

Koszalin, dnia 7 października 2020 r.

OA-I-1.0003.27.2020.MK

**Pan
SEBASTIAN TAŁAJ
Radny Rady Miejskiej
w Koszalinie**

Odpowiadając na Pana interpelacje zgłoszone na sesji Rady Miejskiej w dniu 17 września 2020 r. w poniższych sprawach informuję:

1) dot. montażu kolców na ptaki:

Działania odstrasżające ptaki w celu zniechęcenia ich do siadania na wybranych powierzchniach nie są prawnie zabronione. Jednak zastosowane środki lub produkty nie powinny wyrządzać ptakom krzywdy ani ich ranić. Bowiem „*nadzianie się*” ptaka na kolce może skutkować poważnymi obrażeniami wewnętrznymi, a nawet śmiercią. Montując system kolców na ptaki należy mieć zawsze na uwadze Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016 r., poz. 2183), w szczególności § 8 ust.1 pkt 2 stanowiący między innymi o zakazie okaleczania dziko występujących ptaków.

Na rynku oprócz produktów zakończonych ostrymi kolcami dostępne są bardziej humanitarne rozwiązania i lepsze urządzenia niż zwykłe kolce druciane. Należą do nich niewielkie maty wykonane z silikonu lub plastiku, które można stosować indywidualnie na parapetach okien. Jeśli zostaną zastosowane produkty miękkie, nie powodujące zranień ptaków, przyczyni się to faktycznie do poprawy losu ptaków. Natomiast w przypadku śmierci ptaka na parapecie z zamontowanym nieodpowiednim produktem, może być to uznane przez organizacje broniące praw zwierząt jako przesłanka znęcania się nad zwierzętami, określona w art. 6 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o ochronie zwierząt (Dz. U z 2020 poz. 638).

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie, ze względów ekonomicznych, odstąpił od montażu na budynkach komunalnych kolców odstrasżających ptaki. Mieszkańcy budynku przy ul. xxxxxxxxxxxx zostali poinformowani, że po zakończeniu okresu ochronnego dla ptaków zostaną zamontowane siatki stalowe zabezpieczające wyloty wentylacji na dachu.

Zarząd Budynków Mieszkalnych do prac przystąpi po zakończeniu tego okresu tj. około 15 października 2020 r. Z obserwacji wynika, że nie ma całkowicie skutecznego sposobu na odstraszanie ptactwa z budynków. Ptaki (gołębie, mewy czy rybitwy), gniazdują w okresie letnim w całym Mieście i jako element natury mają prawo do swobodnego bytowania. Nie ma też możliwości przeniesienia ich w inne miejsce. Oprócz względów ekonomicznych - w przypadku wspomnianego budynku - zdecydowały również względy techniczne. Montaż kolców spowodowałby utrudnienia w prowadzeniu prac konserwacyjnych na dachu oraz w okresowych przeglądach kominiarskich.

Istnieje jednak możliwość zamontowania zabezpieczeń przed ptakami na parapetach okien indywidualnie i na własny koszt przez mieszkańców – po uzgodnieniu z zarządcą budynku. W przypadku budynku przy ul. xxxxxxxxxxxx zgodę na montaż urządzeń odstrasżających ptaki wydaje Zarząd Budynków Mieszkalnych przy ulicy Połczyńskiej 24 w Koszalinie. Należy też wiedzieć, że to właściciel budynku, a nie mieszkaniowiec może być narażony na kłopoty i ryzyko sankcji karnych w przypadkach zranienia czy śmierci ptaka.

2) dot. eksmisji uciążliwego lokatora:

Mieszkańcy ul. xxxxxxxxxxxx zostali poinformowani, że najemca każdorazowo był wzywany do zaprzestania karmienia ptactwa. Nie odnosi to jednak skutku. Uciążliwe zachowanie najemcy nie spełnia przesłanek umożliwiających właścicielowi lokalu do wypowiedzenia umowy najmu w rozumieniu ustawy

o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 poz. 611).

Informuję jednocześnie, że mieszkańcy budynku przy ulicy xxxxxxxxxxxxxxxx, jako poszkodowani i sąsiedzi mogą wystąpić do sądu z pozwem o eksmisję uciążliwego lokatora. Zgodnie z art. 13 ust.1 ww. ustawy, jeżeli lokator wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali w budynku, lokator lub właściciel innego lokalu w tym budynku może wytoczyć powództwo o rozwiązanie przez sąd stosunku prawnego uprawniającego do używania lokalu i nakazanie jego opróżnienia.

Zapisem tym ustawodawca nie dał uprawnień administratorowi budynku, co wydaje się logiczne, gdyż administrator, nie mieszkający w budynku, nie mógłby przed sądem z pełną odpowiedzialnością twierdzić, że pozwany swoim zachowaniem porządek domowy narusza. Administrator może jedynie uciążliwego lokatora upomnieć, ale legitymacji do zwracania się do sądu, czyli działania skutecznego nie posiada. Takie prawo mają lokatorzy innego lokalu w niniejszym budynku.

*wz. Prezydenta Miasta
Zastępcą Prezydenta
Andrzej Kierzek*