

**Zarządzenie Nr 319/1130/20**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 25 września 2020 r.**

**w sprawach:**

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości, położonej w Koszalinie przy ul. Świętopełka, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn.zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczone ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0044 w części dotyczącej działek ewidencyjnych:

- nr 57/55 o powierzchni 0,0009 ha, położonej w Koszalinie przy ul. Świętopełka, objętej księgą wieczystą Nr KO1K/00031116/6, stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin – gminy zasób nieruchomości,
  - nr 60/8 o powierzchni 0,0095 ha, położonej w Koszalinie przy ul. Świętopełka, objętej księgą wieczystą Nr KO1K/00029095/5, stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin – gminny zasób nieruchomości,
  - nr 135/4 o powierzchni 0,0065 ha, położonej w Koszalinie przy ul. Świętopełka, objętej księgą wieczystą Nr KO1K/00031117/3, stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin – gminny zasób nieruchomości,
- w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0044 działkami ewidencyjnymi nr: 134/2, 134/3, 134/4 i 134/5, o łącznej powierzchni 0,1565 ha, położonej w Koszalinie przy ul. Świętopełka, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KO1K/00025704/0, stanowiącej własność przyszłego Nabywcy.

§ 2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe – Dzierżęcín w Koszalinie zatwierdzonego uchwałą Nr LV/660/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 73, poz. 1343), nieruchomości opisane w § 1 położone są w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 154MN o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczone do sprzedaży oznaczone działkami ewidencyjnymi nr 57/55, 60/8 i 135/4, opisane w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Piotr Jedliński**

/podpis nieczytelny/

Stwierdzam, że zbycie przedmiotowej części nieruchomości jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe – Dzierżęcín w Koszalinie zatwierdzonego uchwałą Nr LV/660/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 73, poz. 1343).

**Dyrektor Wydziału Architektury i Urbanistyki**  
**mgr inż. arch. Iwona Stepanow**

/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów: 1. działki numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości [netto]	Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1. 57/55 2. 0044 3. KO1K/00031116/6	0,0009 ha	ul. Świętopełka	1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe – Dzierżęcín zatwierdzony uchwałą Nr LV/660/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 73, poz. 1343) – obszar elementarny oznaczony symbolem 154MN o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, niezabudowanej, oznaczonej działkami ewidencyjnymi nr 134/2, 134/3, 134/4 i 134/4.	20.000,00 zł plus obowiązujący podatek VAT.	Płatna jednorazowo w takim terminie, aby wymieniona kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości lub rozłożona na raty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu.
2.	1. 60/8 2. 0044 3. KO1K/00029095/5	0,0095 ha	ul. Świętopełka	2. Nieruchomości w części oznaczone działkami ewidencyjnymi nr 57/55, 60/8 i nr 135/4 są niezabudowane.				
3.	1. 135/4 2. 0044 3. KO1K/00031117/3	0,0065 ha	ul. Świętopełka					

Sporządziła: Anita Skorb

**PREZYDENT MIASTA**

**Piotr Jedliński**

/podpis nieczytelny/