

Projekt

z dnia 5 października 2020 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE

z dnia 22 października 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedla im. Melchiora Wańkowicza” w Koszalinie

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378) Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedla im. Melchiora Wańkowicza” w Koszalinie, który obejmuje swoim zasięgiem:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV – Gdańska” w Koszalinie, przyjęty uchwałą Nr XXXI/500/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 grudnia 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 27 poz. 465, z 2010 r. Nr 14 poz. 301, z 2011 Nr 28 poz. 452, Nr 123 poz. 2225, z 2020 r. poz. 2296) w obszarze pomiędzy ul. Władysława IV, ul. Juliana Fałata, Al. Monte Cassino i Al. Jana Pawła II.
- 2) teren nieobjęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony w obszarze skrzyżowania ul. Melchiora Wańkowicza i ul. Juliana Fałata.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Koszalina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Koszalinie

Jan Kuriata

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

Zastępca Prezydenta

Wojciech Kozłowski

05.10.2020

INSPEKTOR

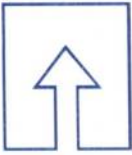
mgr inż. arch. Anna Józefowicz

Radca Prawny

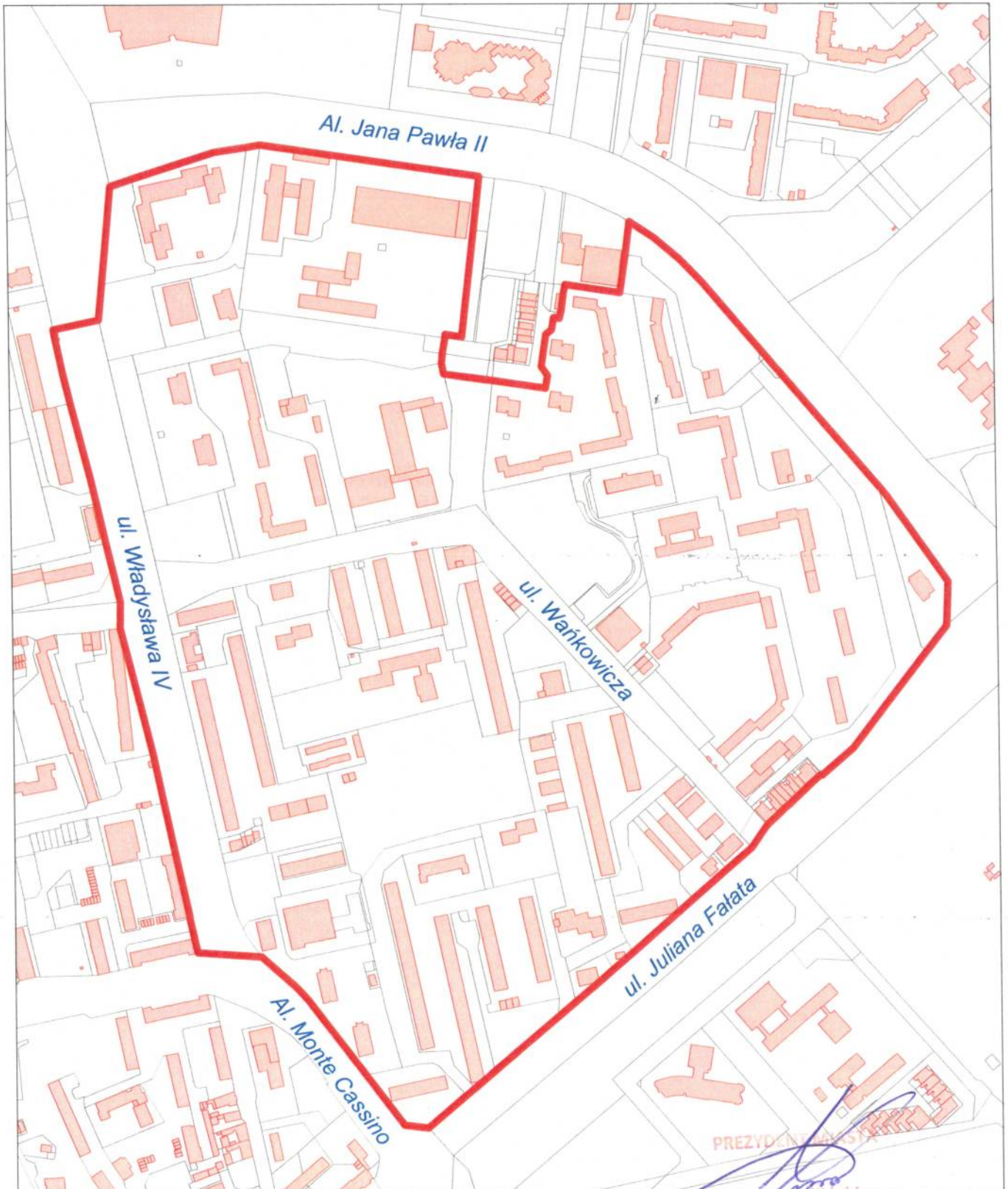
Włodzisław Staszewski
06.10.2020

DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I URBANISTYKI

mgr inż. arch. Iwona Stepanow
06.10.2020



Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 22 października 2020 r.



obszar objęty sporządzaniem miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński

UZASADNIENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV – Gdańska”, przyjęty uchwałą Nr XXXI/500/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 grudnia 2005 r., został opracowany dla terenu o powierzchni 253,32ha. Plan na przestrzeni niemal piętnastu lat obowiązywania doczekał się kilku zmian między innymi w rejonie ul. Władysława IV, ul. Śniadeckich, ul. Bukowej, a także przy ul. Jagoszewskiego. Pozostały teren, na którym ustalenia planistyczne obowiązują w niezmienionej treści, to tereny Osiedla im. Melchiora Wańkowicza, Osiedla Bukowe i teren Politechniki Koszalińskiej przy ul. Śniadeckich.

W dniu 15 października 2018 r. Rada Miejska w Koszalinie przyjęła uchwałę Nr XLIX/724/2018 w sprawie oceny aktualności studium i planów miejscowych miasta Koszalina. W powyższym dokumencie wykazano potrzebę aktualizacji ustaleń przywołanego na wstępie planu zgodnie z Wieloletnim ramowym programem sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na lata 2019 – 2022.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedla im. Melchiora Wańkowicza” w Koszalinie stanowi podstawę podjęcia działań związanych z realizacją drugiego etapu aktualizacji ustaleń planistycznych planu „Władysława IV-Gdańska” w granicach Osiedla im. Melchiora Wańkowicza, z wyłączeniem terenu, na którym obowiązuje Uchwała Nr V/48/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Jagoszewskiego” w Koszalinie (odrębny plan miejscowy). W granice sporządzania planu włączono obszar skrzyżowania ul. Melchiora Wańkowicza i ul. J. Fałata, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do tak wyznaczonego obszaru, o powierzchni 47,6022ha, wpłynęły wnioski od osób fizycznych i prawnych dotyczące poprawy funkcjonowania osiedla w zakresie komunikacji, nadania nowego przeznaczenia terenom byłej wymiennikowni ciepła przy ul. Melchiora Wańkowicza i poczty przy ul. Leopolda Okulickiego oraz usankcjonowania przeznaczenia terenu zgodnie z faktycznym użytkowaniem przy ul. Juliana Tuwima.

Zmiana przeznaczenia terenów elementarnych, stosownie do złożonych wniosków o zmianę planu, oraz ustalenie właściwych wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu pozwoli na zmodernizowanie istniejących obiektów i zagospodarowanie terenów w sposób odpowiadający współczesnym standardom kształtowania przestrzeni. Aktualizacja ustaleń planistycznych w powyższym zakresie wpłynie bezpośrednio na poprawę wizerunku osiedla, ożywienie terenów użytkowanych tymczasowo i nadanie nowej jakości obiektom nieużytkowanym.

W wyniku przeprowadzonej analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Władysława IV – Gdańska” w Koszalinie w obszarze administracyjnym Osiedla im. Melchiora Wańkowicza oraz sprawdzenia stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami, stwierdzono możliwość dokonania zmiany zapisów planu bez naruszenia zasady spójności obu dokumentów planistycznych. Stwierdzono również, iż zmiana planu we wskazanym zakresie jest zasadna w kontekście zaktualizowania przeznaczenia poszczególnych terenów elementarnych zgodnie ze złożonymi wnioskami o dokonanie zmian w planie oraz zgodnie z uogólnionymi potrzebami mieszkańców osiedla mieszkaniowego.

Prezydent Miasta Koszalina
Piotr Jedliński

Zastępca Prezydenta

Wojciech Kuśpryżyk

05.10.2020

INSPEKTOR

mgr inż. arch. Anna Józefowicz

DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I URBANISTYKI

05.10.2020
mgr inż. arch. Ewelina Stepanow