

Zarządzenie Nr 440/1570/17
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 04 maja 2017r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonych w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 459/2014/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25.10.2013r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem z późn. zm,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.)
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o łącznej powierzchni 82 031 m², położonych w Koszalinie oznaczonych ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0018, działkami ewidencyjnymi:
 - nr 22/6, księga wieczysta nr KO1K/00028841/3,
 - nr 24/8 i nr 24/5, księga wieczysta nr KO1K/00026825/1,(przedmiot dzierżawy) w celu prowadzenia Giełdy towarowo-samochodowej.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisane w § 1 przeznaczone do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta
Andrzej Kierzek
/podpis nieczytelny/

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m ²)	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę (m ²)	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy 2/ Termin wnoszenia opłaty 3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	7	8
1.	1 - 22/6 2 - 0018 3 - KO1K/00028841/3 4 - 76905	75 662	rejon ul. Orłąt Lwowskich i ul. Gdańskiej - zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia	1/ zieleń urządzona wraz z zabudową usługową na potrzeby rekreacji oraz turystyki, w tym: handlu, gastronomii rozrywki i kultury; (3 ZP/U) 2/ prowadzenie Giełdy towarowo - samochodowej	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki umownej: - 4 000,00 zł + 23% podatku VAT 2/ rocznie 3/ wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.
2.	1 - 24/8 2 - 0018 3 - KO1K/00026825/1 4 - 5970	5969		1/ droga wewnętrzna oraz sieci uzbrojenia terenu dla obsługi terenów przyległych do pasa drogowego. (36 KDW) 2/ prowadzenie Giełdy towarowo - samochodowej		

wz. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta
Andrzej Kierzek
/podpis nieczytelny/

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Koszalina
Nr 440/1570/17 z dnia 04 maja 2017r.

3.	1 - 24/5 2 - 0018 3 - KO1K/00026825/1 4 - 1894	400		1/ zieleń urządzona wraz z zabudową usługową na potrzeby rekreacji oraz turystyki, w tym: handlu, gastronomii rozrywki i kultury; (3 ZP/U) 2/ prowadzenie Giełdy towarowo - samochodowej		
----	--	-----	--	---	--	--

wz. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta
Andrzej Kierzek
/podpis nieczytelny/