

Koszalin, dnia 6 października 2020 r.

OA-I-1.0003.33.2020.MK

Pan
ARTUR WIŚNIEWSKI
Radny Rady Miejskiej
w Koszalinie

Odpowiadając na Pana interpelacje zgłoszone na sesji Rady Miejskiej w dniu 17 września 2020 r. w poniższych sprawach informuję:

1) dot. zapewnienia bezpieczeństwa ruchu na wiadukcie przy ul. Władysława IV:

W dniu 3 lipca 2014 r. Gmina Miasto Koszalin jako Zamawiający zawarła umowę na opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie: „Budowa i przebudowa odcinka ul. Władysława IV, łączącego zewnętrzny pierścień układu komunikacyjnego Miasta Koszalina (tzw. ringu) z węzłem obwodnicy Koszalina i Sianowa w ciągu drogi ekspresowej S-6”. W dniu 13 lutego 2015 r. strony podpisały aneks nr 1 do ww. umowy, zgodnie z którym termin jej wykonania został wyznaczony do dnia 30 czerwca 2015r.

Na początku 2017 r. Gmina Miasto Koszalin odebrała od Wykonawców projekt budowlany ulicy Władysława IV. Na podstawie tego projektu Gmina Miasto Koszalin uzyskała zezwolenie na realizację inwestycji drogowej tj. przebudowy ul. Władysława IV (decyzja nr 3/2017 z dnia 30 marca 2017r.).

Pomimo upływu terminu Wykonawcy nie wykonali umowy w pozostałym zakresie, w tym między innymi projektu budowlanego i wykonawczego budowy lub przebudowy wiaduktu w ciągu ulicy Władysława IV. Termin wykonania całego przedmiotu umowy upłynął w dniu 30 czerwca 2015 r. i na podstawie art. 635 Kodeksu cywilnego Gmina Miasto Koszalin zmuszona była do odstąpienia od umowy z wyłączeniem części już opracowanej i przekazanej Zamawiającemu tj. obejmującej projekt budowlany ulicy Władysława IV.

Ze względu na stan techniczny wiaduktu w ciągu ulicy Władysława IV w Koszalinie Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie w dniu 18 maja 2020 r. wprowadził organizację ruchu, która ogranicza ruch samochodów ciężarowych poruszających się odcinkiem ulicy Władysława IV w rejonie wiaduktu drogowego przebiegającego nad torami. Dopuszczono ruch pojazdów ciężarowych o tonażu nie przekraczającym 15 ton (z ograniczeń tonażowych wyłączone są służby miejskie), jednocześnie zmniejszając prędkość przejazdu pojazdów na wiadukcie do 30 km/h.

Opracowana ekspertyza stanu technicznego wiaduktu w ciągu ulicy Władysława IV w Koszalinie zaleca:

1. ustawić tymczasowe bariery betonowe na jezdni przy zewnętrznych krawężnikach ze względu na brak barier na obiekcie. Pasy ruchu należy wówczas ograniczyć do szerokości 2,60 m + 3,5 m + 3,0 m na obu jezdniach;
2. ze względu na nieznyany czas wymiany obiektu na nowy w ramach przebudowy linii kolejowej Gdańsk-Szczecin i poszerzenia jej z 1 na 2 tor, ocenia się jako wymagający tymczasowego wzmocnienia i podparcia do czasu wykonania nowego obiektu, w związku z tym zaleca się wykonanie trzech podparć tymczasowych, po jednym dla każdego z przęseł. Podpory tymczasowe należy utrzymać do czasu remontu lub przebudowy obiektu, w tym czasie monitorując prace i ewentualną dalszą degradację obiektu;
3. wykonanie podparcia podtrzymującego oczepek w miejscu ich znacznego uszkodzenia,
4. pod przyczółkami wykonać wypełnienie kawern - pustych przestrzeni pomiędzy palami a przyczółkami;
5. w celu doszczelnienia nawierzchni wykonanie frezowania istniejącej nawierzchni i wykonania nowej z asfaltu twardolanego;
6. do czasu przeprowadzenia wzmocnienia i podparcia ruch samochodów ciężarowych należy wstrzymać. Pojazdy służb miejskich mogą się po obiekcie poruszać z prędkością do 30 km/h;

