułu czynszu najmu lokalu użytkowego o 50%,
 - b) lokale położone w budynkach wspólnot - obniżenie opłat z tytułu czynszu najmu lokalu użytkowego o 50%, z zastrzeżeniem, że kwota obniżenia nie może być niższa niż koszty stałe ponoszone przez Zarząd Budynków Mieszkalnych do wspólnoty.
2. Odracza się termin płatności za media przedsiębiorcom wynajmującym lokale użytkowe z zasobów Gminy Miasto Koszalin, nie dłużej niż do końca 2020 r.
3. Odstępuje się od naliczania rekompensaty za koszty odzyskania należności, których termin płatności upłynął w miesiącach objętych stanem zagrożenia epidemicznego i epidemii oraz

od naliczania należnych odsetek za opóźnienia w płatnościach, dla wszystkich najemców lokali użytkowych nie dłużej niż do końca 2020 r.

4. Obejmuje się pomocą jedynie przedsiębiorców wynajmujących lokale użytkowe z zasobów Gminy Miasta Koszalin, którzy na dzień składania wniosku nie posiadali w stosunku do Gminy Miasto Koszalin zaległości przekraczających wysokość jednomiesięcznych opłat z tytułu korzystania z danego lokalu za okres do dnia 29.02.2020 r.

§ 2. Obniżenie czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, o którym mowa w § 1 ust. 1, może być udzielone w okresie od dnia zaprzestania lub ograniczenia wykonywania w lokalu użytkowym działalności, nie wcześniej jednak niż od dnia wejścia w życie rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. z 2020 r. poz. 433, poz. 441 i poz. 478), do dnia, w którym możliwe było wznowienie działalności lub możliwe było wznowienie bez ograniczeń działalności w lokalu, nie dłużej jednak niż do dnia 30 czerwca 2020 r.

§ 3. Obniżenie czynszu, o którym mowa w § 1 ust. 1, stanowić będzie pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji WE nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

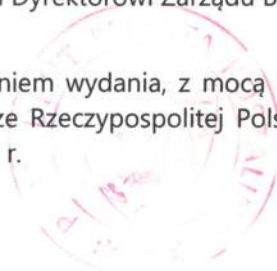
§ 4. Obniżenie czynszu z tytułu najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 oraz odroczenie terminu płatności za media, o którym mowa w § 1 ust. 2, udzielane jest przedsiębiorcy pod warunkiem, że:

- 1) wg stanu na dzień 1 marca 2020 r. prowadził w lokalu użytkowym działalność gospodarczą i na podstawie rozporządzenia Ministra Zdrowia, o którym mowa w § 1 ust. 1 zobowiązany był do faktycznego zaprzestania jej prowadzenia lub prowadził inną działalność gospodarczą, której prowadzenie faktycznie zaprzestał lub została ona w znaczny sposób ograniczona, w związku z konsekwencjami ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii,
- 2) złożył wynajmującemu wniosek o obniżenie czynszu wraz z oświadczeniem zawierającym:
 - a) informację o dacie faktycznego zaprzestania prowadzenia działalności, na podstawie rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r., w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 491) – w przypadku przedsiębiorców zobowiązanych do zaprzestania prowadzenia działalności,
 - b) informację o dacie znacznego ograniczenia prowadzenia działalności oraz wykazał spadek przychodów, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 – w przypadku przedsiębiorców prowadzących inną działalność, która w związku z konsekwencjami ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii została zaprzestana lub w znaczny sposób ograniczona.

§ 5. Zmiana czynszu w wyniku dokonanego obniżenia następować będzie na podstawie aneksu do umowy najmu.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania, z mocą obowiązującą od dnia ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej, wprowadzonego rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r.



PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński