

Koszalin, dnia 7 października 2020 r.

OA-I-2.0003.16.2020.AN

**Pani
BOŻENA KACZMAREK
Radna Rady Miejskiej
w Koszalinie**

Odpowiadając na Pani zapytanie zgłoszone na sesji Rady Miejskiej w dniu 17 września 2020 r. w sprawie estetyki Miasta informuję:

Zadanie systematycznego utrzymania czystości ulic oraz utrzymania zieleni przyulicznej, parków i zieleńców w Koszalinie, będących w zarządzaniu Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie, a także terenów administrowanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych oraz pozostałych terenów będących własnością Gminy Miasto Koszalin realizowane jest przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Koszalinie na podstawie zawartych umów w tym zakresie.

Sprzątanie terenów miejskich wykonywane jest zgodnie z zatwierdzonymi harmonogramami, a w razie potrzeby zlecane są prace dodatkowe. Pracownicy Urzędu Miejskiego oraz jednostek przeprowadzają regularnie przeglądy zarządzanych terenów oraz reagują bez żadnej zwłoki na zgłoszenia mieszkańców, zlecając dodatkową realizację określonych prac do wykonawcy usług tj. do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Koszalinie. Czas oczekiwania w przypadku zleceń dodatkowych jest zależny od możliwości (czynnik ludzki i techniczny, aura) wykonania prac przez wykonawcę.

Na przestrzeni lat, obserwuje się zintensyfikowany problem w zakresie niewłaściwego sposobu gromadzenia wybranych frakcji odpadów, co tym samym determinuje powstawanie „dzikich miejsc gromadzenia odpadów”, które negatywnie wpływają na wizerunek Miasta. W związku z powyższym Zarząd Budynków Mieszkalnych, w dbałości o estetykę terenów, regularnie interweniuje wystawiając dodatkowe zlecenia na wywóz odpadów nieobjętych systemem standardowego ich wywozu, ponosząc konsekwentnie dodatkowe koszty z tym związane.

Jednocześnie informuję, że pracownicy Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Koszalinie nie reagują na sygnały i zgłoszenia mieszkańców, ponieważ są zobowiązani przez swoich przełożonych do wykonania konkretnych i określonych prac w zleceniach, co związane jest z przeznaczonymi środkami finansowymi na ten cel. Mieszkańcy swoje wnioski mogą składać bezpośrednio do zarządców i administratorów terenów, którzy sprawują nadzór nad realizacją prac przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Koszalinie.

Zaznaczyć również należy, że usługa utrzymania czystości ulic realizowana jest zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2020 poz. 1439). W myśl art. 5 ust. 4 ww. ustawy: uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości należy do właścicieli, współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostek organizacyjnych i osób posiadających nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także podmiotów władających nieruchomością. Reasumując Gmina Miasto Koszalin nie jest zobowiązana, a jednocześnie nie ma uprawnień do oczyszczania terenów, które do niej nie należą. Większość chodników np. w centrum Miasta, usytuowana jest bezpośrednio przy budynkach mieszkalnych lub lokalach użytkowych i do ich właścicieli oraz zarządców należy dbałość o czystość przyległego terenu.

Jednocześnie chciałbym zaznaczyć, iż za stan porządkowy i sanitarny miejsc gromadzenia odpadów odpowiada zarządca poszczególnej nieruchomości korzystający z danego miejsca gromadzenia odpadów. Obowiązki te wynikają bezpośrednio z Uchwały nr XVI/310/2020 Rady Miejskiej w Koszalinie w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Koszalina. Zgodnie z regulaminem właściciel nieruchomości ma obowiązek:

- 1) gromadzenia określonych rodzajów odpadów wyłącznie w pojemnikach przeznaczonych dla danego typu odpadów oznakowanych właściwym kolorem i informacją o rodzaju odpadów;
- 2) gromadzenia odpadów w pojemniku w ilości niepowodującej ich wypadanie i przeciążanie pojemnika;
- 3) nieumieszczania w pojemnikach odpadów powodujących ich niszczenie, w szczególności gorącego popiołu i żużlu, szlamów, substancji toksycznych, żrących i wybuchowych;
- 4) mycie i dezynfekcję pojemników;
- 5) zamykanie pojemników wyposażonych w mechanizm zamykający w sposób zabezpieczający przed dostaniem się do ich wnętrza wód opadowych.

Ponadto odpady budowlane i poremontowe, które bardzo często znajdują się wokół osłon śmietnikowych powodując zaśmiecanie terenu, nie są objęte systemem gospodarki odpadami komunalnymi. Odpady te należy gromadzić w osobnych kontenerach lub workach i przekazywać przedsiębiorcy prowadzącemu działalność w zakresie odbioru odpadów komunalnych albo nieodpłatnie przekazać do Punktu (miejsca) Selektywnego Zbioru Odpadów Komunalnych, jednakże w ilości nieprzekraczającej 100 kg rocznie na gospodarstwo domowe.

Jednocześnie informuję, że firma Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. zobowiązana jest do posprzątania miejsca gromadzenia odpadów tylko bezpośrednio po odebraniu odpadów i w przypadku, gdy odpady wysypały się z pojemników. Gmina Miasto Koszalin nie odpowiada za stan techniczny, porządkowy i sanitarny osłon śmietnikowych. Stan czystości na terenie gminy zależy przede wszystkim od tego czy mieszkańcy przestrzegają zasad powszechnie obowiązujących w tym zakresie.

Podjęto również inicjatywę zawarcia umowy, jako działanie pomocnicze, z wykonawcą Spółdzielnią Socjalną ALBERT w Koszalinie, co bezsprzecznie przyczynia się do poprawy wizerunku osłon śmietnikowych i terenów przyległych. Zakres umowy obejmuje sprzątanie osłon śmietnikowych i miejsca gromadzenia odpadów, poprzez zamiatanie oraz zbieranie drobnych odpadów komunalnych wokół osłony śmietnikowej lub miejsca gromadzenia odpadów, w promieniu 3 m i umieszczenie ich w pojemnikach zgodnie z segregacją. Usługa dotyczy miejsc gromadzenia odpadów z których korzystają mieszkańcy budynków gminnych oraz członkowie Wspólnot Mieszkaniowych, którzy uczestniczą w powyższych kosztach.

Straż Miejska w Koszalinie podejmuje czynności mające na celu zapobieganie i dyscyplinowanie osób dopuszczających się wykroczeń porządkowych.

W tym celu dokonano zakupu kilkunastu sztuk urządzeń rejestrujących (fotopułapek), które umieszczane są w miejscach niewłaściwego gospodarowania odpadami lub podrzucania odpadów. Funkcjonariusze Straży Miejskiej podejmują również interwencje dotyczące zanieczyszczania miasta, które niejednokrotnie kończą się postępowaniem mandatowym lub postępowaniem przed Sądem Rejonowym w Koszalinie.

Liczba postępowań w ciągu roku wynosi ponad 2100. W celu dyscyplinowania osób zanieczyszczających tereny miasta Koszalina oraz biorąc pod uwagę szkodliwość społeczną związaną z zanieczyszczeniem miejsc dostępnych dla publiczności, strażnicy niejednokrotnie sięgają po najwyższe kwoty możliwe do zastosowania w postępowaniu mandatowym, w wysokości 500,00 złotych. Do monitorowania trudno dostępnych terenów używany jest również dron, który dzięki wyposażeniu w urządzenia rejestrujące, umożliwia ustalanie sprawców tego typu wykroczeń.

W związku z zaobserwowanymi problemami dotyczącymi utrzymania czystości wokół osłon śmietnikowych, Uchwałą Rady Miejskiej dokonano zmian zapisów określających obowiązki zarządców nieruchomości wskazujących na konieczność sprzątania terenu w odległości 3 metrów od osłony. Aktualnie w Sądzie Rejonowym w Koszalinie toczą się cztery postępowania zmierzające do ukarania osób odpowiedzialnych za brak utrzymania w należytym stanie sanitarnym osłon śmietnikowych.

Pragnę poinformować, że funkcjonariusze Straży Miejskiej w dalszym ciągu podejmować będą działania mające na celu poprawę czystości i estetyki na terenie Miasta Koszalina.

*wz. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta
Andrzej Kierzek*