7. po podparciu, wzmocnieniu, uzupełnieniu elementów BRD oraz przeprowadzeniu próbnego obciążenia, możliwe będzie osiągnięcie nośności 30 ton przy prędkości do 50 km/h;
8. docelowo istniejący obiekt nie nadaje się do remontu. Należy go wyburzyć i zastąpić nowym w ramach rozbudowy linii kolejowej.

Szacunkowy wstępny koszt powyższych prac wynosi ok. 1,5 - 2 mln zł. Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie wystąpił o zabezpieczenie powyższych środków w planie finansowym na rok 2021. W bieżącym roku planowane jest ustawienie barier na obiekcie.

2) dot. degradacji nawierzchni drogi przy ul. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx:

Sprawa wnoszona przez mieszkańców nieruchomości przy ulicy xxxxxxxxxxxx była wielokrotnie rozpatrywana przez Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie oraz przez Urząd Miejski w Koszalinie. Wnioskodawcy podnosili, że ruch samochodów ciężarowych na drodze wewnętrznej powoduje drgania w ich budynku (ul. xxxxxxxx), jest uciążliwy z uwagi na hałas jaki powodują, narusza ich mir domowy oraz ogranicza korzystanie z własnej nieruchomości. Przedmiotowa droga, posiadająca nawierzchnię asfaltową, stanowi jedyny dojazd dla zaopatrzenia hurtowni elektrycznej oraz do parkingu, istniejący od wielu lat. Ograniczenie korzystania z drogi skutkowałoby tym, że służyłaby ona wyłącznie mieszkańcom nieruchomości przy ul. xxxxxxxxxxx, jako dojazd do działki rekreacyjnej dzierżawionej od Miasta.

Należy również zauważyć, że różnica wysokości pomiędzy drogą a nieruchomością waha się od ok. 0,2 m do 1,3 m, wobec czego stwierdzenie że droga znajduje się 3 m powyżej nieruchomości nie znajduje potwierdzenia w rzeczywistości. Ponadto zewnętrzna krawędź jezdni drogi wewnętrznej znajduje się w odległości pow. 6 m od budynku przy ulicy xxxxxxxxxxx, a odległość od granicy działki wynosi ponad 3 m, wobec czego ewentualne obsuwanie się skarpy spowodowałoby w pierwszej kolejności obsuwanie drogi, czy przesunięcie ogrodzenia na granicy nieruchomości – jednak żadnych z tych zjawisk nie zaobserwowano. Ponadto, do dnia dzisiejszego mieszkańcy nieruchomości przy ulicy xxxxxxxxxxx nie przedstawili badania stanu technicznego budynku, które by wskazało rzeczywiste jego pogorszenie związane z obciążeniem drogi.

Uciążliwości związane z korzystaniem przez innych użytkowników z drogi wewnętrznej, jak i parkingu, są konsekwencją ich bliskiego sąsiedztwa z nieruchomością wnioskodawczyni, jednak nie dają podstaw do ograniczania komukolwiek dostępu do terenu stanowiącego własność publiczną i montażu znaków ograniczających możliwość dojazdu oraz parkowania pojazdów na parkingu, jak również dojazdu do nieruchomości przy ulicy xxxxxxxxxxx, tym bardziej, że przedmiotowa droga stanowi jedyny dojazd do ww. terenów. Natomiast wjazd na drogę jest zbyt wąski by mogły wjeżdżać tam pojazdy ciężarowe z długimi naczepami, co potwierdzają wielokrotne obserwacje pracowników Zarządu Dróg i Transportu. Dodatkowo z informacji uzyskanych od kierownika sklepu z artykułami elektrycznymi wynika, że otrzymują oni raz w tygodniu paletę towaru przywożoną przez operatorów dostaw kurierskich, natomiast dostawy większymi samochodami odbywają się raz w roku.

3) dot. problemów mieszkańców ul. Połtawskiej, B. Chrobrego i B. Krzywoustego

1. dot. miejsca gromadzenia odpadów komunalnych przy ul. Połtawskiej, ul. Bolesława Chrobrego i ul. Bolesława Krzywoustego:

Obowiązek zapewnienia mieszkańcom miejsca do gromadzenia odpadów stałych oraz wyposażenia go w taką ilość i pojemność pojemników, które odpowiadają potrzebom tej nieruchomości, ciąży na właścicielu nieruchomości, którym w przypadku zabudowy wielorodzinnej jest zarządca wspólnoty/ spółdzielni (art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1439 z późn. zm.). Obowiązek ten wynika zarówno z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dział II, Rozdział 4 *Miejsca gromadzenia odpadów stałych*) jak i Uchwały Nr XVI/310/2020 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 17 kwietnia 2020 r. w sprawie uchwalenia

Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Koszalina (§ 7a). Wobec powyższego, jeśli ma miejsce sytuacja, jaka została opisana w interpelacji, mieszkańcy są zobowiązani zgłosić ten problem swojemu zarządcy.

Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie z art. 6r ust. 2 ww. ustawy musi pokrywać koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, które obejmują koszty:

1. odbierania, transportu, zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych;
2. tworzenia i utrzymania punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych;
3. obsługi administracyjnej tego systemu;
4. edukacji ekologicznej w zakresie prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi.

Przypominam, również że stałe utrzymywanie miejsca gromadzenia odpadów we właściwym stanie sanitarno-porządkowym należy do właściciela nieruchomości, czy też wspólnoty mieszkaniowej korzystającej z miejsca gromadzenia odpadów, która ma obowiązek:

- 1) gromadzenia określonych rodzajów odpadów wyłącznie w pojemnikach przeznaczonych dla danego typu odpadów oznakowanych właściwym kolorem i informacją o rodzaju odpadów;
- 2) gromadzenia odpadów w pojemniku w ilości niepowodującej ich wypadanie i przeciążanie pojemnika;
- 3) nieumieszczania w pojemnikach odpadów powodujących ich niszczenie, w szczególności gorącego popiołu i żużlu, szlamów, substancji toksycznych, żrących i wybuchowych;
- 4) mycie i dezynfekcję pojemników;
- 5) zamykanie pojemników wyposażonych w mechanizm zamykający w sposób zabezpieczający przed dostaniem się do ich wnętrza wód opadowych.

Stan czystości na terenie gminy zależy przede wszystkim od tego czy mieszkańcy przestrzegają zasad powszechnie obowiązujących w tym zakresie.

Jednocześnie informuję, że Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. jest zobowiązane do posprzątania miejsca gromadzenia odpadów tylko bezpośrednio po odebraniu odpadów, natomiast stałe utrzymywanie miejsca gromadzenia odpadów we właściwym stanie sanitarno-porządkowym należy do właściciela nieruchomości, czy też wspólnoty mieszkaniowej korzystającej z miejsca gromadzenia odpadów.

Gmina Miasto Koszalin nie odpowiada za stan techniczny, porządkowy i sanitarny osłon śmietnikowych oraz miejsc gromadzenia odpadów. W związku z powyższym w tej sprawie należy zwrócić się bezpośrednio do zarządcy nieruchomości.

W rejonie ulic Połtawskiej, Bolesława Krzywoustego, Bolesława Chrobrego rozważana była kwestia montażu pojemników półpodziemnych lub budowa trwałej osłony śmietnikowej, jednak z powodu kolizji z liniami zabudowy określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie ma możliwości realizacji powyższego. W obecnej chwili zlokalizowanie pojemników półpodziemnych lub trwałej osłony śmietnikowej w wymienionym miejscu spowoduje ograniczenie możliwości zabudowy pierzejowej – uzupełniającej.

2. dot. wyrównania gruntu na całym terenie placu pomiędzy ul. Połtawską a ul. Bolesława Krzywoustego – obecnie parking:

Część działki ewidencyjnej nr 80/4 w obrębie ewidencyjnym nr 0021 została przekazana w zarządzanie Zarządowi Budynków Mieszkalnych w Koszalinie, natomiast druga część ww. działki została przekazana w zarządzanie Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie. Część działki, będąca w zarządzaniu Zarządu Budynków Mieszkalnych, stanowi teren przynależny do nieruchomości przy ulicy Połtawskiej 7. Natomiast remont nawierzchni gruntowej parkingu, części działki będącej w zarządzaniu Zarządu Dróg i Transportu, zostanie wykonany w październiku br.

3. dot. braku współpracy Miasta z właścicielami i członkami zarządów wspólnot mieszkaniowych w sprawie podziału i rozgraniczenia gruntu działek dla poszczególnych wspólnot mieszkaniowych:

Dla przedmiotowego obszaru zgodnie z miejscowym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina, uchwalonego przez Radę Miejską w Koszalinie Uchwałą Nr XXXVII/430/2009 z dnia 25 czerwca 2009 r., opracowana została w dniu 24 czerwca 2010r przez Miasto koncepcja znak N.AM.72331-10/10 dotycząca podziału i zagospodarowania tego terenu.

W ramach powyższego opracowania w oparciu o ustalenia ww. planu miejscowego przewidziano wydzielenie działek inwestycyjnych na gruntach niezabudowanych oraz terenów na poprawę warunków zagospodarowania istniejących nieruchomości. Między innymi przyjęto, że w kwartale pomiędzy ulicami Bolesława Chrobrego i Bolesława Krzywoustego jest możliwość zrealizowania śmietnika dla mieszkańców kwartału jako wbudowanego w budynek, który mógłby powstać jako zamknięcie kwartału od strony ulicy Bolesława Krzywoustego. Natomiast dla budynku przy ul. Połtawskiej 7 i zabudowy, która mogłaby być zrealizowana na działce inwestycyjnej w kwartale pomiędzy ulicami Bolesława Krzywoustego i Połtawską przewidywano lokalizację śmietników przy granicy projektowanych działek dla ww. obiektów.

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu wymagała dokonania wyburzeń części starej zdegradowanej zabudowy i działania takie ze strony Miasta zostały podjęte, co oczywiście wymagało czasu.

Jednocześnie ze Wspólnotą przy ulicy Połtawskiej 7 prowadzone były pertraktacje w sprawie nabycia gruntu przyległego na poprawę warunków zagospodarowania tej nieruchomości. Niestety Wspólnota ta nie akceptowała zaproponowanych granic działki.

W związku z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego ww. obszar (Uchwała nr XLIII/594/2018 z dnia 15 marca 2018 r.) uległy dezaktualizacji niektóre rozwiązania przyjęte w opracowanej przez Wydział Nieruchomości koncepcji zagospodarowania przedmiotowego terenu.

Wobec powyższego dokonana została analiza aktualności tej koncepcji zagospodarowania w oparciu o ustalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (pismo z dnia 07.02.2019r znak N-2.680.53.2018.AM). W wyniku powyższego ustalono, iż wymagana byłaby korekta niektórych linii rozgraniczających i linii podziału terenu w celu dostosowania do nowych regulacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ale także zaproponowano w tym opracowaniu uregulowanie kwestii lokalizacji śmietnika dla obsługi ww. kwartałów, wskazując, iż najmniej problematyczne i uciążliwe byłoby zlokalizowanie tego śmietnika na terenie kwartału pomiędzy ulicami Połtawską i Bolesława Krzywoustego.

4 . dot. rewitalizacji terenów:

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Koszalina na lata 2017 – 2026 (ze zmianami), przyjętym Uchwałą Nr II/20/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 20 grudnia 2018 r., brak jest zgłoszonego zadania/projektu inwestycyjnego w obszarze zawartym między ulicami: Połtawską, Bolesława Krzywoustego, Bolesława Chrobrego.