

OA-I-3.1431.133.2020.MR

Koszalin, 14 października 2020 r.

Wnioskodawca:

Sposób udzielenia odpowiedzi:

e-mail:

W odpowiedzi na złożony w dniu 01 października 2020 r. – za pośrednictwem poczty elektronicznej – wniosek o udostępnienie informacji publicznej w sprawie sposobu realizowania przez Gminę Miasto Koszalin zadań z zakresu zarządzania nieruchomością stanowiącymi własność lub współwłasność Gminy informuję, że zarządzanie mieszkaniowym zasobem Miasta Koszalina oraz lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Koszalin powierzone zostało Zarządowi Budynków Mieszkalnych w Koszalinie, z siedzibą przy ulicy Połczyńskiej 24 w Koszalinie. Wskazana jednostka funkcjonuje jako zakład budżetowy.

Ponadto Gmina Miasto Koszalin posiada 100% udziałów w Koszalińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Siedziba Spółki znajduje przy Placu Wolności 2-3 w Koszalinie. Zadaniem Towarzystwa jest budowa mieszkań na wynajem, o umiarkowanych czynszach, przeznaczonych dla rodzin, których nie stać na budowę lub kupno własnego mieszkania. Budowa mieszkań finansowana jest ze środków własnych Spółki, finansowania zwrotnego pozyskiwanego z Banku Gospodarstwa Krajowego, partycypacji najemców oraz przy wsparciu Gminy Miasto Koszalin. Najemcy mieszkań z zasobów Spółki zobowiązani są do wpłaty kaucji oraz partycypacji.

W zasobach Koszalińskiego TBS Sp. z o.o. znajduje się 1026 lokali mieszkalnych, w odniesieniu do których nie są prowadzone statystyki w zakresie ilości zamieszkujących rodzin.

W załączeniu przesyłam uzupełnione tabele z danymi dotyczącymi Zarządu Budynków Mieszkalnych oraz Koszalińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.



Urząd Miejski w Koszalinie

Zarząd Budynków Mieszkalnych

a. Forma organizacyjno-prawna	
Zakład budżetowy	x
Jednostka budżetowa	
Spółka prawa handlowego, (jeżeli tak, to proszę zaznaczyć jedną z poniższych opcji)	
a. spółka jawna	
b. spółka komandytowa	
c. spółka partnerska	
d. spółka komandytowo-akcyjna	
f. spółka akcyjna	
g. spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	
b. Forma własności	
Przedsiębiorstwo państwowe	
Przedsiębiorstwo prywatne	
Przedsiębiorstwo komunalne	
Przedsiębiorstwo spółdzielcze	
Przedsiębiorstwo będące własnością pracowników	
Inna forma własności (jaka?)	
c. Wiek	
Krótszy niż 1 rok	
Powyżej 1 roku do 5 lat	
Powyżej 5 lat do 10 lat	
Powyżej 10 lat do 15 lat	
Powyżej 20 lat	x
d. Ile oddziałów administracyjnych	
Do 5	
Do 10	
Nie posiada oddziałów	x
e. Wielkość zatrudnienia	
Do 5 pracowników	
Od 6 do 15	
Od 16 do 25	
Powyżej 25	x
f. Wybór formy zarządu	
Bezpośrednie zarządzanie przez pracowników gminy	
Tzw. system pośredni, w którym zarządzanie zasobem powierza się gminnym jednostkom organizacyjnym np. zakładom budżetowym, spółkom komunalnym	x
Tzw. system zleceńowy, w którym gmina powierza zarządzanie profesjonalnemu zarządcy, którym jest podmiot prywatny, lub przekazanie na podstawie umowy zlecenia zarządu budynkami mieszkalnymi stanowiącymi własność gminy Towarzystwu Budownictwa Społecznego	

Koszalińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

a. Forma organizacyjno-prawna	
Zakład budżetowy	
Jednostka budżetowa	
Spółka prawa handlowego, (jeżeli tak, to proszę zaznaczyć jedną z poniższych opcji)	
a. spółka jawna	
b. spółka komandytowa	
c. spółka partnerska	
d. spółka komandytowo-akcyjna	
f. spółka akcyjna	
g. spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	x
b. Forma własności	
Przedsiębiorstwo państwowe	
Przedsiębiorstwo prywatne	
Przedsiębiorstwo komunalne	
Przedsiębiorstwo spółdzielcze	
Przedsiębiorstwo będące własnością pracowników	
Inna forma własności (jaka?)	
c. Wiek	
Krótszy niż 1 rok	
Powyżej 1 roku do 5 lat	
Powyżej 5 lat do 10 lat	
Powyżej 10 lat do 15 lat	
Powyżej 20 lat	x
d. Ile oddziałów administracyjnych	
Do 5	
Do 10	
Nie posiada oddziałów	x
e. Wielkość zatrudnienia	
Do 5 pracowników	
Od 6 do 15	
Od 16 do 25	x
Powyżej 25	
f. Wybór formy zarządu	
Bezpośrednie zarządzanie przez pracowników gminy	
Tzw. system pośredni, w którym zarządzanie zasobem powierza się gminnym jednostkom organizacyjnym np. zakładom budżetowym, spółkom komunalnym	x
Tzw. system zlecieniowy, w którym gmina powierza zarządzanie profesjonalnemu zarządcy, którym jest podmiot prywatny, lub przekazanie na podstawie umowy zlecenia zarządu budynkami mieszkalnymi stanowiącymi własność gminy Towarzystwu Budownictwa Społecznego	


 KOSZALIŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
 Piotr Koszałski

