

Nazwisko, imię inwestora, nazwa podmiotu
gospodarczego lub instytucji, adres
(tel. do kontaktu)

.....
.....
.....
.....

PREZYDENT MIASTA KOSZALINA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
URZĘDU MIEJSKIEGO W KOSZALINIE

WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Informacje zawierające dane określone w art. 52 ust. 2 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.):

Nazwa inwestycji:
Rodzaj zabudowy (podkreślić właściwe): a) zabudowa mieszkaniowa, w tym: – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) zabudowa usługowa, c) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, d) zabudowa produkcyjna, e) zabudowa magazynowa, f) obiekty infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, g) składowiska odpadów.
Lokalizacja (numer działki, obręb ewidencyjny, adres):
Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej:
Zapotrzebowanie na wodę:

Zapotrzebowanie na energię:
Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków:
Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej (np. zapotrzebowanie na gaz, sposób ogrzewania); dojazd – określenie dostępu do drogi publicznej; w szczególnych przypadkach sposób unieszkodliwiania odpadów:
W przypadku lokalizacji składowiska odpadów, określenie docelowej rzędnej składowiska odpadów, roczną i całkowitą ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów, sposób gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków:
Określenie powierzchni sprzedaży w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego:
Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko:

Załączniki do wniosku:

- określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie graficznej,
- określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na 2 egzemplarzach kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000 **w obszarze nie mniejszym niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszym jednak niż 50 m**, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000,
- umowy, zawarte między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem, gwarantujące możliwość wykonania uzbrojenia terenu wystarczającego dla wnioskowanego zamierzenia budowlanego (art. 61 ust.1 pkt 3 i ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej, należy dołączyć dokument poświadczający, że indywidualne ujęcie wód podziemnych zapewni zaopatrzenie planowanej inwestycji w wodę w ilości niezbędnej dla poprawnego jej funkcjonowania, sporządzony przez osobę uprawnioną .

Data, podpis Inwestora:

.....

Informacja dotycząca podstawy prawnej wydawania decyzji o warunkach zabudowy:

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana zagospodarowania terenu, w **przypadku braku planu miejscowego**, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, z zastrzeżeniem art. 50 ust. 1 ustawy (dotyczy: lokalizacji inwestycji celu publicznego, którą ustala się w drodze odrębnej decyzji), wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.

Nie wymagają wydania decyzji o warunkach zabudowy roboty budowlane:

- 1) polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo
- 2) niewymagające pozwoleń na budowę.

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 3 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko następuje po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Informacja dotycząca zasad wnoszenia opłaty skarbowej;

Opłata skarbową (na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej – (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546):

- czynności urzędowe od wydania decyzji o warunkach zabudowy – **598 zł**, przy czym zwolnienie z opłaty dotyczy wydania decyzji o warunkach zabudowy na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy,
- czynności urzędowe od przeniesienia decyzji o warunkach zabudowy na rzecz innej osoby – **56 zł**.

Obowiązek zapłaty skarbowej od dokonania czynności urzędowej powstaje z chwilą złożenia wniosku o dokonanie czynności urzędowej. Opłatę skarbową wpłaca się z chwilą powstania obowiązku jej zapłaty. Zapłatę opłaty skarbowej dokonuje się gotówką w kasie organu podatkowego (Urzędu Miejskiego w Koszalinie) lub bezgotówkowo na rachunek tego organu.

Zwalnia się z opłaty skarbowej: jednostki budżetowe, jednostki samorządu terytorialnego, jednostki pożytku publicznego jeżeli składają wniosek o dokonanie czynności urzędowej wyłącznie w związku z ich nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, osoby fizyczne prowadzące czynną ochronę gatunkową wyłącznie w zakresie przedmiotów opłaty skarbowej związanych z ochroną przyrody.

Nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej w sprawach:

- nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia.

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95//46/WE (RODO) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto Koszalin reprezentowane przez Prezydenta Miasta Koszalin – Urząd Miejski ul. Rynek Staromiejski 6-7, e-mail: koszalin@um.koszalin.pl
2. W Urzędzie Miejskim w Koszalinie został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych Osobowych - Pan Mariusz Krasicki, Urząd Miejski ul. Rynek Staromiejski 6-7, e-mail: iodo@um.koszalin.pl, z którym może się Pani/Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania swoich danych osobowych.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) i e) RODO w związku z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
4. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane innym podmiotom.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas wskazany w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych i ich sprostowania.
7. W przypadku stwierdzenia przez Panią/Pana, iż przetwarzanie przez nas danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne przepisy dotyczące przetwarzania danych osobowych ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, ul. Stawki 2.
8. W Urzędzie Miejskim w Koszalinie nie przetwarza się danych osobowych w trybie zautomatyzowanym.