 Urząd Miejski w Koszalinie	KARTA USŁUGI	N-05
	Sprzedż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego	Wersja Nr 30
		Data zatwierdzenia: 22.09.2020 r.

1. ZAKRES ŚWIADCZONEJ USŁUGI

Sprzedż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego.

2. WYMAGANE DOKUMENTY DO ZAŁATWIENIA SPRAWY

Wypełniony wniosek:

N-05-01 Wniosek wraz z załącznikami dotyczący nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin lub

N-05-02 Wniosek wraz z załącznikami dotyczący nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, (druki do pobrania w Biurze Obsługi Klienta, w pokojach nr 234, nr 234A i nr 227 lub na stronie www.bip.koszalin.pl),
 Załącznik do karty usługi:

N-05-03 Dodatkowe informacje

3. ZŁOŻENIE WNIOSKU DROGĄ ELEKTRONICZNĄ

Brak możliwości złożenia wniosku drogą elektroniczną.

4. OPŁATY

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej.

Wnioskodawcę obciążają:

- koszty przygotowania nieruchomości do realizacji wniosku zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Koszalina Nr 412/1803/13 z dnia 15.07.2013 r., zmienionego zarządzeniem Prezydenta Miasta Koszalina Nr 509/1891/17 z dnia 18.09.2017 r., na pokrycie których wnioskodawca zobowiązany jest dokonać wpłaty kwoty określonej w ww. zarządzeniu. Wpłacona kwota podlega rozliczeniu po realizacji wniosku,
- koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

5. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

Kancelaria Urzędu Miejskiego w Koszalinie
 75-007 Koszalin, Rynek Staromiejski 6-7, parter
 poniedziałek 9.00 - 17.00, od wtorku do piątku 7.15 - 15.15
 lub

przesłać pocztą na adres:

Urząd Miejski w Koszalinie
 75-007 Koszalin,

Rynek Staromiejski 6-7,

Godziny przyjęć klientów:

poniedziałek 9.00 - 17.00

od wtorku do piątku 8.00 - 14.30


6. OSOBY DO KONTAKTU

W odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin:

1. Joanna Ber (Podinspektor) - Rynek Staromiejski 6-7, II piętro, pok. nr 234A
tel. 94 34 88 805
2. Katarzyna Nakielna-Sosińska (Podinspektor) - Rynek Staromiejski 6-7, II piętro, pok. nr 234
tel. 94 34 88 802
3. Iwona Kułda (Inspektor) - Rynek Staromiejski 6-7, II piętro, pok. nr 234
tel. 94 34 88 802

W odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa:

4. Ewa Studzińska (Główny specjalista) - Rynek Staromiejski 6-7, II piętro, pok. nr 227
tel. 94 34 88 818

 Urząd Miejski w Koszalinie	KARTA USŁUGI	N-05
	Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego	Wersja Nr 30
		Data zatwierdzenia: 22.09.2020 r.

5. Joanna Ostaszewska (Główny specjalista) - Rynek Staromiejski 6-7, II piętro, pok. nr 227
tel. 94 34 88 818

7. SPOSÓB I TERMIN ZAŁATWIENIA

Sposób załatwienia: zawarcie umowy w formie aktu notarialnego.

Termin: minimum 5 miesięcy.

- zarejestrowanie i przygotowanie wniosku do realizacji – do 14 dni,
- uzyskanie opinii niezbędnych do realizacji wniosku i przedstawienie sprawy do decyzji właściwego organu – 40 dni,
- czynności zmierzające do realizacji wniosku (wycena nieruchomości, zarządzenie Prezydenta Miasta i podanie do publicznej wiadomości wykazu, ogłoszenie w prasie, informacja w BIP) – 90 dni, w przypadku konieczności dokonania podziału geodezyjnego nieruchomości dodatkowo około 150 dni,
- przygotowanie i podpisanie protokołu z rokowań stanowiącego podstawę do zawarcia umowy notarialnej kończącej realizację wniosku – 20 dni.

8. TRYB ODWOŁAWCZY

Od sposobu rozstrzygnięcia sprawy nie przysługuje odwołanie.

9. PODSTAWA PRAWNA

- Art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.).
- Uchwała Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.) – dotyczy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin.

10. UWAGI

Bez uwag.

Opracował	Joanna Ber	22.09.2020 r.
Sprawdził	Jolanta Olszyńska	22.09.2020 r.
Zatwierdził	Teresa Labisch	22.09.2020 r.
Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty	Joanna Ber	