


|                                                                                                                    |                                                                                                                     |                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <br>Urząd Miejski<br>w Koszalinie | <b>KARTA USŁUGI</b>                                                                                                 | <b>A-08</b>                                          |
|                                                                                                                    | <b>Przyjmowanie zgłoszeń o zamiarze zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego / części obiektu budowlanego</b> | Wersja Nr 27<br>Data zatwierdzenia:<br>24.09.2020 r. |

### 1. ZAKRES ŚWIADCZONEJ USŁUGI

Przyjmowanie zgłoszeń o zamiarze zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub części obiektu budowlanego.

### 2. WYMAGANE DOKUMENTY DO ZAŁATWIENIA SPRAWY

1) Zgłoszenie zamiaru zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub części obiektu budowlanego (druk A-08-01)

Załączniki do zgłoszenia:

- a) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (druk B-3),
- b) opis i rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów budowlanych istniejących lub budowanych na tej i sąsiednich nieruchomościach, z oznaczeniem części obiektu budowlanego, w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania;
- c) zwięzły opis techniczny, określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego oraz jego konstrukcję, wraz z danymi techniczno-użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby, również danymi technologicznymi;
- d) zaświadczenie Prezydenta Miasta o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- e) ekspertyza techniczna, wykonana przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności;
- f) w zależności od potrzeb - pozwolenia, uzgodnienia lub opinie wymagane odrębnymi przepisami;
- g) w przypadku zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, polegającej na podjęciu bądź zaniechaniu w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki bezpieczeństwa pożarowego - do zgłoszenia należy dołączyć ekspertyzę rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- h) w przypadku złożenia zgłoszenia przez pełnomocnika, pełnomocnik dołącza oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa z dowodem wniesienia opłaty skarbowej - 17zł.

2) Załączniki do karty usługi:

- zgłoszenie zamiaru zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (druk A-08-01),
  - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (druk B-3).
- Druki do pobrania w sekretariacie Wydziału Architektury i Urbanistyki – pokój nr 303, w Biurze Obsługi Klienta lub na stronie [www.bip.koszalin.pl](http://www.bip.koszalin.pl).

### 3. ZŁOŻENIE WNIOSKU DROGĄ ELEKTRONICZNĄ

Brak możliwości złożenia wniosku drogą elektroniczną.

### 4. OPŁATY


Zgłoszenia zamiaru zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego nie podlegają opłacie.

### 5. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

Kancelaria Urzędu - Urząd Miejski w Koszalinie, 75-007 Koszalin, Rynek Staromiejski 6-7.

Godziny przyjęć klientów:

- |                     |                |
|---------------------|----------------|
| pn.                 | - 9.00 - 17.00 |
| wt., śr., czw., pt. | - 8.00 - 14.30 |

|                                                                                                                    |                                                                                                                     |                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <br>Urząd Miejski<br>w Koszalinie | <b>KARTA USŁUGI</b>                                                                                                 | <b>A-08</b>                                          |
|                                                                                                                    | <b>Przyjmowanie zgłoszeń o zamiarze zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego / części obiektu budowlanego</b> | Wersja Nr 27<br>Data zatwierdzenia:<br>24.09.2020 r. |

## 6. OSOBY DO KONTAKTU

- |                                      |                                                                      |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1. Anna Łuczak (Kierownik Referatu)  | - Rynek Staromiejski 6-7, III piętro, pok. nr 304, tel. 94-34-88-773 |
| 2. Anna Tkaczyk (Inspektor)          | - Rynek Staromiejski 6-7, III piętro, pok. nr 305, tel. 94-34-88-774 |
| 3. Radosław Pytlak (Inspektor)       | - Rynek Staromiejski 6-7, III piętro, pok. nr 305, tel. 94-34-88-774 |
| 4. Leszek Pietrański (Inspektor)     | - Rynek Staromiejski 6-7, III piętro, pok. nr 306, tel. 94-34-88-775 |
| 5. Aleksandra Bednarczyk (Inspektor) | - Rynek Staromiejski 6-7, III piętro, pok. nr 306, tel. 94-34-88-775 |
| 6. Iwona Siara-Bartoszek (Inspektor) | - Rynek Staromiejski 6-7, III piętro, pok. nr 307, tel. 94-34-88-776 |
| 7. Karolina Żeglin (Inspektor)       | - Rynek Staromiejski 6-7, III piętro, pok. nr 307, tel. 94-34-88-776 |
| 8. Magdalena Witkowska (Inspektor)   | - Rynek Staromiejski 6-7, III piętro, pok. nr 308, tel. 94-34-88-858 |
| 9. Agnieszka Kamińska (Inspektor)    | - Rynek Staromiejski 6-7, III piętro, pok. nr 308, tel. 94-34-88-858 |
| 10. Elżbieta Marko (Inspektor)       | - Rynek Staromiejski 6-7, III piętro, pok. nr 303, tel. 94-34-88-772 |
| 11. Małgorzata Jaworska (Inspektor)  | - Rynek Staromiejski 6-7, III piętro, pok. nr 303, tel. 94-34-88-772 |

## 7. SPOSÓB I TERMIN ZAŁATWIENIA

Zgłoszenia należy dokonać przed dokonaniem zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części. Zmiana sposobu użytkowania może nastąpić, jeżeli w terminie 30 dni, od daty doręczenia zgłoszenia, właściwy organ nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji i nie później niż po upływie 2 lat od doręczenia zgłoszenia. Dokonanie zgłoszenia, po zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części nie wywołuje skutków prawnych.

## 8. TRYB ODWOŁAWCZY

Wyłącznie w przypadku wniesienia sprzeciwu przysługuje prawo do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie wnosi się do Wojewody Zachodniopomorskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Koszalina.

## 9. PODSTAWA PRAWNA

- art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm).

## 10. UWAGI

Bez uwag.

|                                            |                |               |
|--------------------------------------------|----------------|---------------|
| Opracował                                  | Anna Tkaczyk   | 24.09.2020 r. |
| Sprawdził                                  | Anna Łuczak    | 24.09.2020 r. |
| Zatwierdził                                | Iwona Stepanow | 24.09.2020 r. |
| Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty | Anna Tkaczyk   |               |